

🕒 Создано: 12.09.2025 в 11:58

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 17:32

<https://tver.move.ru/objects/9284903578>

Василий Николаевич Новосельцев,

Этажи Тверь

79108412709

**Тверская область, Тверь, бульвар Гусева,
62**

3 590 000 ₹

Тверская область, Тверь, бульвар Гусева, 62

Округ

[Тверь, Московский район](#)

Улица

[бульвар Гусева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

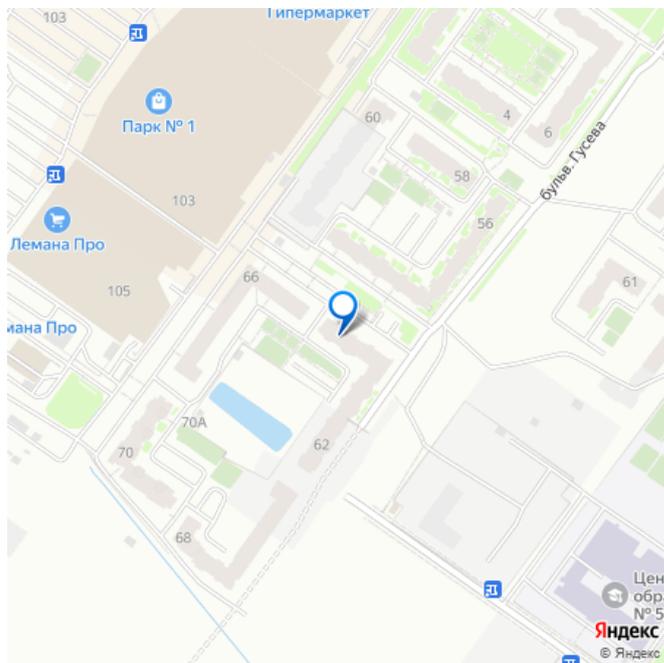
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная однокомнатная квартира по адресу: Бульвар Гусева, д. 62! Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о комфортабельном жилье в современном районе. Квартира расположена на 2 этаже 10-этажного кирпичного дома с индивидуальным отоплением, что обеспечит вам тепло и уют в любое время года. Общая площадь квартиры составляет 35.9 м², что позволяет с комфортом разместиться. Просторная кухня площадью 8.1 м² станет отличным местом для кулинарных экспериментов, а светлая комната площадью 14.7 м² подарит вам атмосферу уюта и спокойствия. В прихожей (5.8 м²) достаточно места для хранения вещей, а санузел (3.5 м²) выполнен с использованием качественных материалов. Лоджия (3.8 м²) с выходом из кухни станет прекрасным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. В квартире уже заведено электричество, установлены радиаторы отопления, а трехкамерные стеклопакеты обеспечивают отличную шумоизоляцию и сохраняют тепло. О доме: кирпичный, с одним пассажирским и одним грузовым лифтом. Во дворе предусмотрена детская площадка и открытая парковка для автомобилей. Расположение

квартиры просто идеальное! В шаговой доступности находятся торговый парк номер 1, гипермаркеты Глобус, Леруа Мерлен и Тандем, а также мини-маркеты и пункты выдачи Озон и Яндекс. В непосредственной близости открылась новая школа и детский сад, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Отличное автобусное сообщение обеспечит вам легкий доступ ко всем ключевым точкам города. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Код пользователя: 39839 Номер в базе: 3877874

