

🕒 Создано: 16.10.2025 в 14:00

Обновлено: 16.10.2025 в 14:00

<https://tver.move.ru/objects/9285796320>

Валерия Виноградова, Этажи Тверь

79806223373

Тверская область, Тверь, переулок

Трудолюбия, 39

4 100 000 ₽

Тверская область, Тверь, переулок Трудолюбия, 39

Округ

[Тверь, Центральный район](#)



Улица

[Трудолюбия переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

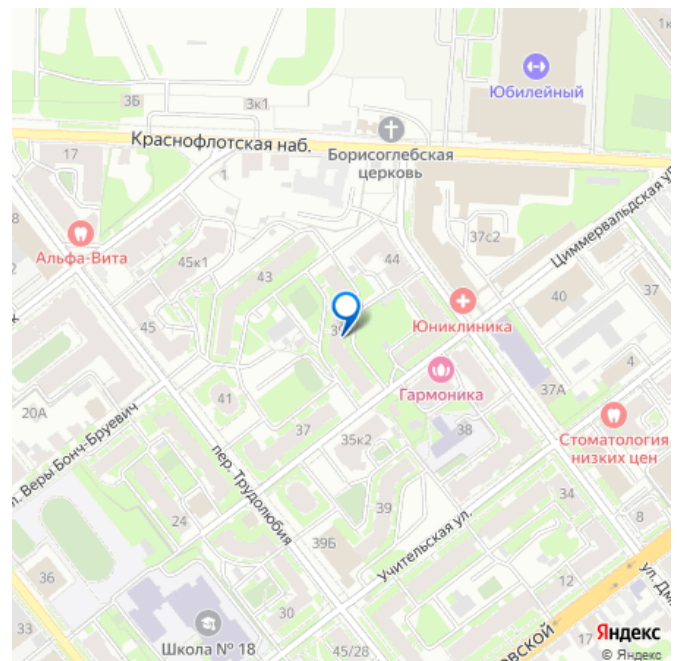
7.7 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

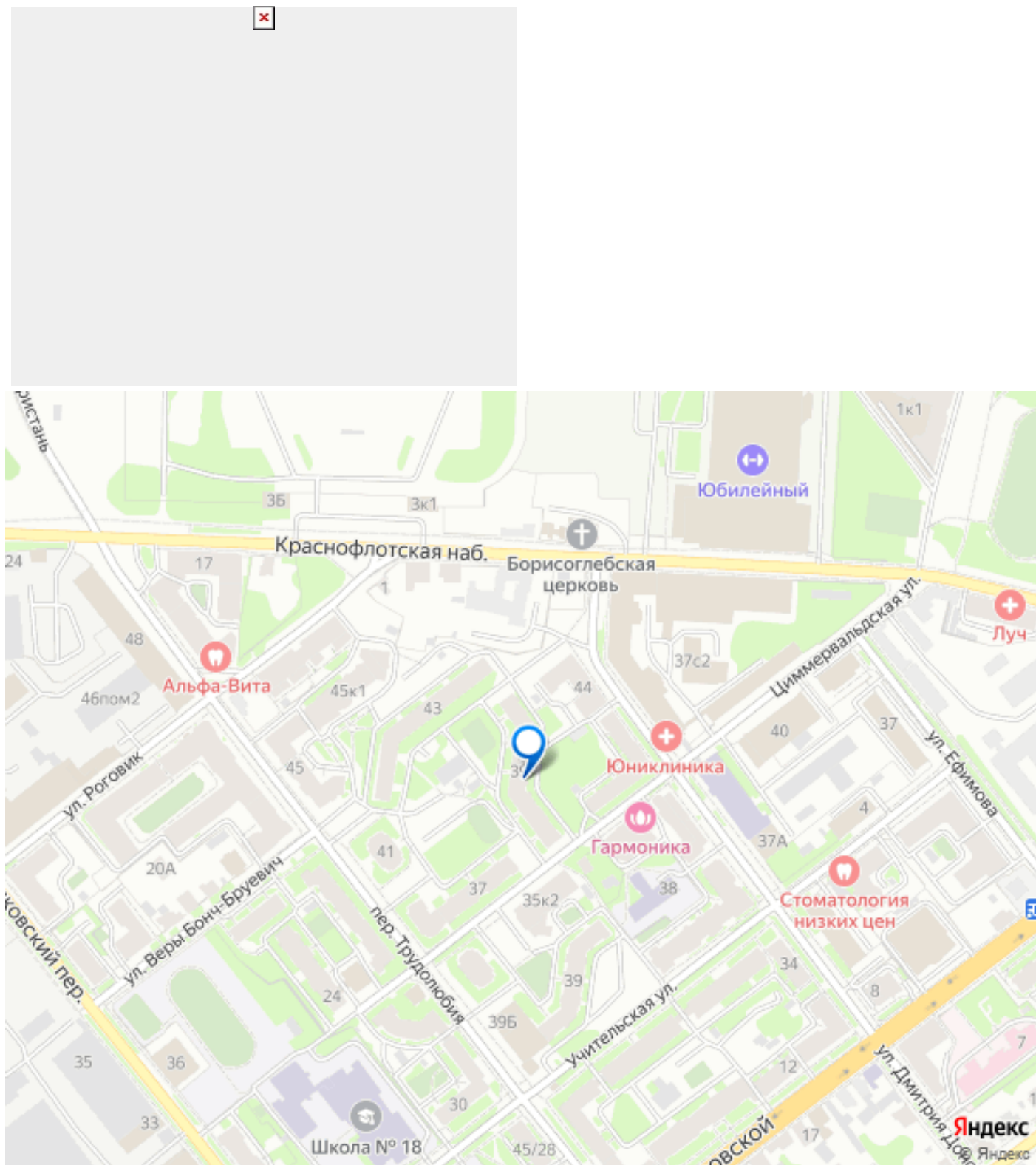
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира на девятом этаже в центре города с видом на Волгу. Общая площадь 37,3 кв.м включает изолированную кухню 7,7 кв.м и просторную комнату 19,4 кв.м. Высота потолков 2,5 метра, планировка не угловая, все помещения светлые. Санузел раздельный, в туалете установлен водонагреватель. Из комнаты выход на застекленный лоджию, который усиливает ощущение простора и служит дополнительным буфером от уличного шума. Квартира находится в собственности с 1999 года, характеризуется спокойными соседями и требует проведения косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под собственные предпочтения без необходимости перепланировки. В наличии остается функциональная мебель: шкаф и комод в комнате, шкаф в прихожей и кухонный гарнитур. Дом оснащен современным пассажирским лифтом, работающим до 8 этажа, и домофонной системой; подъезд содержится в чистоте. Ключевым преимуществом является исключительная локация: жилой массив расположен в тихом, озелененном районе с развитой инфраструктурой шаговой доступности. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, аптеки, магазины, центральный рынок, больница 1, детские сады и школы. Придомовая территория благоустроена детскими площадками и парковочными местами. Для отдыха и активного времяпрепровождения в нескольких минутах ходьбы расположена набережная Волги с прогулочными зонами и Дворец спорта. Объект представляет интерес для инвестиций или проживания благодаря удачному сочетанию транспортной

доступности, развитой социальной среды и
видовых характеристик. Код пользователя:
188423 Номер в базе: 9797150





Move.ru - вся недвижимость России