

🕒 Создано: 17.06.2025 в 15:06

Обновлено: 01.10.2025 в 19:41

Евгений Ершов, Этажи Тверь

79108412638

Тверская область, Тверь, Бурашевское шоссе, 66

5 299 000 ₽

Тверская область, Тверь, Бурашевское шоссе, 66

Округ

[Тверь, Московский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

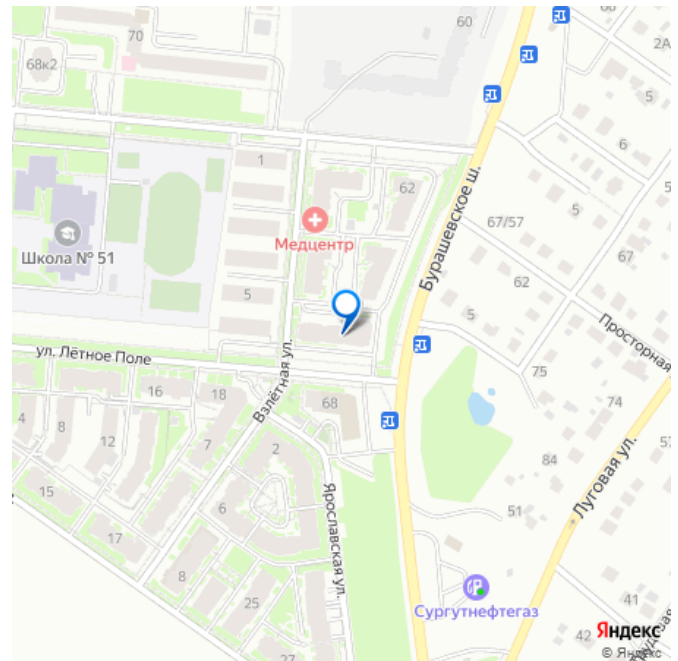
7.9 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

3/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

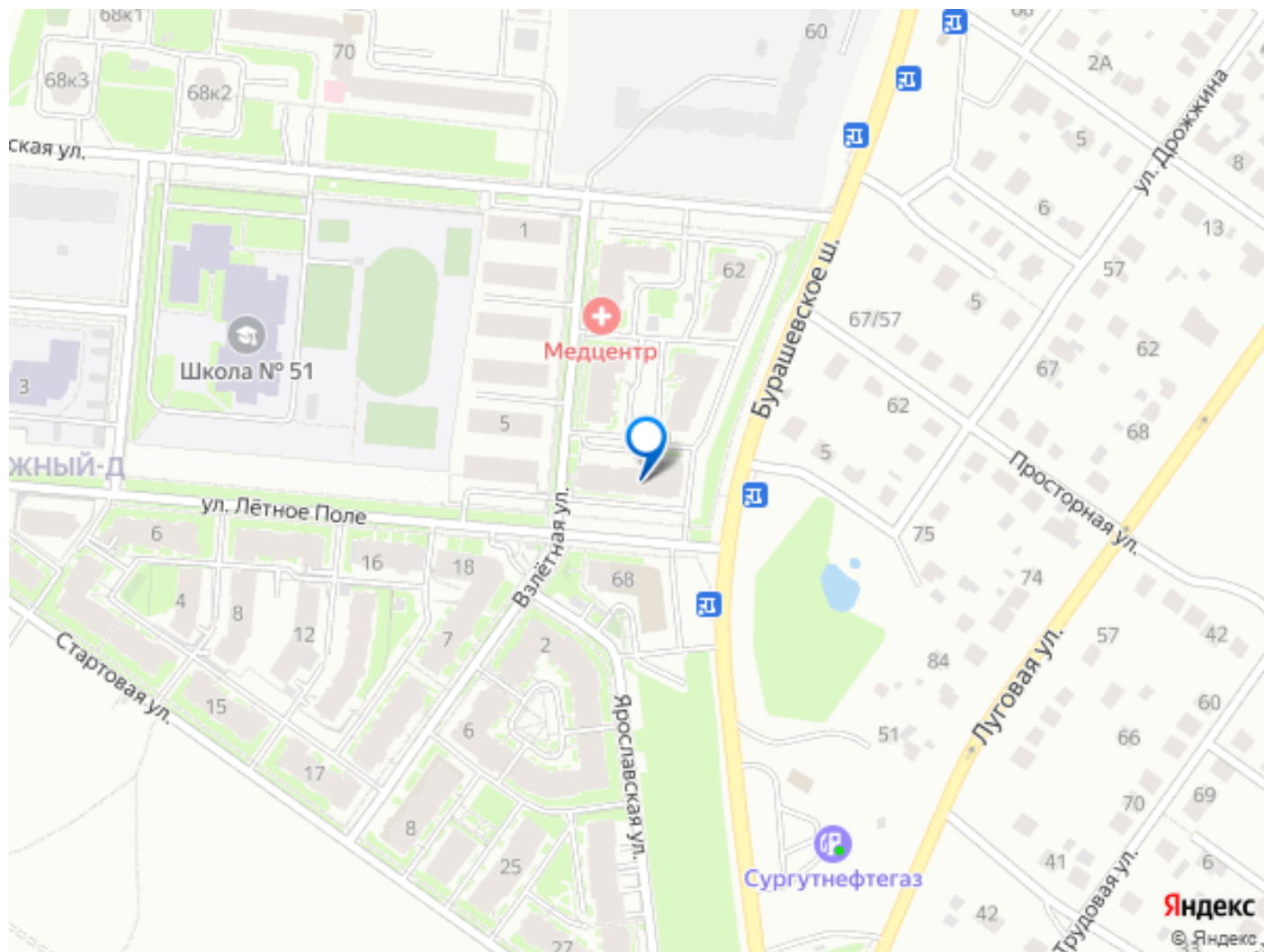
В ПРОДАЖЕ ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

Квартира находится в отличном состоянии с качественным **НОВЫМ** ремонтом, что делает его полностью готовым к комфортному проживанию или выгодной сдаче в аренду. Ранее в квартире никто и никогда не проживал! 1-комнатная квартира площадью 40,4 м² расположена на 3 этаже 11-этажного кирпичного дома по адресу Бурашевское шоссе, 66 (микрорайон Южный). Планировка включает просторную комнату 18,8 м² с выходом на застекленную лоджию 3,8 м², кухню 7,9 м² правильной формы, санузел 3,6 м² с полной отделкой плиткой и прихожую 6,3 м². Высота потолков 2,80 м создает ощущение простора. Квартира оснащена двухконтурным газовым котлом, обеспечивающим независимое горячее водоснабжение и отопление, что позволяет регулировать температуру и снижать коммунальные расходы. Все окна выходят на южную сторону, гарантируя хорошую естественную освещенность и тепло. Толстые кирпичные стены обеспечивают эффективную звуко- и теплоизоляцию, а расположение в основной части дома исключает промерзание. В помещении выполнена современная разводка

коммуникаций: пластиковые трубы водоснабжения, электрика и интернет-кабели. Установлены пластиковые окна, натяжные потолки с точечным освещением, износостойкий ламинат в комнате и плитка в коридоре, кухне и санузле, подготовлена разводка для подключения стиральной машины. ОСТАЕТСЯ при продаже вся мебель и техника: современный кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, мойка со смесителем, холодильник, угловой диван в комнате, в ванной душевая кабина с удобным смесителем, раковина с тумбочкой, зеркало, в прихожей объемный шкаф и зеркальный шкаф -купе. Входная дверь массивная и надежная. Двор благоустроен: имеются детская и спортивная площадки. Всегда есть свободные парковочные места.

Инфраструктура района развита — в шаговой доступности магазины «Пятерочка», «Магнит», «АТАК», «Красное-Белое», а в 5 минутах езды расположен крупнейший торговый центр Твери «ПАРК 1». Рядом находятся детские сады, школы, аптеки и салоны услуг. Транспортная доступность высокая: автобусные маршруты связывают район с ключевыми точками города. Удобный выезд на окружную трассу. Звоните и при просмотре Вы убедитесь, что это ваша квартира! Код пользователя: 69153 Номер в базе: 8662339





Move.ru - вся недвижимость России