

🕒 Создано: 19.10.2025 в 11:00

Обновлено: 19.10.2025 в 11:24

<https://tver.move.ru/objects/9285868082>

Татьяна Милованова, Частный маклер

79170783103

**Тверская область, Тверь, улица
Луначарского, 34**

4 340 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Луначарского, 34

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

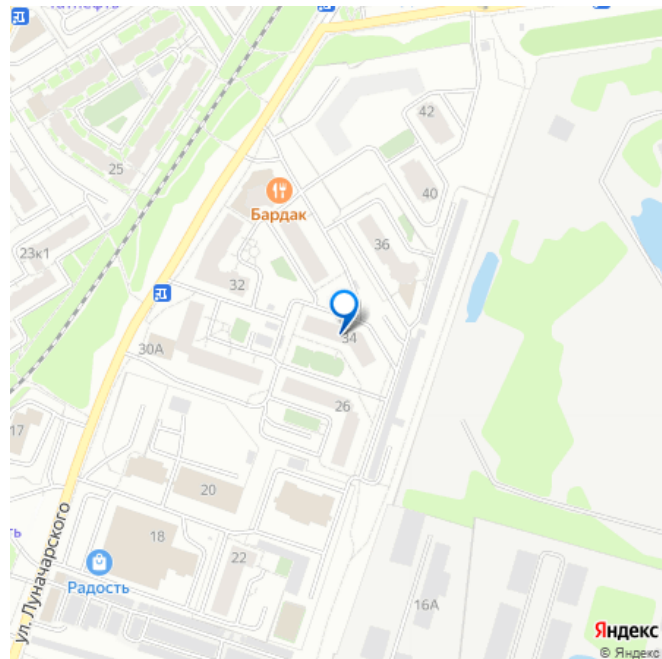
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НОВОЕ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!!

КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ !!! К продаже

предлагается 1- комнатная КВАРТИРА на 5 этаже 9-ти этажного панельного дома 2006 постройки в самом активно развивающемся районе города Твери ул. Луначарского, 34 (р-он Заволжья, мкр. Радужный). Общая площадь квартиры 42,5 кв.м.(с учетом холодных помещений): правильной формы кухня -10 кв.м., большая комната 19,2 кв.м. с выходом на застекленную лоджию, просторная прихожая 7,7 кв.м. со встроенной нишей, куда прекрасно впишется гардеробная, большой совмещенный санузел 3,8 кв.м., застекленная лоджия- 1,9 кв.м.

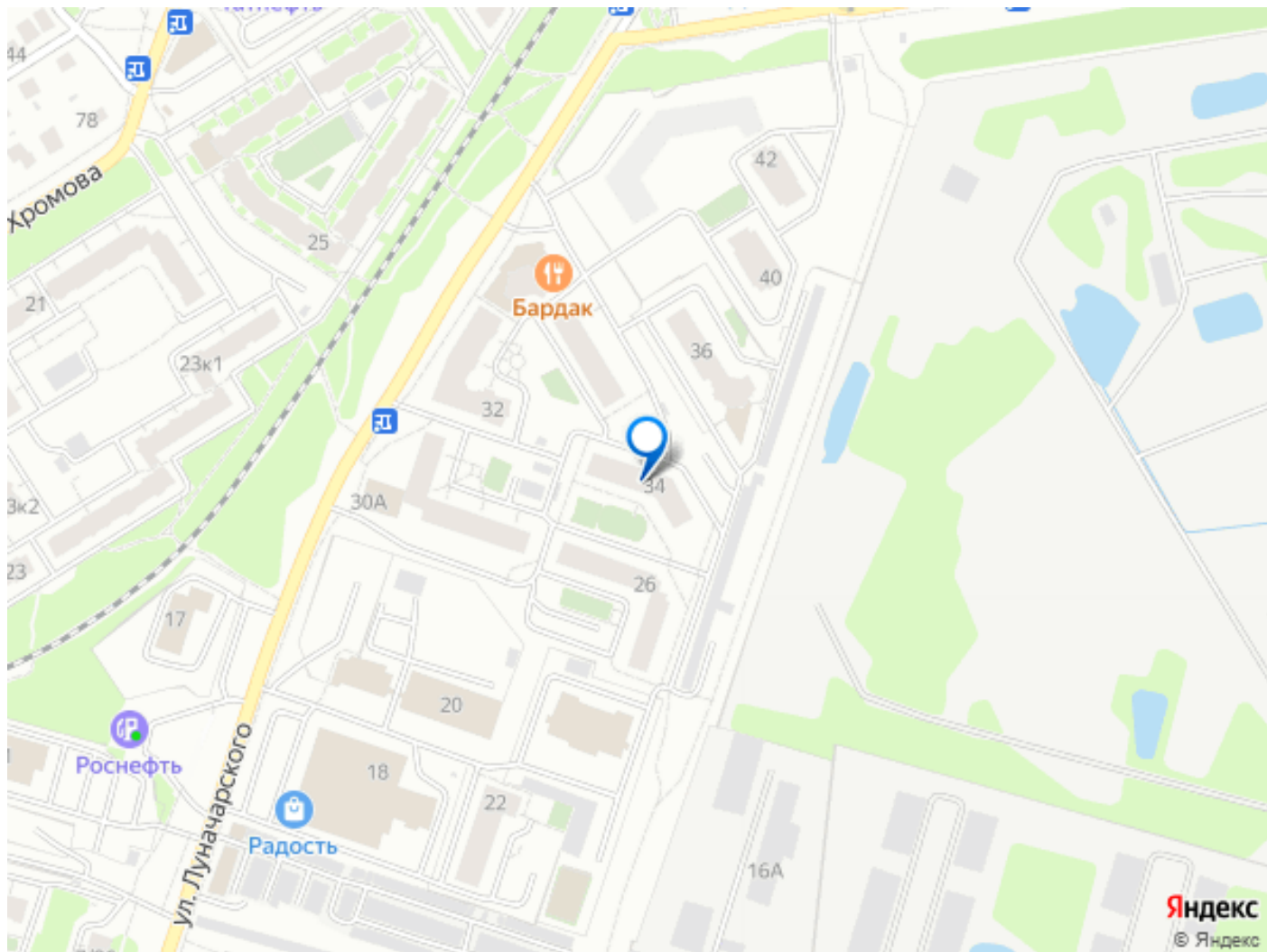
Квартира очень светлая и теплая, не угловая, расположена в самой середине дома, уютная и комфортная, в хорошем жилом состоянии с прекрасными видами из окон. В квартире установлены счетчики на ГВС и ХВС (свежая поверка), электроэнергию. **ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА!!! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!!!**

Дом в отличном техническом состоянии, чистый подъезд, ухоженный двор, прекрасные соседи, хорошая УК, во дворе

имеется детская площадка и всегда свободное парковочное место для Вашего автомобиля. Идеальное сочетание комфорта и доступности всех необходимых инфраструктур: детские сады 26, 149, 5, школы 40, 21, 57, также в непосредственной близости аптеки, банки, супермаркеты (ДИКСИ, ДА, Магнит, Пятерка, Ярче, Чижик), остановки общественного транспорта в любую точку города - всё в шаговой доступности!!! Все это сделает Вашу жизнь значительно комфортнее!!! Этот район Заволжья пользуется высоким спросом среди арендаторов, что делает эту квартиру прекрасным вложением для инвестиций. Рядом улицы: Хромова, П.Савельевой, 2-я Красина, Цветочная. Чистая продажа, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, вся сумма в ДКП. Объект проверен юридическим отделом агентства. Любая форма оплаты приветствуется, поможем с оформлением любых документов/ипотеки. Показы в удобное для Вас время, звоните, будем рады сотрудничеству!!! Если не ответила, то пишите, обязательно перезвоню ВАМ







Move.ru - вся недвижимость России