

Создано: 10.03.2025 в 10:17

Обновлено: 19.09.2025 в 07:48

<https://tver.move.ru/objects/9274257338>

Кирилл Романенко, АНИКОМ-
недвижимость

79190511671

**Тверская область, Тверь, бульвар Гусева,
40**

3 900 000 ₽

Тверская область, Тверь, бульвар Гусева, 40

Округ

[Тверь, Московский район](#)

Улица

[бульвар Гусева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

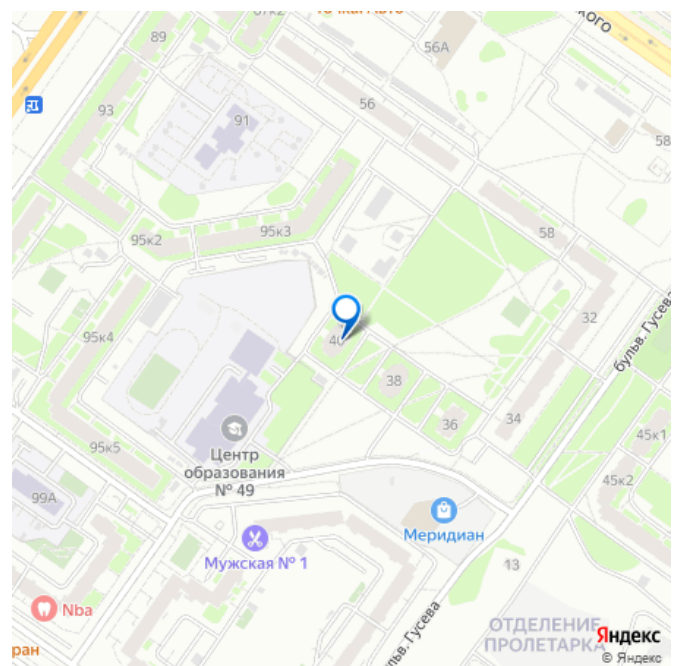
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

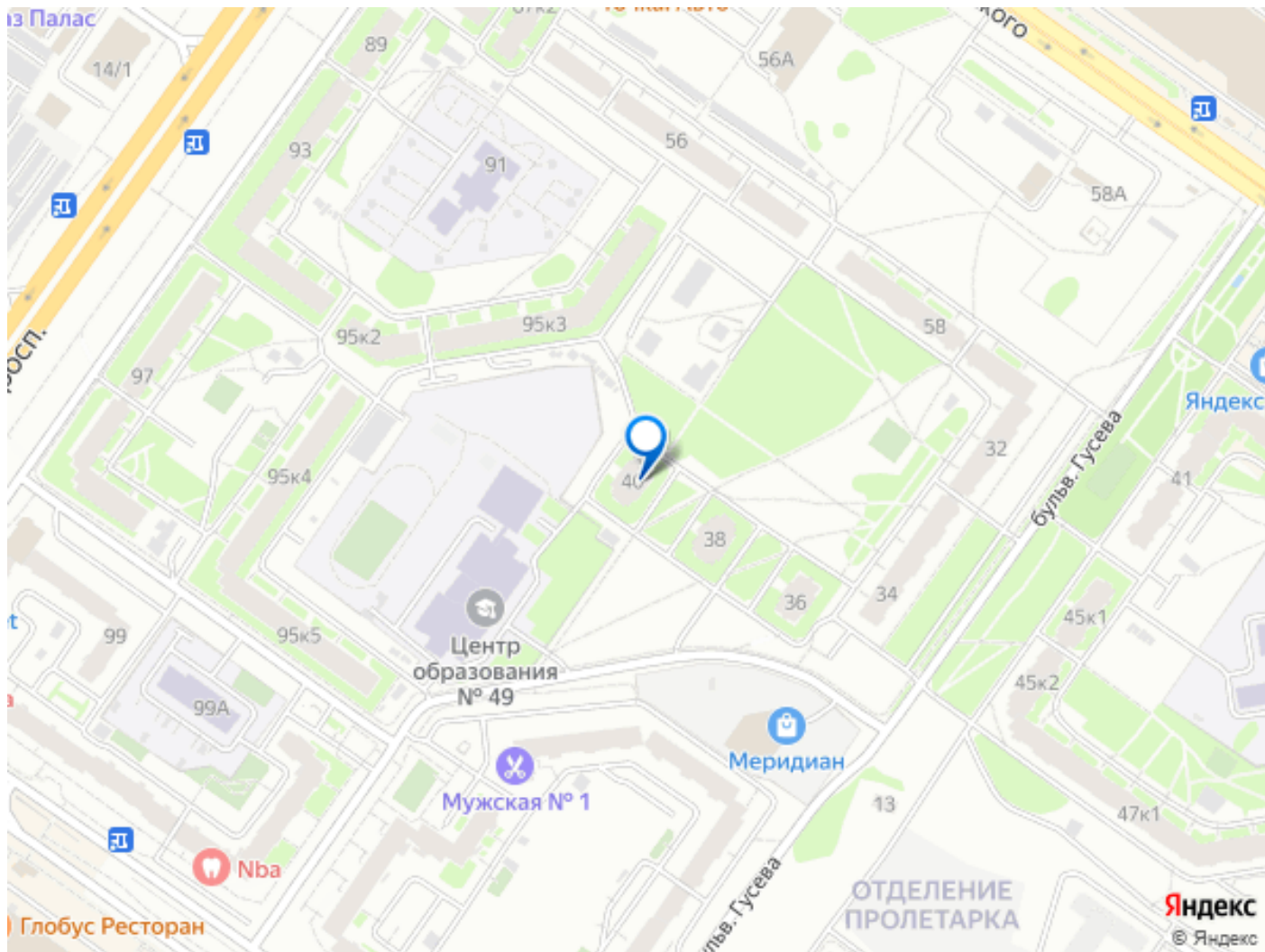
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 1-комнатная квартира
Улучшенной планировки Гусева б-р, д. 40, м-н
Южный КВАРТИРА находится на 7-м этаже,
12-ти этажного панельного дома 1984
г/постройки, не угловая Общая ПЛОЩАДЬ -
42 м2, отапливаемая 39,3 м2 КОМНАТА: 20 м2
На полу ламинат, натяжные потолки, окна
ПВХ ЛОДЖИЯ 2 м2., остеклена КУХНЯ 8 м2,
плита электрическая, встроенная мебель, на
полу ламинат, подвесной потолок
Просторный КОРИДОР + кладовая
(гардеробная) С/УЗЕЛ раздельный, трубы
заменены Установлены счетчики. По
коммуникациям проведен капремонт: стояки
воды, канализации и отопления заменены
Тамбур на 3 квартиры, закрывается, входная
дверь новая Подъезд чистый, ухоженная
придомовая территория, детская и
спортивная площадки, парковка для
автомобиля, территория дома закрывается В
шаговой доступности школа, д/сад, магазины
и супермаркеты, остановка общественного
транспорта ДОКУМЕНТЫ готовы, один
собственник Рассмотрим ВАРИАНТЫ ОБМЕНА,
ждем ваших предложений





Move.ru - вся недвижимость России