

Создано: 15.09.2025 в 10:04

Обновлено: 16.10.2025 в 11:42

<https://tver.move.ru/objects/9284961510>

Татьяна Милованова, Частный маклер

79170783103

**Тверская область, Тверь, Цветочная
улица, 2**

4 490 000 ₽

Тверская область, Тверь, Цветочная улица, 2

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[улица Цветочная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

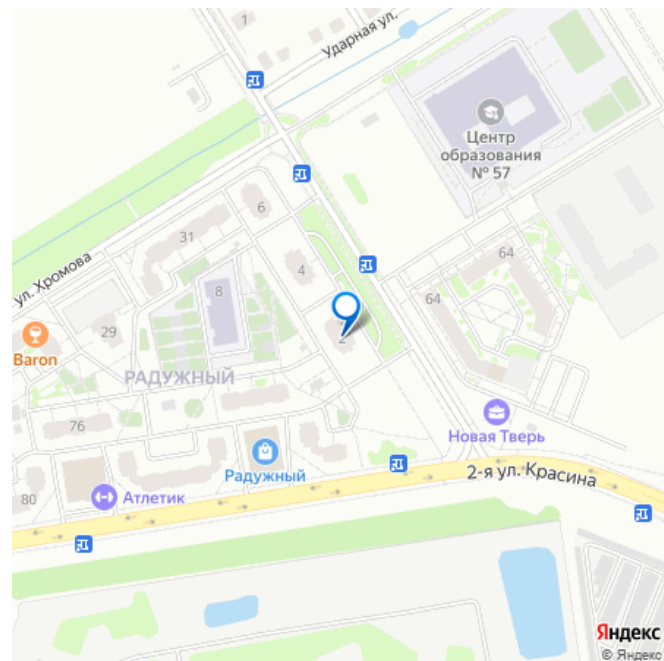
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

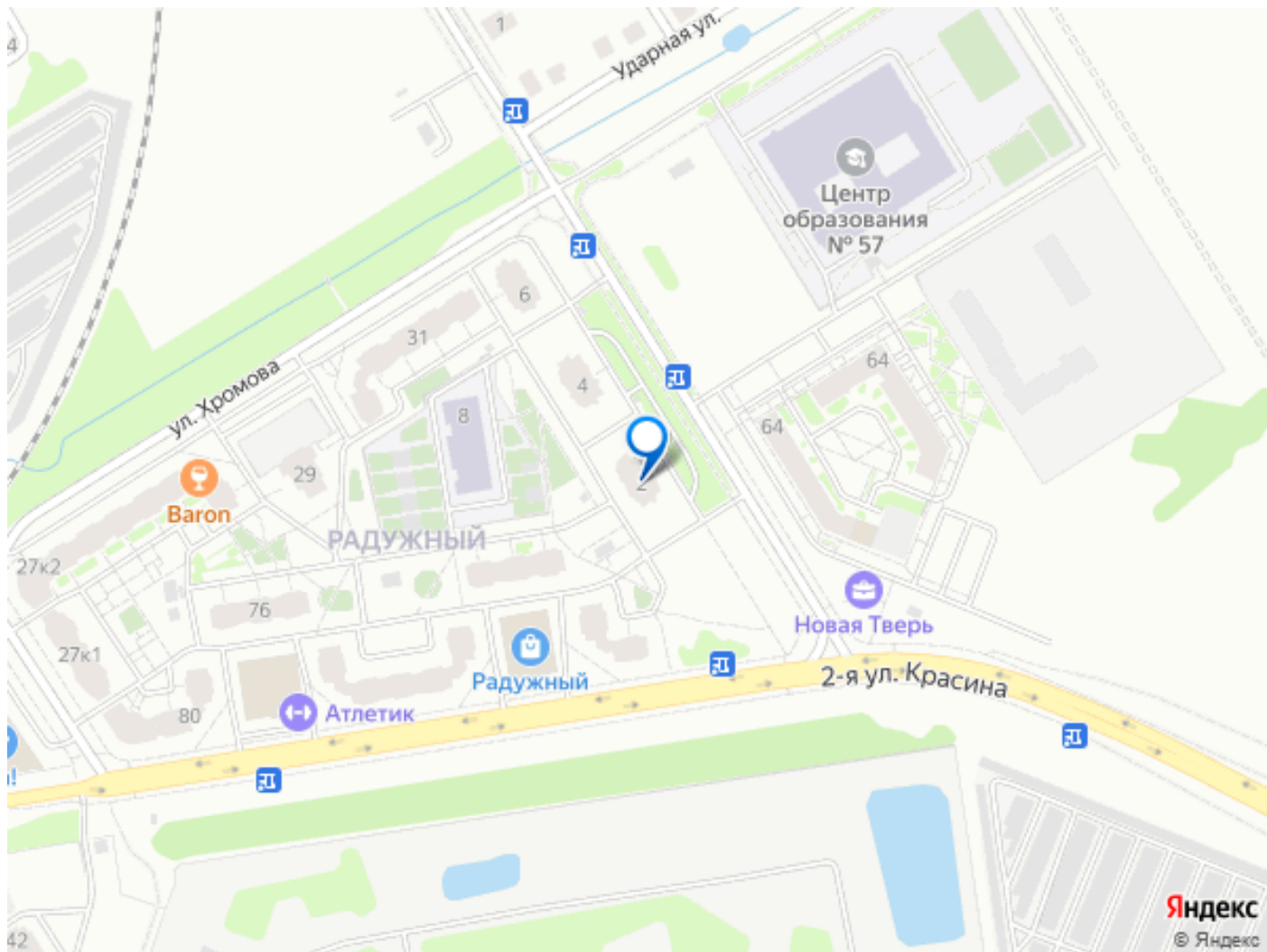
Описание

К продаже предлагается ШИКАРНАЯ 1-комнатная КВАРТИРА с хорошим ремонтом на 7 этаже 17-ти этажного панельном доме 2010 постройки в самом активно развивающемся районе города Твери ул. Цветочная, д. 2 (р-он Заволжья, мкр. Радужный). Общая площадь квартиры 43,5 кв.м.(с учетом холодных помещений): большая правильной формы кухня -10,1 кв.м., комната 18 кв.м. с эркером, что значительно улучшает освещенность и увеличивает площадь, просторная прихожая 7 кв.м. со встроенным шкафом-купе, большой совмещенный санузел 5,2 кв.м., застекленная и утепленная лоджия- 1,7 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт: новые окна ПВХ 2-х камерные (3 стекла), на полу керамическая плитка/линолеум. В квартире установлены счетчики на ГВС и ХВС (свежая поверка), электроэнергию (двухтарифный), домовая противопожарная сигнализация. Квартира очень светлая, теплая, не угловая, уютная и комфортная, в отличном состоянии с прекрасными видами из окон на город! ОСТАЕТСЯ КУХНЯ, остальное по договоренности! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!!! Дом в отличном техническом состоянии, чистый подъезд, ухоженный двор, прекрасные соседи, хорошая УК Забота Т, во дворе

имеется детская площадка и всегда свободное парковочное место для Вашего автомобиля. По периметру всего дома, на подъезд, входную группу на 1 этаже установлены, чем обеспечено постоянное видеонаблюдение. Идеальное сочетание комфорта и доступности всех необходимых инфраструктур: прямо во дворе дома детский сад Радужный, прописка к новой школе 57 (через дорогу), также в непосредственной близости аптеки, банки, супермаркеты (ДИКСИ, ДА, Магнит, Пятерка, Ярче, Чижик), остановки общественного транспорта в любую точку города - всё в шаговой доступности!!! Этот район ближнего Заволжья пользуется высоким спросом среди арендаторов, что делает эту квартиру прекрасным вложением для инвестиций. Рядом улицы: 2-я Красина, Луначарского, Хромова. Чистая продажа, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, вся сумма в ДКП. Объект проверен юридическим отделом агентства. Любая форма оплаты приветствуется, поможем с оформлением любых документов/ипотеки. Показы в удобное для Вас время, звоните, будем рады сотрудничеству!!! Если не ответила, то пишите, обязательно перезвоню ВАМ







Move.ru - вся недвижимость России