

🕒 Создано: 19.09.2025 в 21:15

Обновлено: 19.09.2025 в 20:30

Ольга Веселова, Тверь 21 век

79806409698

**Тверская область, Тверь, бульвар Гусева,
68**

4 760 000 ₽

Тверская область, Тверь, бульвар Гусева, 68

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[бульвар Гусева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

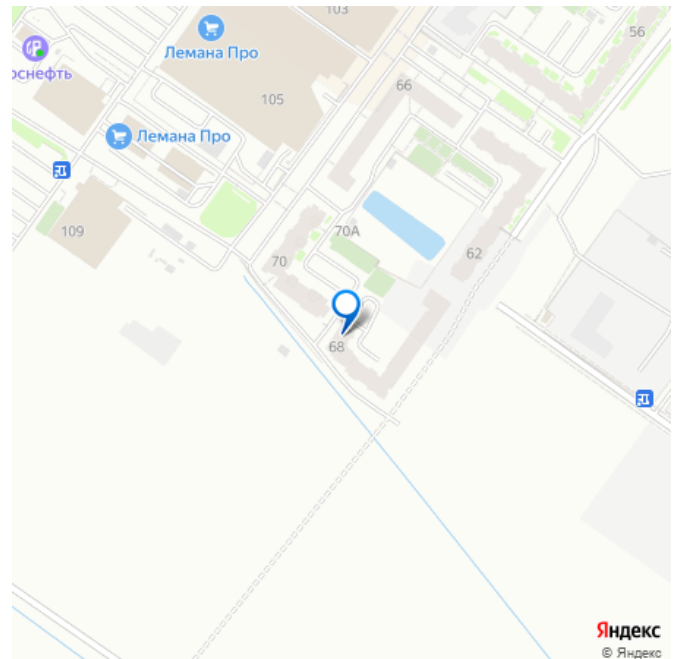
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

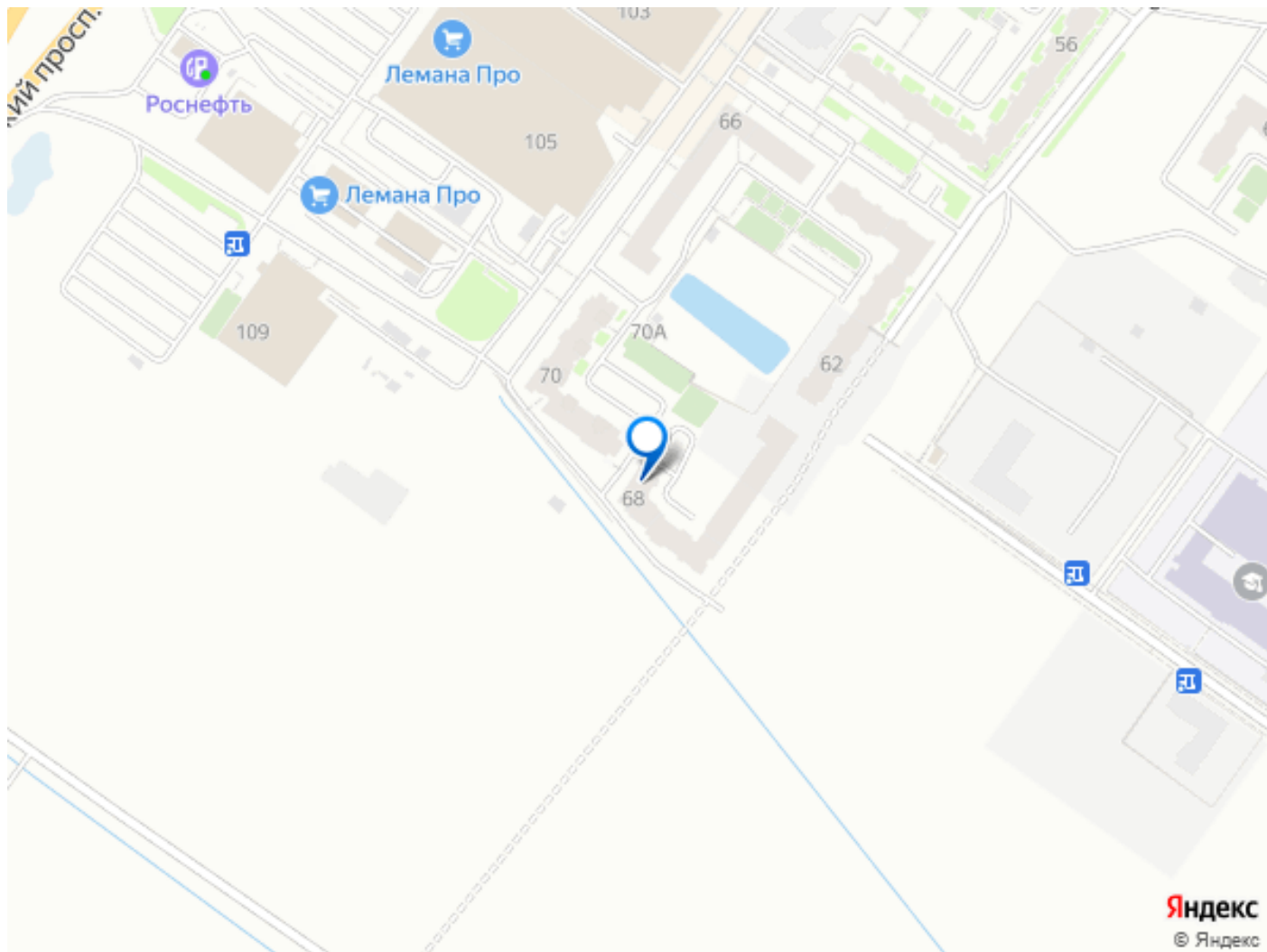
Описание

Продается замечательная однокомнатная квартира на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома комфорт-класса ЖК Южная застава-2, с индивидуальным отоплением, в Московском районе на б-ре Гусева д. 68. Квартира общей площадью 43,6 кв.м с прекрасным видом. Панорамные окна. Комната площадью 17,2 кв.м, кухня 11,6 кв.м с выходом на широкий остекленный балкон 3,5 кв.м, санузел 3,8 кв.м, прихожая-коридор 7,5 кв.м (предусмотрена вместительная гардеробная). Высота потолков 2,8 кв.м. Квартире требуется свой ремонт. Это прекрасная возможность выполнить ремонт по своему вкусу, под Ваши потребности, реализовать свои задумки, а не мириться с чужими взглядами на жизнь! Квартира просторная, светлая, с очень удачной планировкой. Установлен двухконтурный газовый котёл «Bosch»: индивидуальное отопление дает возможность существенной экономии на коммунальных платежах! Отдельный тамбур

на две квартиры! Современный комфортный
грузо-пассажирский лифт. Чистый
благоустроенный двор. Парковка во дворе
дома. Квартира идеальна как для
проживания, так и для сдачи в аренду.
Развитая инфраструктура рядом сэкономит
Ваше время на дорогу, даст возможность
более продуктивно построить свой день и
высвободить время для любимых занятий.
Есть уютный сквер, детская площадка, школа,
детская поликлиника, роддом, салон красоты,
гипермаркеты ГЛОБУС, Парк 1, ЛЕРУА
МЕРЛЕН, ТАНДЕМ, ДЕКАТЛОН,
супермаркеты, кинотеатр Мир, фитнес клуб. В
этом же районе школа 49, детский сад 142,
151, 132, Физкультурно-оздоровительный
комплекс им. Султана Ахмерова,
Современная многопрофильная ветеринарная
клиника, Аллея 50-летия Победы в Великой
Отечественной Войне, Средняя школа 45 с
углубленным изучением отдельных
предметов естественнонаучной
направленности. Остановка общественного
транспорта в паре минут ходьбы. Маршруты
автобусов: 15, 31, 33, 36, 42, 116, 177, 227.
Рядом улицы: Левитана, Псковская,
Октябрьский проспект, Можайского. Способы
оплаты: наличные, ипотека (**на квартиру
действует скидка 0,6% к процентной ставке в
ПАО Сбербанк!), мат.капитал. Звоните!
Покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России