

Евгений Ершов, Этажи Тверь
79108412638

 Создано: 15.09.2025 в 22:04
Обновлено: 01.10.2025 в 15:14

**Тверская область, Тверь, улица
Ротмистрова, 5**

4 599 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Ротмистрова, 5

Округ

[Тверь, Московский район](#)

для заметок

Улица

[улица Ротмистрова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

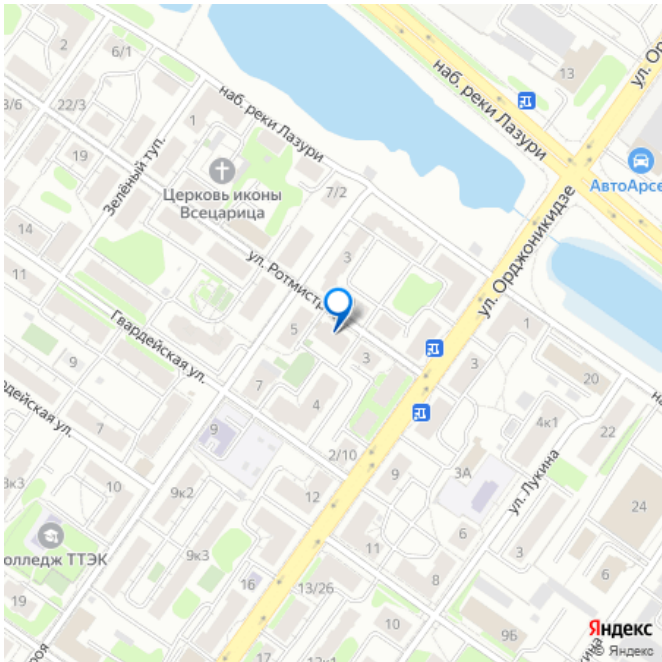
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

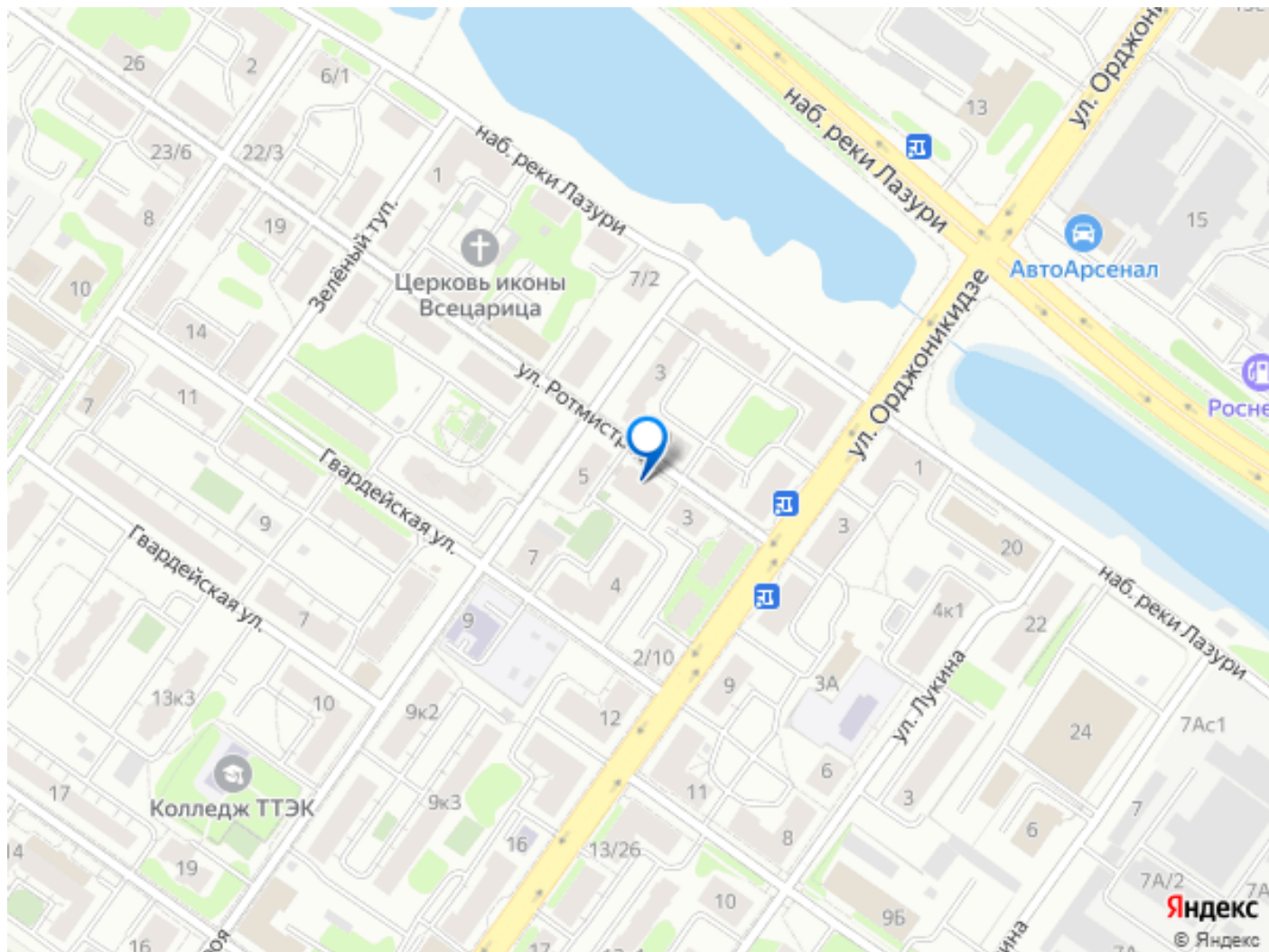
ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Однокомнатная квартира площадью 43,9 м² в кирпичном доме на улице Ротмистрова д.5 предлагает рациональное использование пространства и высокое качество исполнения. Данная квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для последующей сдачи в аренду. Объект расположен на первом этаже пятиэтажного здания с надежной конструкцией, обеспечивающей эффективную тепло- и звукоизоляцию. При этом цоколь первого этажа очень высокий (в цокольном этаже есть коммерческие помещения)

Планировочное решение включает просторную комнату 22 м², изолированную кухню 12 м² с выходом на просторную застекленную лоджию, а также полноценную ванную комнату и прихожую. Ключевым преимуществом являются большая застекленная лоджия, расширяющая жилое пространство и позволяющая организовать зоны для работы или отдыха. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с применением хороших материалов: износостойкий ламинат, моющиеся обои в кухне и нейтрального оттенка в комнате, керамическая плитка в санузле и кухне, современная сантехника, натяжные потолки,

металлопластиковые окна, надежная входная дверь. Кухня полностью укомплектована встроенной техникой — газовая плита с духовым шкафом, вытяжка, холодильник и стиральная машина. В ванной комнате установлен электроводонагреватель, гарантирующий постоянное наличие горячей воды. При продаже остаются основные предметы обстановки: кухонный гарнитур, техника, сантехника. Местоположение характеризуется развитой инфраструктурой: несколько детских садов и школ, мини и супермаркеты разного формата, аптеки, кафе и все остальные необходимые сервисные услуги. В непосредственной близости расположена набережная реки Лазурь - место для прогулок и спорта, во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Транспортная доступность высокая — многочисленные автобусные маршруты связывают район с центром и другими ключевыми точками города без пересадок. Придомовая территория обладает организованной парковочной зоной. Данный объект представляет собой практичное решение для постоянного проживания или долгосрочных инвестиций в арендную недвижимость. Документы готовы для сделки. Звоните, не откладывая!!! Код пользователя: 69153 Номер в базе: 9762315







Move.ru - вся недвижимость России