

🕒 Создано: 19.09.2025 в 18:07

Обновлено: 19.09.2025 в 18:30

<https://tver.move.ru/objects/9285078095>

Ольга Веселова, Тверь 21 век

79806409698

**Тверская область, Тверь, бульвар Гусева,
68**

4 850 000 ₽

Тверская область, Тверь, бульвар Гусева, 68

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[бульвар Гусева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

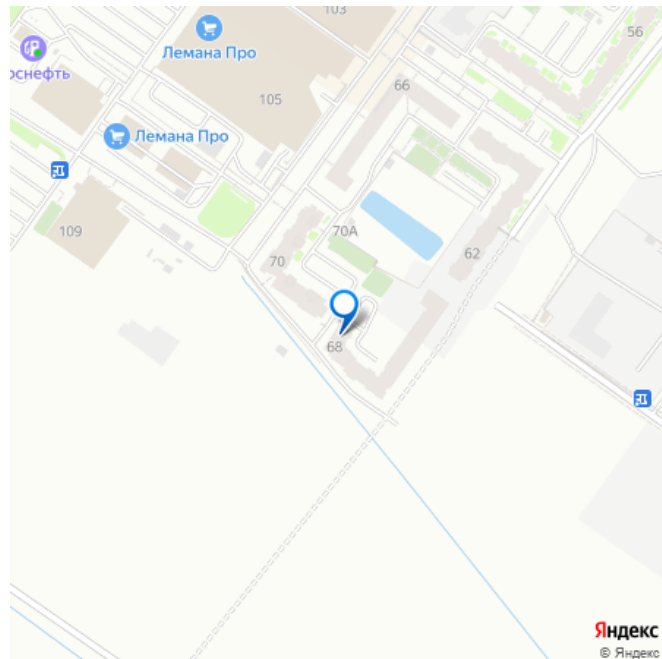
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

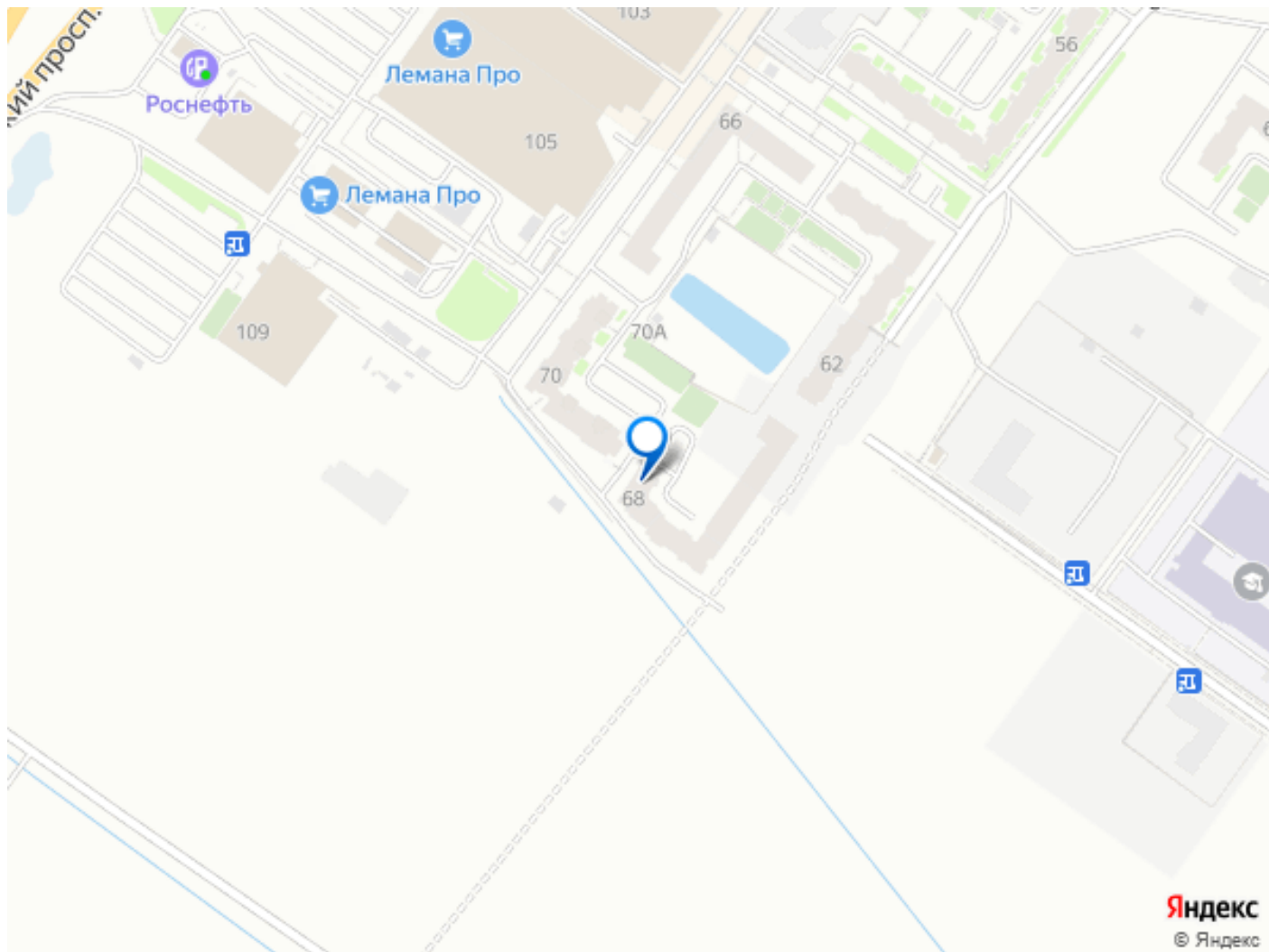
Описание

Продается замечательная однокомнатная квартира на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома комфорт-класса ЖК Южная застава-2, с индивидуальным отоплением, в Московском районе на б-ре Гусева д. 68. Квартира идеальна как для проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира общей площадью 44,4 кв.м с прекрасным видом. Панорамные окна. Комната площадью 17,9 кв.м, кухня 11,6 кв.м с выходом на широкий остекленный балкон 3,4 кв.м, санузел 3,8 кв.м, прихожая-коридор 7,7 кв.м (предусмотрена вместительная гардеробная). Высота потолков 2,8 кв.м. Квартире требуется свой ремонт. Это прекрасная возможность выполнить ремонт по своему вкусу, под Ваши потребности, реализовать свои задумки, а не мириться с чужими взглядами на жизнь! Квартира просторная, светлая, с очень удачной планировкой. Установлен двухконтурный газовый котёл «Bosch»: индивидуальное отопление дает

возможность существенной экономии на коммунальных платежах! Современный комфортный грузо-пассажирский лифт. Чистый благоустроенный двор. Парковка во дворе дома. Развитая инфраструктура рядом сэкономит Ваше время на дорогу, даст возможность более продуктивно построить свой день и высвободить время для любимых занятий. Есть уютный сквер, детская площадка, школа, детская поликлиника, роддом, салон красоты, гипермаркеты ГЛОБУС, Парк 1, ЛЕРУА МЕРЛЕН, ТАНДЕМ, ДЕКАТЛОН, супермаркеты, кинотеатр Мир, фитнес клуб. В этом же районе школа 49, детский сад 142, 151, 132, Физкультурно-оздоровительный комплекс им. Султана Ахмерова, Современная многопрофильная ветеринарная клиника, Аллея 50-летия Победы в Великой Отечественной Войне, Средняя школа 45 с углубленным изучением отдельных предметов естественнонаучной направленности. Остановка общественного транспорта в паре минут ходьбы. Маршруты автобусов: 15, 31, 33, 36, 42, 116, 177, 227. Рядом улицы: Левитана, Псковская, Октябрьский проспект, Можайского. Способы оплаты: наличные, ипотека (**на квартиру действует скидка 0,6% к процентной ставке в ПАО Сбербанк!), мат. капитал. Звоните! Покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России