

**Анна Ананьева, Карелина и Ко**

**79108403966**

🕒 Создано: 16.01.2025 в 19:52

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 17:26

**4 416 638 ₺**

Округ

[Тверь, Московский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира (евро двушка) в современном монолитном доме по адресу: Тверь, улица Коминтерна, 91. ЖК «Урбан - Парк». В настоящий момент идёт активный процесс строительства 1 очереди. Срок сдачи 4 квартал 2025 года. «Урбан - Парк» уникальное пространство с собственным микроклиматом, где рядом расположены парки, магазины, яблоневый сад, бульвар Цанова.. Дом имеет автономное отопление, широкий выбор планировочных решений, различные варианты отделки, паркинг, наземная парковка для большого числа автомобилей. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения разных площадей. Общая площадь квартиры составляет 45.65 кв. м, с удобной жилой зоной, состоящей из большой кухни-гостиной площадью 22,14 кв. м, зоны прихожей и спальни размером 12,75 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 17-этажного дома. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора. Приятным дополнением является балкон, окна которого выходят во двор. Квартира без ремонта, что дает

отличную возможность сделать интерьер на свой вкус и полностью адаптировать его под свои предпочтения. Планировка квартиры позволяет рационально использовать пространство, создавая уютные зоны для отдыха и работы. В квартире есть один совмещенный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение недвижимости еще более доступным. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быстрый и безопасный процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное время и лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность приобрести жилье в одном из лучших районов Твери!





