

🕒 Создано: 16.10.2025 в 18:06

Обновлено: 17.10.2025 в 12:56

<https://tver.move.ru/objects/9285824337>

Дмитрий Колобаев, FEDOPERATOR.

Тверь

79806303566

**Тверская область, Тверь, улица Марии
Смирновой, 7**

4 550 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Марии Смирновой, 7

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Марии Смирновой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

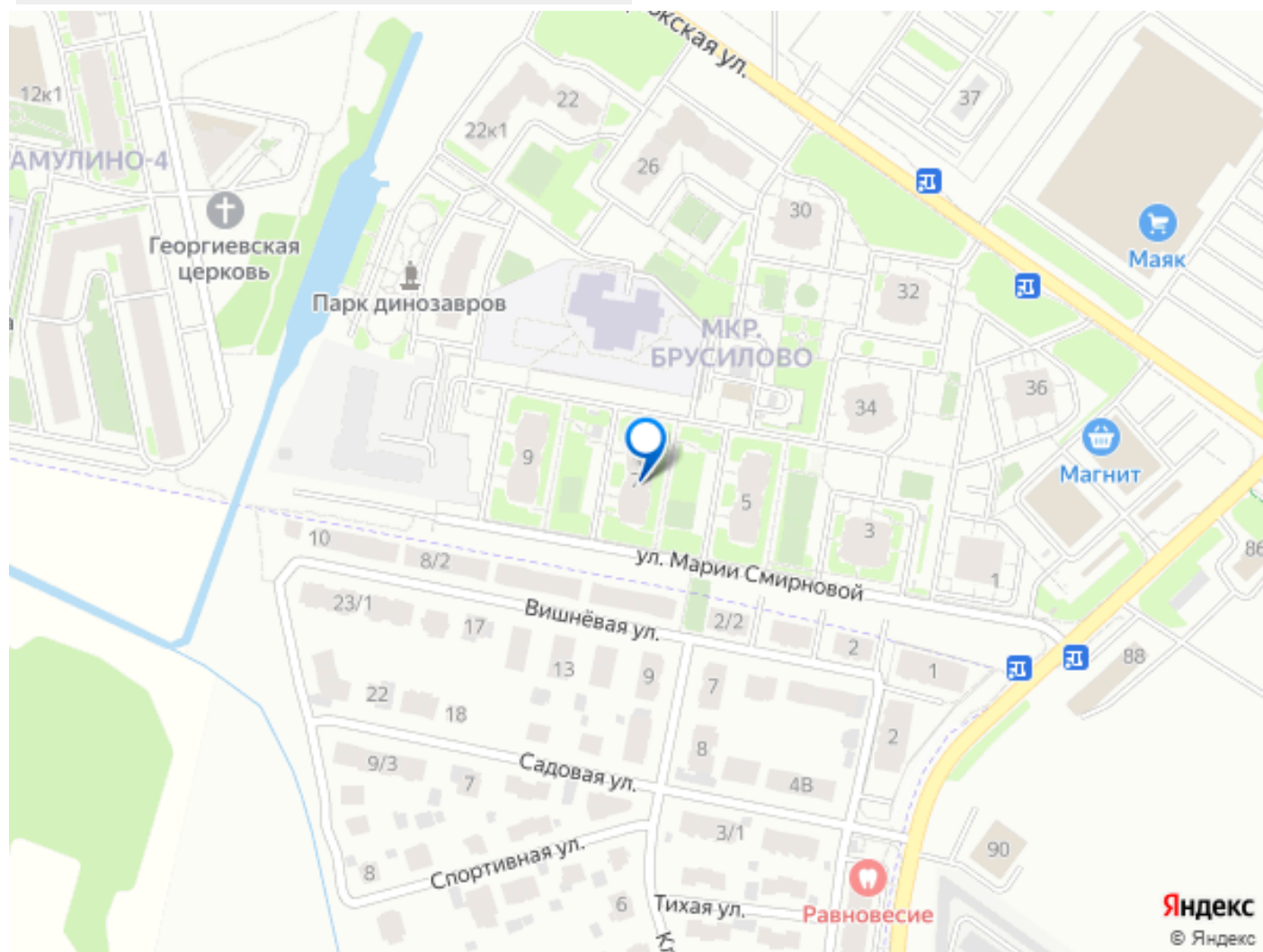
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная и просторная квартира в развивающемся районе Твери, готова стать вашим надежным домом. Идеальный вариант для первой покупки, выгодного вложения для сдачи в аренду или комфортной жизни без лишних хлопот. Конкретика о квартире: Общая площадь: 43,8м² + лоджия 2,3 м². Планировка: большая кухня 11,5 м², изолированная комната 19,7 м², раздельный санузел. Дом и этаж: 6-й этаж 17-этажного дома. Чистый подъезд, два лифта (пассажирский и грузовой). Придомовая территория ухожена. Главные преимущества и инфраструктура: Район: все необходимое рядом. Во дворе — детская площадка. В шаговой доступности — новый детский сад, школа, супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», «Ярче». В 15 минутах ходьбы — гипермаркет «Глобус» и строительный центр «Леруа Мерлен». Чистая продажа: один взрослый собственник, долги и обременения отсутствуют, никто не прописан. Гибкие

условия: подходит для ипотеки (включая военную), материнского капитала или наличного расчета. Рассмотрите вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Номер объекта: #1/538771/18434





Move.ru - вся недвижимость России