

Создано: 07.08.2025 в 01:13

Обновлено: 13.10.2025 в 20:20

<https://tver.move.ru/objects/9285694957>

Ирина Фурсова, Профи-Недвижимость

79806311599

**Тверская область, Тверь, улица Лидии
Базановой, 44**

8 500 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Лидии Базановой, 44

Округ

[Тверь, Центральный район](#)



Улица

[улица Лидии Базановой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

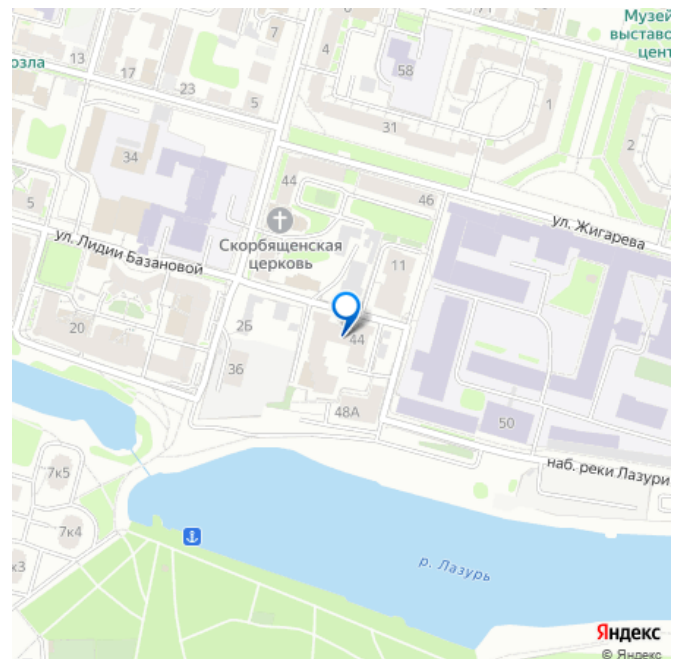
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается одноквартира ПРЕМИУМ класса в самом ЦЕНТРЕ ТВЕРИ! Уникальное предложение - у застройщика таких планировок уже нет! Современный ЖК комфорт класса Кот ДАзур в самом сердце города, река Лазурь, парк Победы.

Кирпичный дом, хорошая шумоизоляция, индивидуальное поквартирное отопление, закрытый двор. Жилых 4 этажа, малоквартирные лестничные клетки, предквартирный тамбур очень большой (позволяет ставить велосипед/коляски)

Состояние: Квартира продается с предчистовой отделкой. Отопление от собственной котельной - комфорт и экономия. Большая кухня-гостинная.

Закрытая территория. Высокие потолки.

Подземная парковка с лифтом на этаж.

Характеристики: Общая площадь - 50 кв.м.

кухня-гостинная -17,6 кв.м. санузел - 4,5 кв.м.

прихожая - 9,8 кв.м. лоджия - 3,5 кв.м.

комната - 14,6 кв.м. Хорошая инвестиция.

Один взрослый собственник. Никто не

прописан. Без обременений. Хорошая

транспортная доступность. ИНФРАСТРУКТУРА:

- вид на берег реки Лазурь; - исторический

центр города в тихом, зелёном месте на

берегу Лазури - множество торговых и бизнес

центров в шаговой доступности - несколько

школ и детских садов на выбор -

университетские корпуса, - медицинские

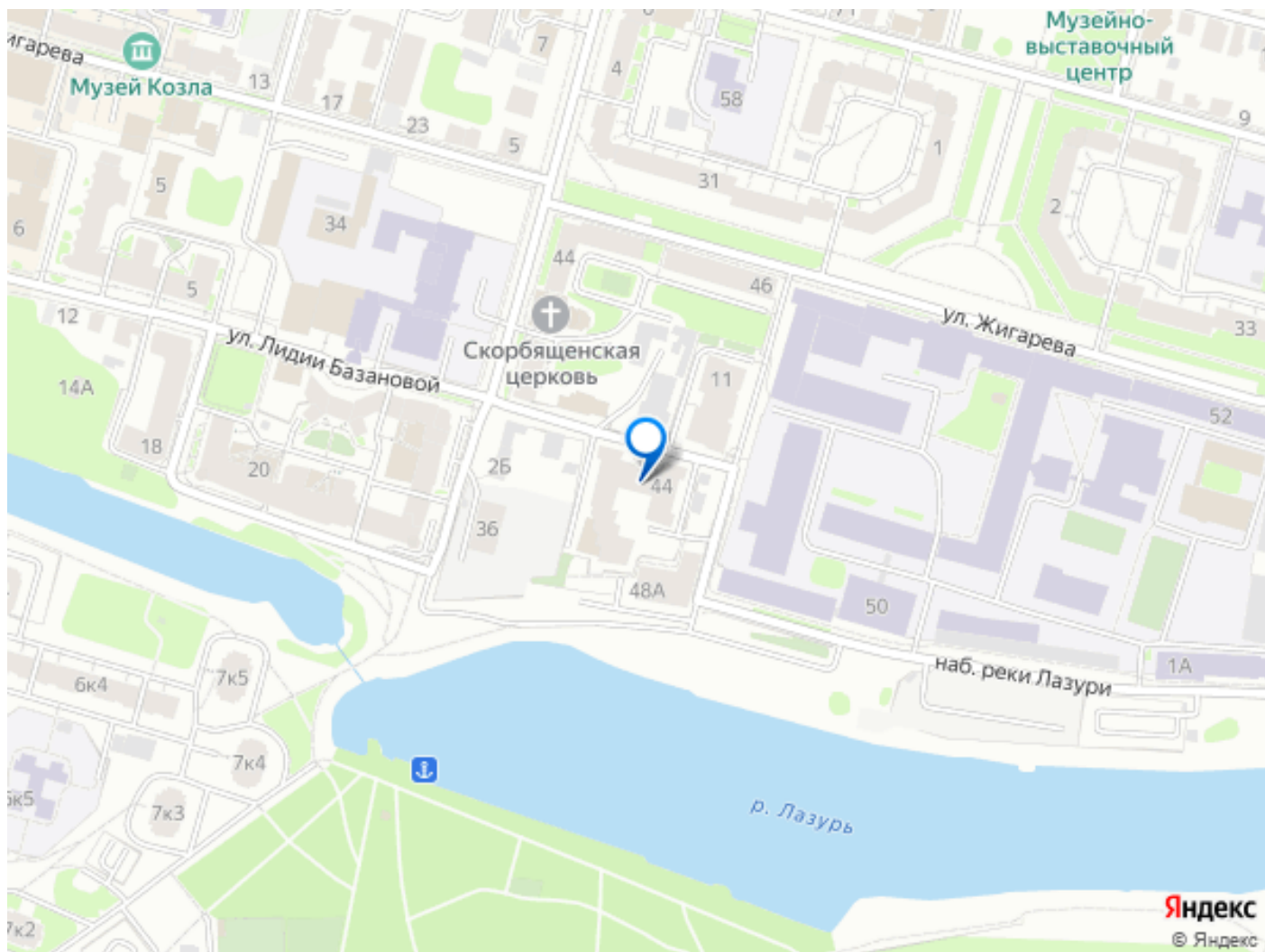
центры - спортивные сооружения, -

кинотеатр ЗВОНИТЕ и Мы проконсультируем

Вас по любым, самым важным для Вас

вопросам и поможем приобрести квартиру





Move.ru - вся недвижимость России