

🕒 Создано: 14.10.2025 в 14:18

Обновлено: 14.10.2025 в 14:20

Алёна Лебедева, Этажи Тверь

79108411596

**Тверская область, Тверь, улица
Луначарского, 5**

5 500 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Луначарского, 5

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

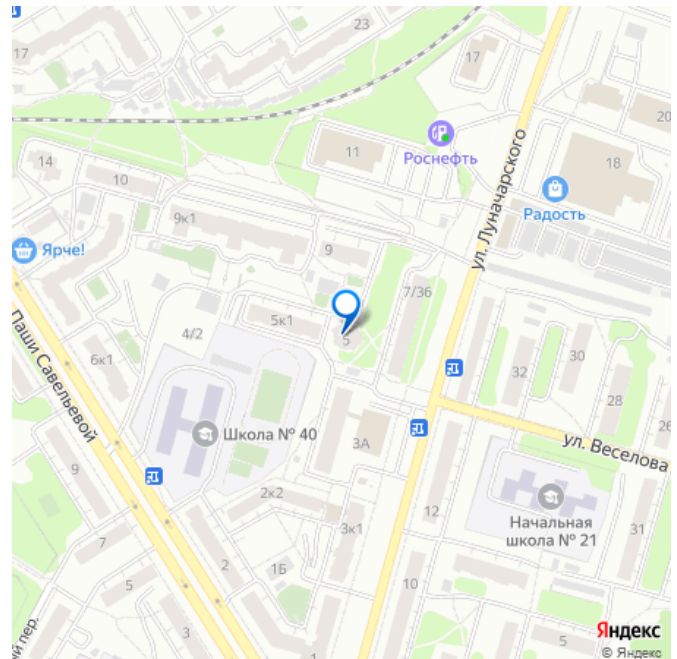
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

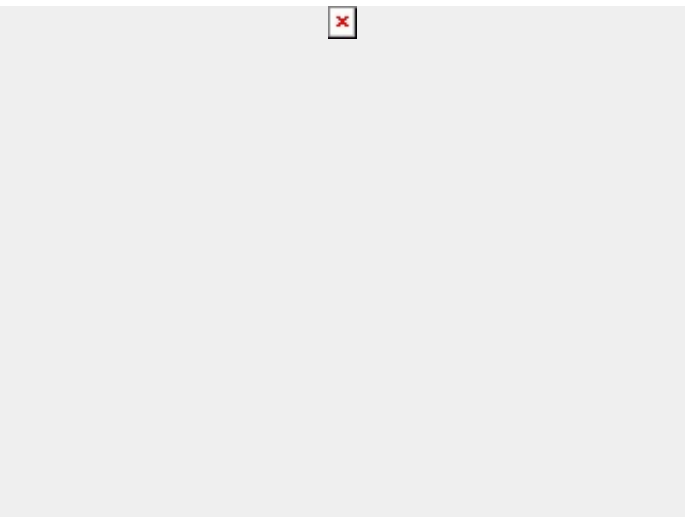
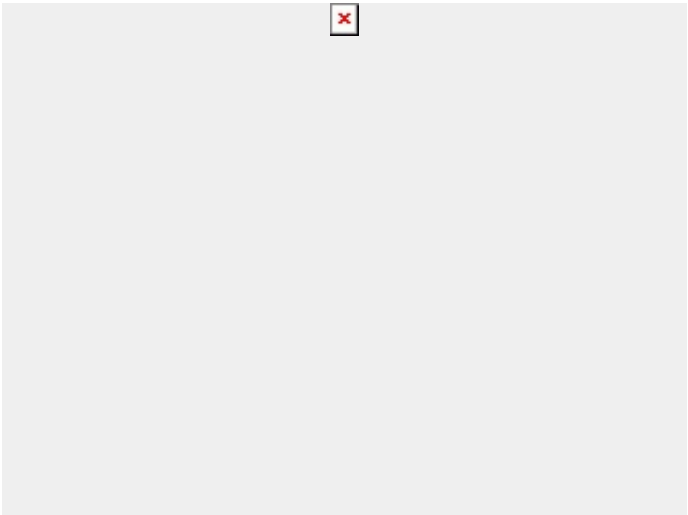
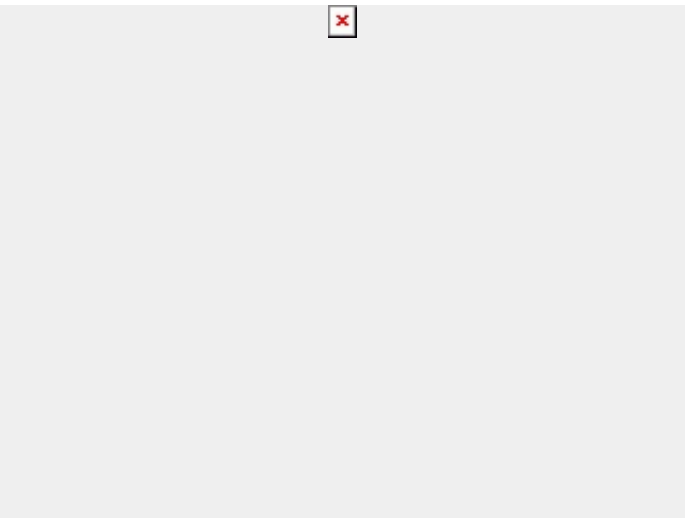
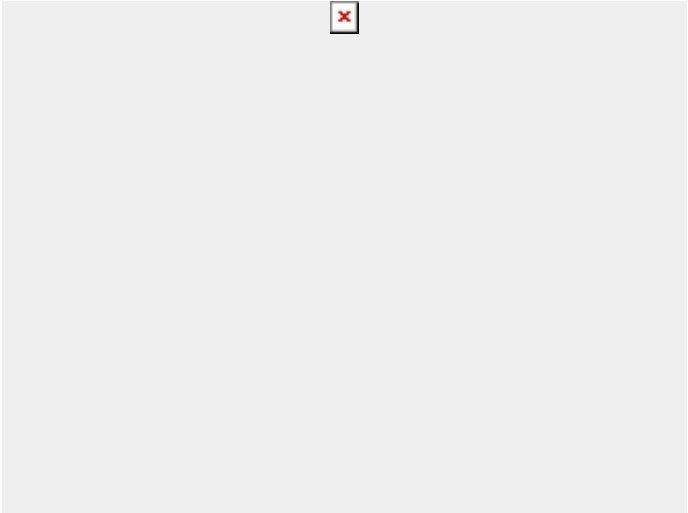
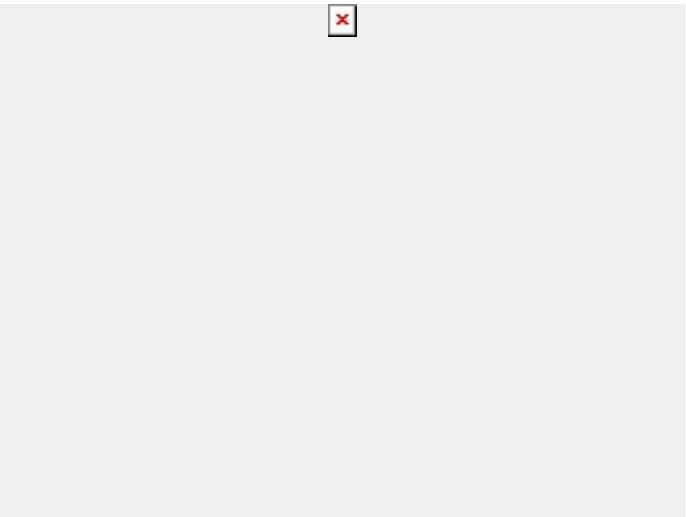
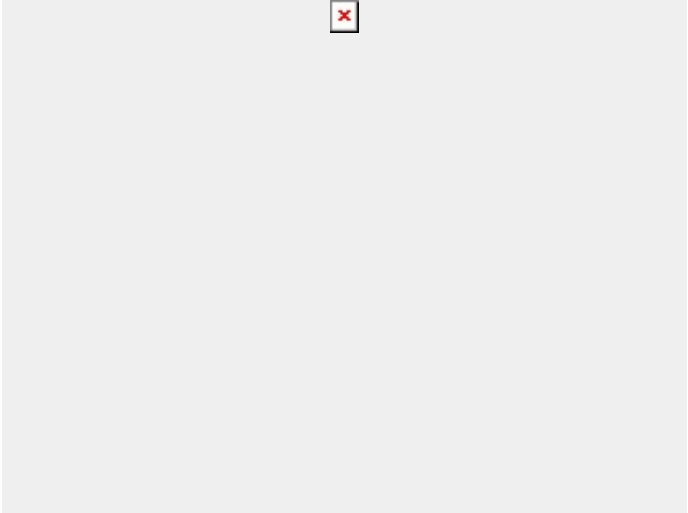
Описание

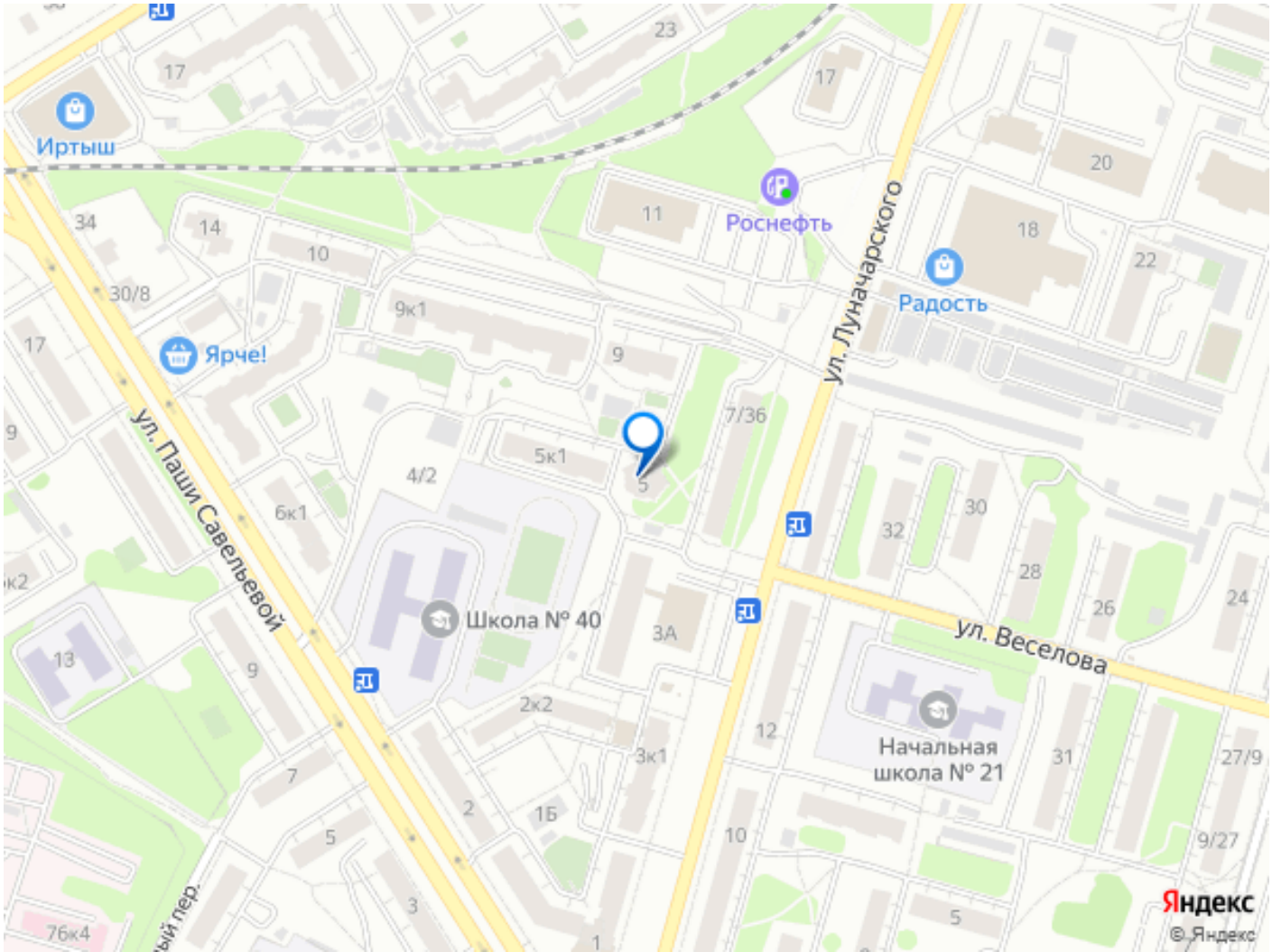
для заметок



Просторная однокомнатная квартира площадью 52.3 м² расположена на третьем этаже десятиэтажного кирпичного дома. Ключевое преимущество объекта — рациональная планировка с четким зонированием, которая обеспечивает комфорт. Площадь включает изолированную комнату, просторную кухню, большой санузел, два удобных коридора и балкон. Такая конфигурация позволяет легко организовать пространство для жизни, работы и отдыха. Все окна, за исключением балконных, оснащены современными пластиковыми стеклопакетами, что гарантирует тепло- и шумоизоляцию. В квартире выполнен текущий ремонт, обновлена канализационная система, установлен новый холодильник. Для комфортного заселения проведены высокоскоростной интернет от Дом.ру и стационарная телефония. Жилой комплекс оборудован современной системой безопасности с видеодомофоном, на прилегающей территории организована парковка. Местоположение объекта является его значительным преимуществом: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает связь с любым районом города. Повседневная инфраструктура развита: в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, включая «Магнит» и «Ашан». Для семей с детьми в непосредственной близости доступны несколько детских садов (5, 9, 26, 45, 130) и школ (21, 40), а в нескольких остановках на транспорте — престижная Гимназия 8. Данное сочетание параметров — большая площадь, функциональная планировка, развитая инфраструктура и транспортная доступность — делает объект оптимальным предложением как для

инвестиции, так и для комфортного
проживания. Код пользователя: 188070
Номер в базе: 9858784





Move.ru - вся недвижимость России