

Создано: 29.10.2025 в 15:45

Обновлено: 29.10.2025 в 16:10

Ольга Реймова, Этажи Тверь

**79108412725**

**Тверская область, Тверь, Комсомольский  
проспект, 11**

**7 200 000 ₽**

Тверская область, Тверь, Комсомольский проспект, 11

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

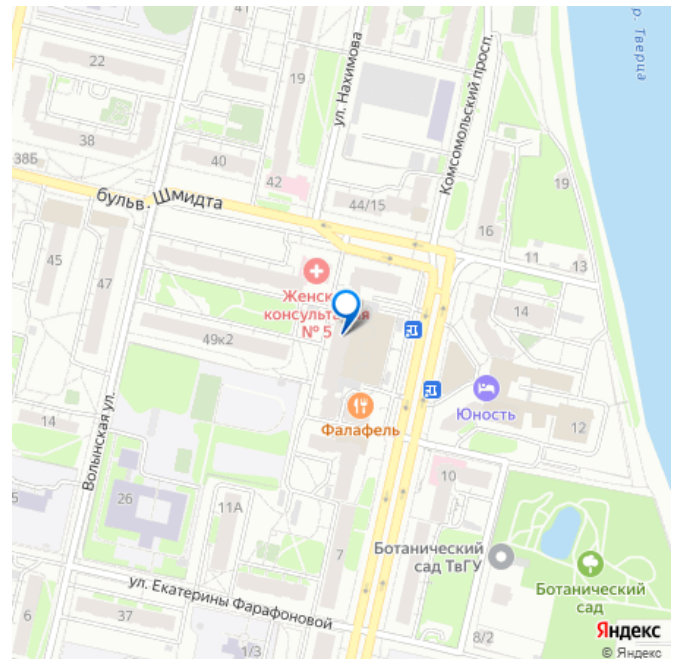
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

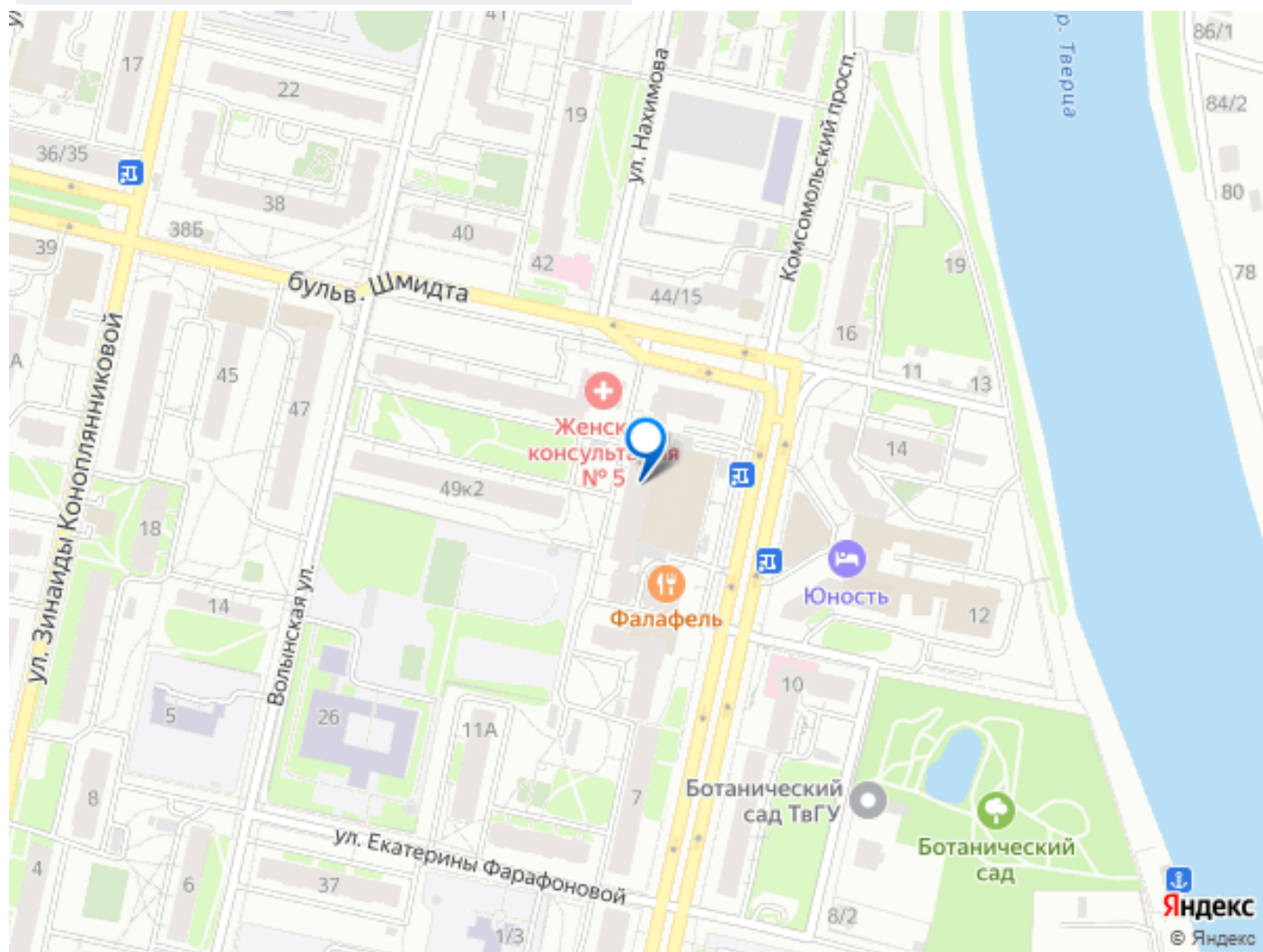
## Описание

для заметок

Продается просторная однокомнатная квартира улучшенной планировки общей площадью 60 кв. м, расположенная на 3 этаже шестиэтажного кирпичного дома 2007 года постройки. Ключевым преимуществом объекта является его уникальная планировка с изолированной спальней-гостиной 20 кв. м и большой кухней-столовой 22 кв. м, что обеспечивает комфорт полноценного жилья. Дом отличается малоквартирностью — всего 16 собственников — и автономной системой отопления, что гарантирует низкие коммунальные платежи и способствует формированию спокойной социальной среды. В здании имеется лифт и подземный паркинг. Квартира находится в престижном районе Ближнего Заволжья в шаговой доступности от исторического центра, набережных Волги и Тверцы. Инфраструктура развита: в непосредственной близости расположены гипермаркет «Перекресток», множество магазинов, аптек, медицинских учреждений, школ и детских садов. При этом район характеризуется тихой и спокойной атмосферой. Объект полностью готов к проживанию и оснащен качественной отделкой: повсеместно уложены теплые полы с индивидуальными терморегуляторами, установлены новые стеклопакеты RENAУ с тройным остеклением, бронированная входная дверь. Проведена полностью новая электрика с отдельными выводами под всю технику и продуманной системой освещения. В санузле заменены все трубы. В квартире остаётся вся современная встроенная техника и мебель, включая двухметровый холодильник BOSCH, духовой шкаф, варочную поверхность, посудомоечную и стиральную машины, два ЖК-телевизора. Дополнительные преимущества: водонагреватель на 100 литров,

гидромассажная ванна джакузи с  
подсветкой, камин с датчиком температуры и  
отдельная гардеробная зона. Это  
предложение сочетает выгодное  
расположение, продуманную  
инфраструктуру, высокое качество ремонта и  
полную оснащенность для комфортной  
жизни. Код пользователя: 95832 Номер в  
базе: 10235625





Move.ru - вся недвижимость России