

Создано: 08.09.2025 в 16:33

Обновлено: 26.10.2025 в 14:16

<https://tver.move.ru/objects/9286075365>

Алина Оленева, Этажи Тверь

79106402558

**Тверская область, Вышний Волочек,
улица Дзержинского, 12/25**

480 000 ₽

Тверская область, Вышний Волочек, улица Дзержинского,
12/25

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

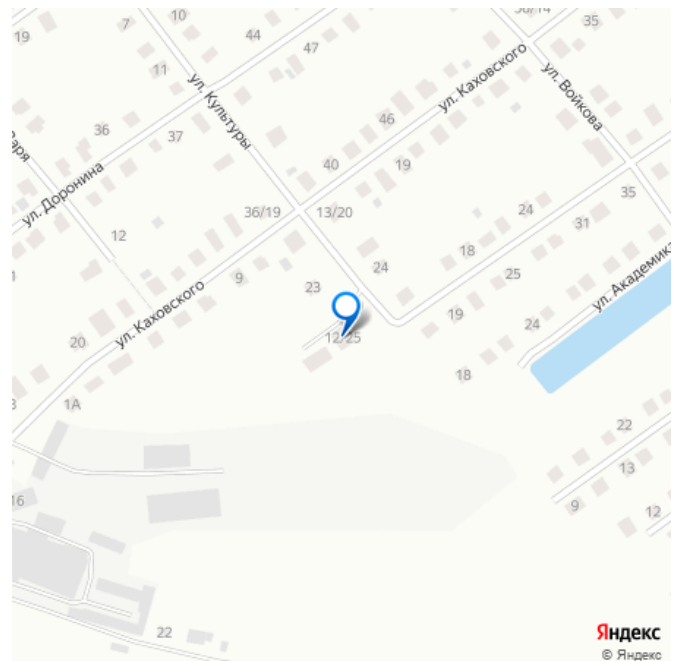
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

для заметок

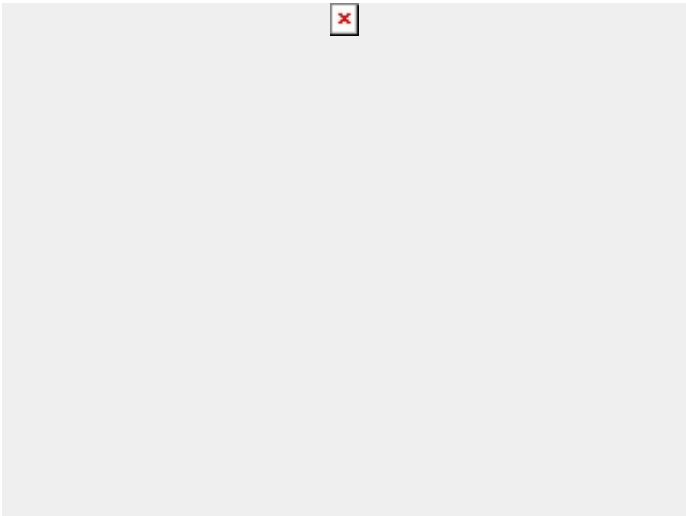
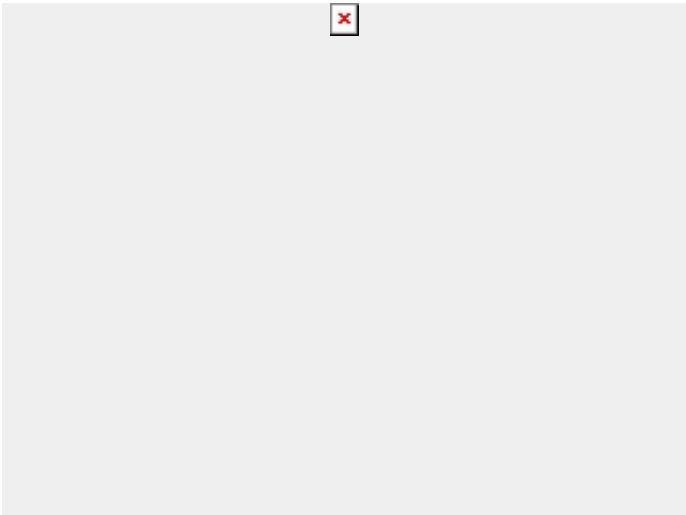


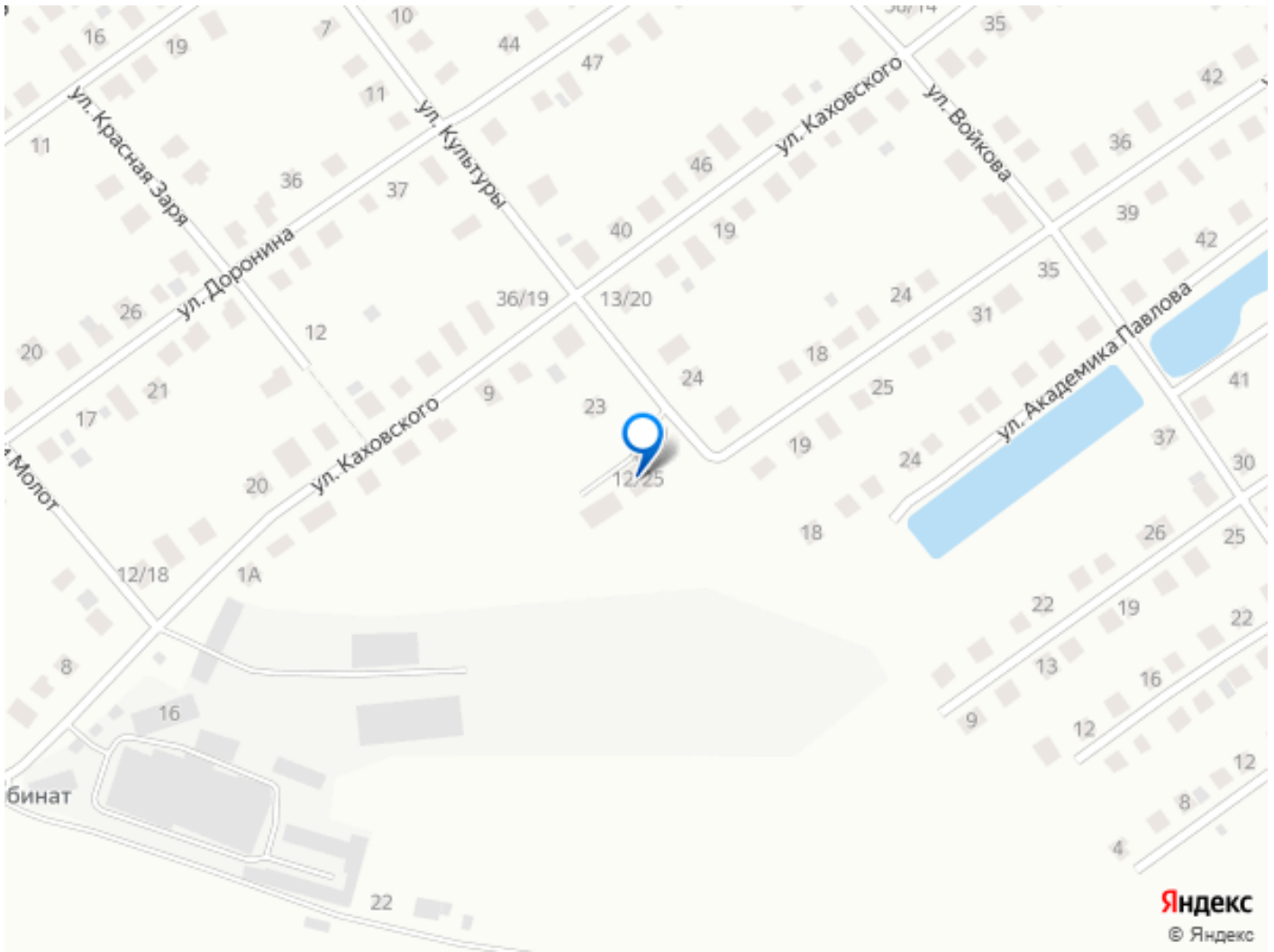
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 34,1 кв.м расположена на втором этаже добротного бревенчатого дома. Объект требует ремонта, что предоставляет новому собственнику возможность адаптировать пространство под собственные предпочтения и создать интерьер с нуля. Планировка квартиры включает - две смежные комнаты площадью 15,4 и 10,8 кв.м, что оптимально для организации жилого пространства. - кухня занимает 5,8 кв.м, -прихожая — 2,1 кв.м. Конструктивные особенности дома включают деревянные перекрытия и дощатые полы, что обеспечивает здоровый микроклимат и естественную вентиляцию. Отопление печное, что гарантирует автономность и экономичность в отопительный сезон; в квартиру подведены центральные коммуникации — водоснабжение и электричество. Ключевым преимуществом объекта является право собственности на земельный участок размером 2-3 сотки, что расширяет возможности для использования — можно разбить сад, организовать зону отдыха или хозяйственную площадку. Дом характеризуется спокойной атмосферой, часть собственников не проживает в нем на постоянной основе. Инфраструктура развита: в шаговой доступности расположены магазины «Магнит» и «Пятерочка», аптека и поликлиника. Юридический статус объекта чистый — один взрослый собственник, отсутствуют долги, обременения, не

выделены доли несовершеннолетних, что
обеспечивает быструю и безопасную сделку.
Показы проводятся по предварительной
договоренности. Код пользователя: 152402
Номер в базе: 9270416





Move.ru - вся недвижимость России