

Создано: 04.09.2025 в 14:29

Обновлено: 02.10.2025 в 17:15

<https://tver.move.ru/objects/9284699091>

Василий Николаевич Новосельцев,

Этажи Тверь

79108412709

**Тверская область, Тверь, Петербургское
шоссе, 118**

3 250 000 ₽

Тверская область, Тверь, Петербургское шоссе, 118

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)

Улица

[шоссе Петербургское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

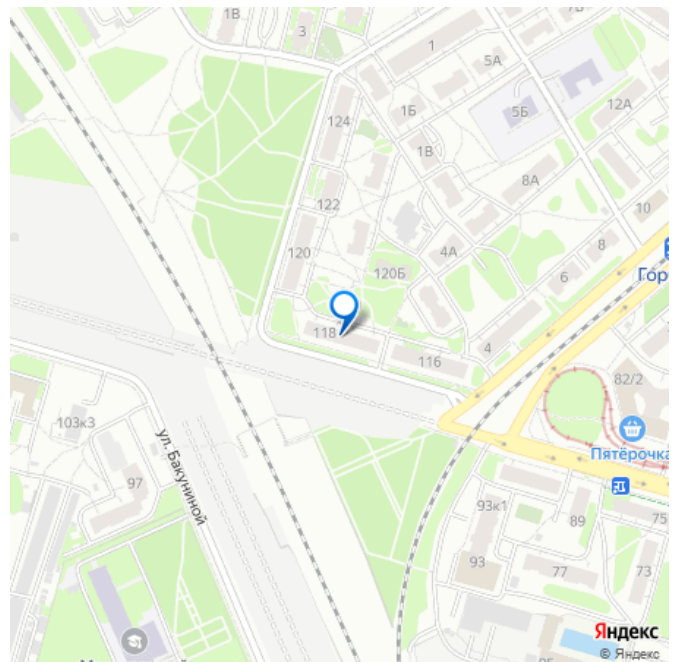
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

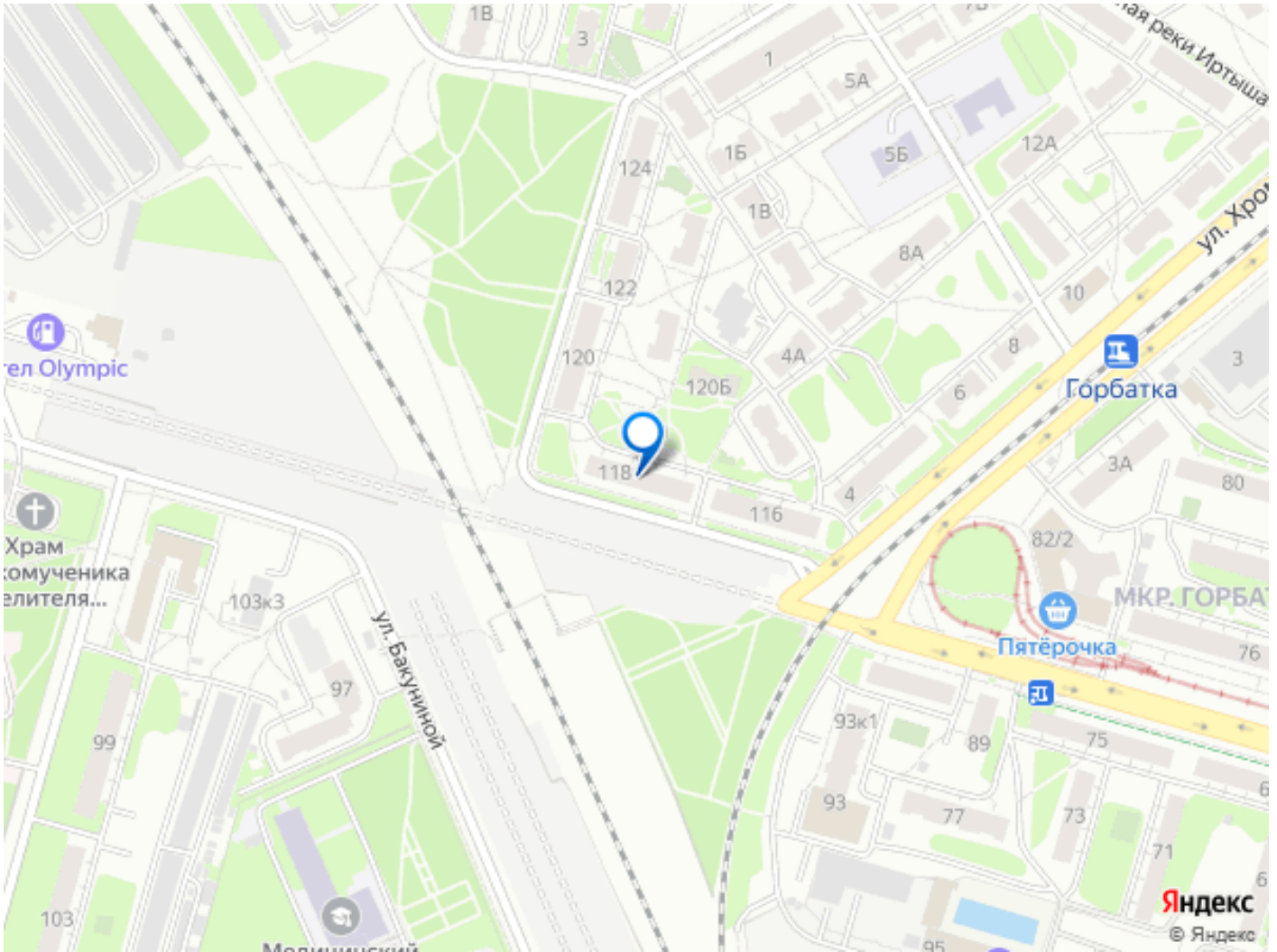
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 44,5 м² в кирпичном четырехэтажном доме в Заволжском районе, на Горбатке. Объект отличается продуманной планировкой: просторная кухня-гостиная, что позволяет комфортно разместиться семье или принять гостей, изолированные комнаты расположены на разные стороны, обеспечивая приватность. В квартире остаются кухонный гарнитур и часть мебели, что упрощает заселение. Высокий цокольный этаж гарантирует сухость и дополнительную теплоизоляцию. Состояние жилое, чистые светлые помещения, исправные инженерные системы. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы 7 и 15, детские сады 39, 149 и 153, поликлиника, больница, отделения банков и почты. Для повседневных нужд работают супермаркеты, мини-маркеты, рынок, салоны красоты. В 10 минутах ходьбы — спортивный комплекс с бассейном ДСК. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта в 3 минутах от дома, маршруты связывают район с центром города и другими ключевыми локациями. Двор тихий, с минимальным трафиком, есть парковочные места. В 500 метрах начинается роща Красная Поляна — зона для прогулок и отдыха в любое время года. Квартира подойдет для постоянного проживания благодаря удачному расположению, удобной

планировке и балансу между
инфраструктурой и спокойной атмосферой.
Цена соответствует рыночным предложениям
в сегменте. Код пользователя: 39839 Номер в
базе: 8985396





Move.ru - вся недвижимость России