

Создано: 13.08.2025 в 10:18

Обновлено: 29.10.2025 в 18:20

<https://tver.move.ru/objects/9284103977>

Евгений Ершов, Этажи Тверь

79108412638

**Тверская область, Тверь, улица
Екатерины Фарафоновой, 36А**

3 700 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Екатерины Фарафоновой,
36А

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)

Улица

[улица Екатерины Фарафоновой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

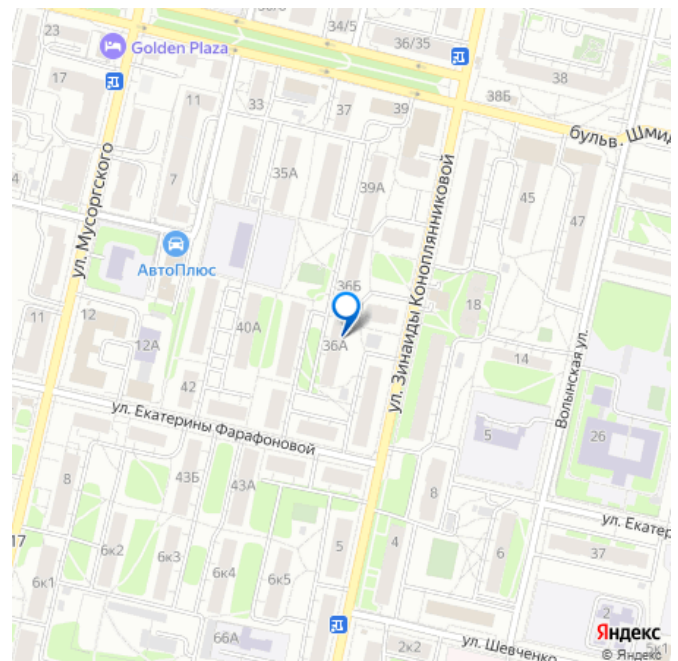
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Двухкомнатная квартира в Центральной части Заволжского района города по адресу ул. Екатерины Фарафоновой, 36 А — это удачное сочетание удобного расположения, качественного конструктива дома и хорошей цены. Объект расположен на 4 этаже четырехэтажного дома, общая площадь составляет 44,6 м², без учета застекленного балкона. Квартира идеальна подходит для собственного проживания или как инвест-проект (для последующей сдачи в аренду; как на длительный срок так и посуточно). Основная комната площадью 19 м² имеет выход на балкон и доступ в гардеробную, вторая комната (12 м²) компактная и уютная. Кухня стандартной формы (6 м²) функциональна, совмещенный санузел и прихожая. Квартира находится в хорошем состоянии, а при необходимости проведения ремонтных работ можно воплотить любые, даже самые смелые идеи по отделочным материалам, цветовой гамме и мебели. В квартире уже установлены пластиковые окна, Остается много мебели и несколько предметов техники (более детально данный список обсуждается при встрече), что делает возможность проживания в квартире сразу после приобретения. Район отличается максимально насыщенной инфраструктурой: в пешей доступности гимназии, школы и детские сады, университеты. В пяти минутах ходьбы — самый центр города с кафе, ресторанами, магазинами, аптеками,

поликлиниками, медицинскими и торговыми центрами. Близость набережных рек Волги и Тверцы, а также Городского сада и центрального пляжа делает эту локацию крайне привлекательной для любителей прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько маршрутов общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой части города. Вы еще не позвонили? Не откладывайте просмотр, иначе Вас могут опередить! Код пользователя: 69153 Номер в базе: 9545491

