

🕒 Создано: 07.05.2025 в 14:48

Обновлено: 23.10.2025 в 16:45

<https://tver.move.ru/objects/9278817545>

Сергей Александрович Пикалёв,
АРБАТ

79108301936

**Тверская область, Тверь, улица
Коробкова, 13**

3 340 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Коробкова, 13

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Коробкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

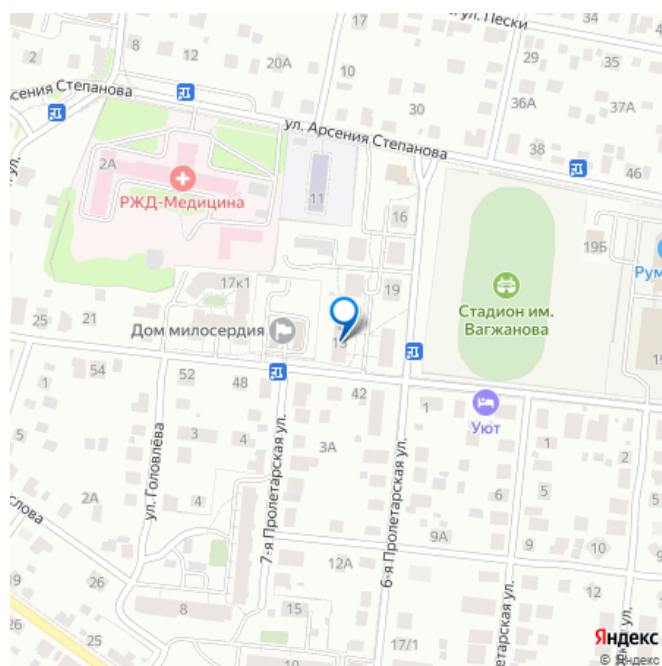
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся двух-комнатная квартира (на 4 этаже / 4 этажного дома). Квартира просторная, высокие потолки, очень светлая и тёплая. Окна в квартире ориентированы на юго-запад. Дом находится в локации рядом с РЖД-Медицина (железнодорожная больница) и стадионом имени Вагжанова (спортивно-оздоровительный центр Румянцево) в Пролетарском районе на улице Коробкова, дом 13. Активно развивающийся - престижный район, расположенный близко к железнодорожному и авто вокзалам города Твери. В близкой доступности Детский парк и рекреационная зона на реке Тьмака.

Отличное месторасположение. Описание:

Общая площадь - 45,1 кв. м., комнаты - 18,6 и 13,3 кв. м., кухня - 5,8 кв. м., балкон - 2,4 кв. м. Высота потолков 2,8 м. Ориентация всех окон на Юго-Запад (панорамный вид с высоты 4-ого этажа). Светлая и просторная квартира. В квартире требуется косметический ремонт (проведение отделочных работ). Просторные светлые комнаты (в текущей планировке - смежные).

Балкон с выходом из комнаты. Уютная прихожая площадью 3,6 кв. м. оптимально интегрирована в общее пространство с комнатами и кухней. Кухня может быть

существенно увеличена за счет проведения работ по перепланировке пространства квартиры. Окна в кухне и комнатах из дерева

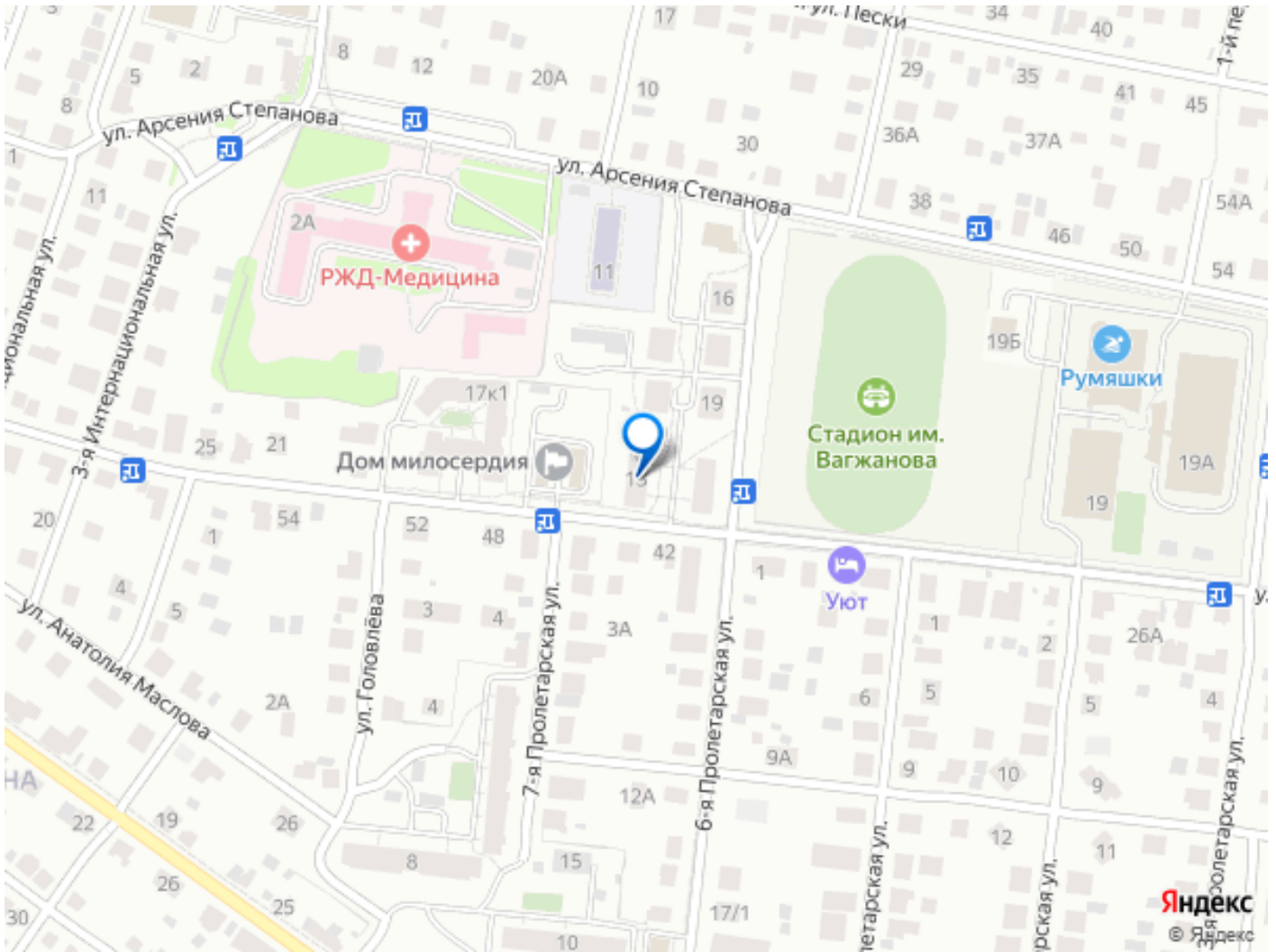
В квартире установлена входная металлическая дверь с отделкой кожзаменителем во внутреннее помещение.

В квартире совмещенный санузел (3 кв .м.), ванна и туалет оборудованы сантехникой. О Доме: Дом кирпичный, 1981 года постройки. Перекрытия железобетонные. В 2023 году на доме выполнены работы по реновации фасада (штукатурные работы). Открытая парковка во внутреннем дворе. Чистый подъезд. Домофон. Доброжелательные соседи. На этаже размещены 3 (три) квартиры. Дом находится в управлении и обслуживании УК Управляющая компания пролетарского района с 01.12.2015 В шаговой доступности от дома находится детский сад 11. Ближайшие школы - 9 и 14 Рядом расположены Продмаркет, стадион, бассейн, фитнес-центр, теннисный центр, стоматология, медицинские центры, авто-мойка, Напротив дома расположена остановка общественного транспорта 6-я Пролетарская улица (автобусные маршруты 7, 10) с хорошим транспортным сообщением в любой район города Твери без пересадок (четыре остановки общественного транспорта до ж/д и авто вокзалов) Легко купить: Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Наличные, ипотека. Оперативный показ в удобное для Вас время! Надежные вложения: Высоко-ликвидная квартира в кирпичном доме с железобетонными перекрытиями

Гарантированная продажа в будущем при проведении современного косметического ремонта/отделки Гарантия юридической чистоты сделки от компании Звоните Записывайтесь на показ объекта прямо

сейчас Рады будем ответить на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России