

Создано: 22.10.2025 в 11:04

Обновлено: 22.10.2025 в 11:06

<https://tver.move.ru/objects/9285975611>

Александр Петрович Сыровой, Этажи

Тверь

79190501977

**Тверская область, Тверь, Смоленский
переулок, 8к2**

5 990 000 ₽

Тверская область, Тверь, Смоленский переулок, 8к2

Округ

[Тверь, Московский район](#)

Улица

[Смоленский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

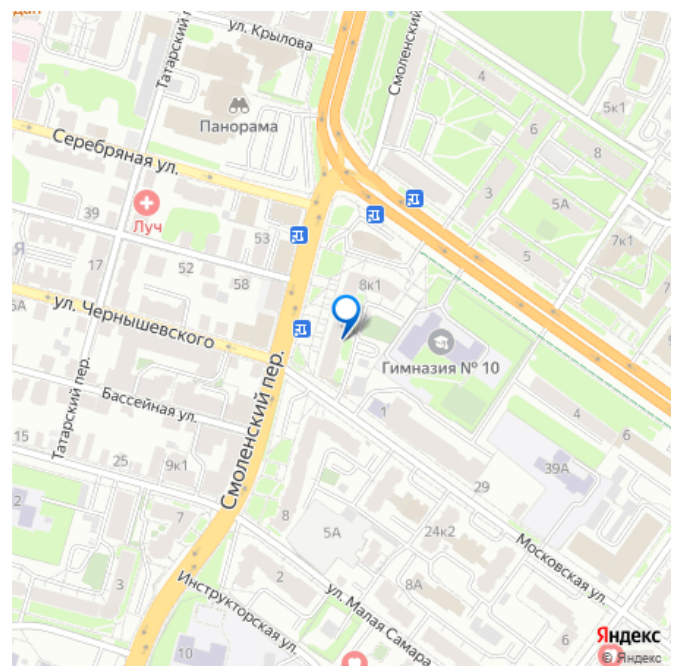
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в сердце Твери! Ваш шанс жить в историческом центре! Престижнейшая локация: г. Тверь, пер. Смоленский, д. 8, корп. 2 Не упустите уникальную возможность стать владельцем квартиры в самом сердце Твери! Это не просто жилье, это статус, уют и вся городская инфраструктура прямо у вашего порога. Почему эта квартира ваше идеальное решение? Идеальное расположение: Выходите из дома в шаговой доступности Волжская набережная, две остановки до Театральной площади, дом расположен в окружении кафе, ресторанов и парков. Прямо у подъезда знаменитая Гимназия 10. Мечта для семей с детьми! Вся Тверь у ваших ног: отличная транспортная доступность ко всему городу. Абсолютная безопасность и спокойствие: Чистая собственность более 5 лет. Никаких обременений, долгов и проблем. Быстрая и безопасная сделка. Закрытая территория и собственный паркинг. Ваш автомобиль под защитой. Респектабельные соседи и кирпичный дом (1991 г. постройки) гарантируют тишину и надежность. Готовый комфорт без хлопот: Косметический ремонт, установлены новые пластиковые окна. Вам не нужно вкладываться в отделку просто заезжайте и живите! Объективно о квартире:

Общая площадь: ~48 м?, с балконом 51,1 м?.
Планировка: Просторная и функциональная!
Зал 17,7 м? идеально для встреч с друзьями и семейных вечеров. Комната 11,8 м? уютная спальня или светлая детская. Кухня 8,8 м? достаточно места для обеденной зоны.
Раздельный санузел (ванная 2,3 м? + туалет 1,3 м?). Прихожая 5,9 м?. Отличное предложение! Цена: 5 990 000 руб. (вся сумма указана в Договоре Купли-Продажи, прозрачные условия). Рассмотрим торг для серьезных покупателей! Не откладывайте свою мечту! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время! Отправлю полный фото- и видеоотчет по запросу. Код пользователя: 62883 Номер в базе: 10166935



