

🕒 Создано: 22.06.2025 в 18:34

Обновлено: 24.10.2025 в 21:55

Собственник

79157205420

**Тверская область, Тверь, улица Георгия
Димитрова, 56**

3 950 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Георгия Димитрова, 56

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

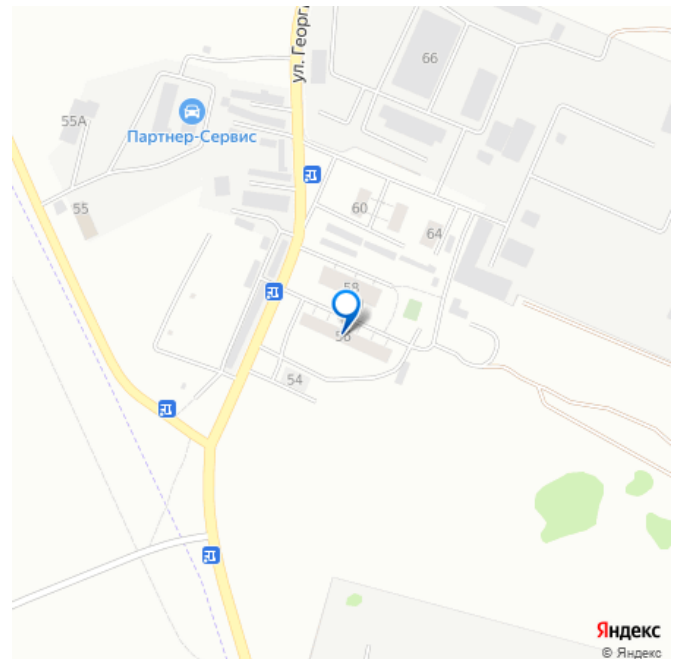
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Твери на улице Георгия Димитрова, 56. Общая площадь — 54,3 кв. м (с учетом лоджии), жилая площадь — 29,7 кв. м, кухня — 7,8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1988 году. В квартире толстые стены, прекрасная шумоизоляция по сравнению с панельными домами. Высота потолков 2,5 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан частичный косметический ремонт. Планировка включает две изолированные комнаты и кухню с газовой плитой и холодным шкафчиком под окном. Санузел раздельный. Имеется накопительный водонагреватель на 80 л, всегда есть горячая вода. Окна выходят на север и на юг, прекрасный вид из окон, в квартире всегда светло и уютно. На окнах стеклопакеты, есть микропроветривание и ограничители. Имеется лоджия, где вы можете обустроить зону отдыха. Мебель и бытовую технику можно оставить по желанию покупателя. Рядом поле, где можно гулять, собирать землянику, грибы и иргу. До

карьеров летом при желании можно дойти пешком. Место достаточно спокойное, при этом с хорошей транспортной доступностью: три автобуса ходят в разных направлениях (14, 15, 205), немного дальше остановка 208-го. В шаговой доступности районы Литвинки и Новый город, где имеются магазины, школа, детские сады, центры досуга. Квартира продается без посредников, что ускоряет и упрощает процесс сделки. Один собственник, никто не зарегистрирован, собственность без обременений. Возможна ипотека, что делает покупку еще доступнее для вас. Приглашаем вас на просмотр квартиры по выходным. Ждем вас!



