

🕒 Создано: 22.09.2025 в 17:39

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 16:18

ЛЮДИ PRO, ЛЮДИ PRO

79157407933

**Тверская область, Тверь, улица
Казанская, 34**

3 700 000 ₺

Тверская область, Тверь, улица Казанская, 34

Округ

[Тверь, Московский район](#)

Улица

[улица Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

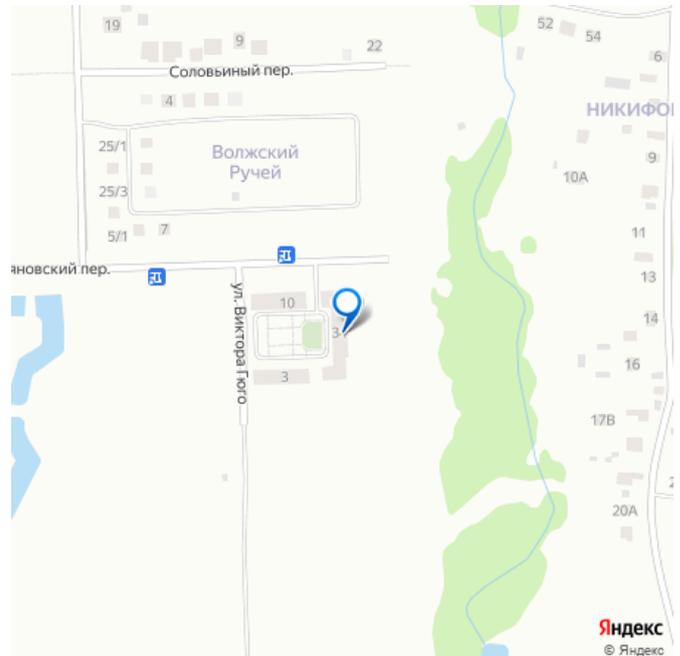
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

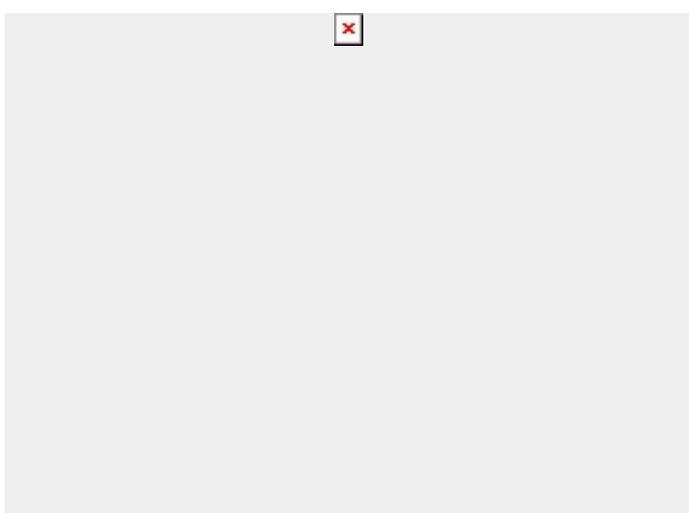
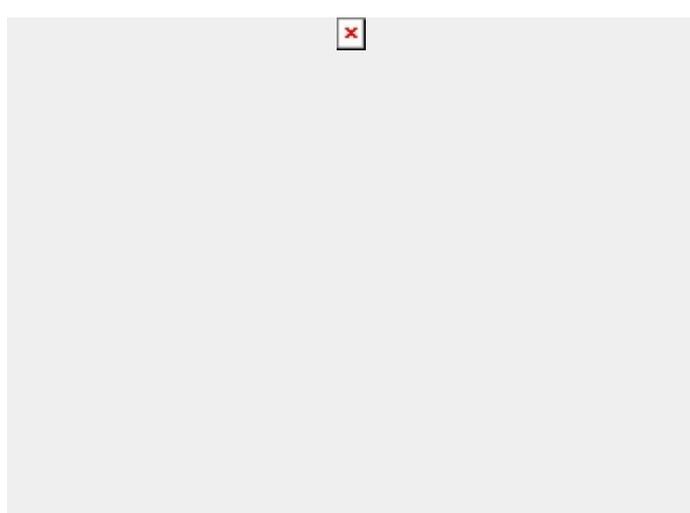
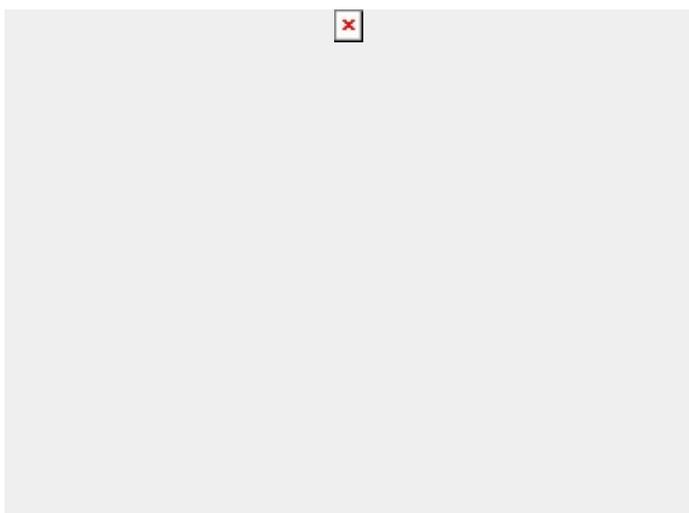
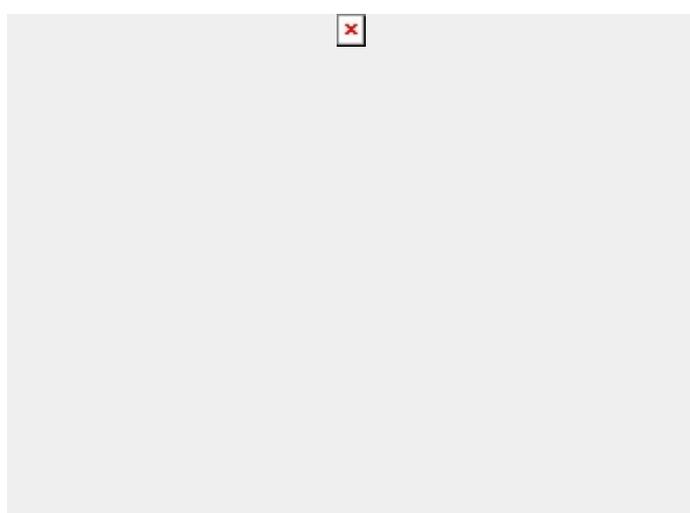
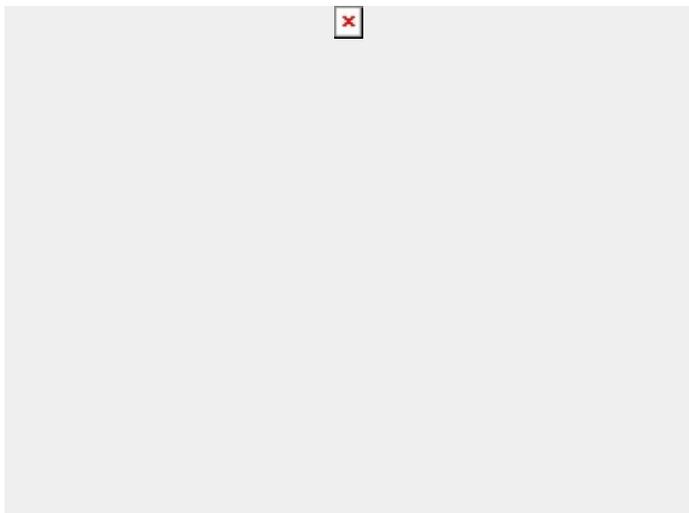
да

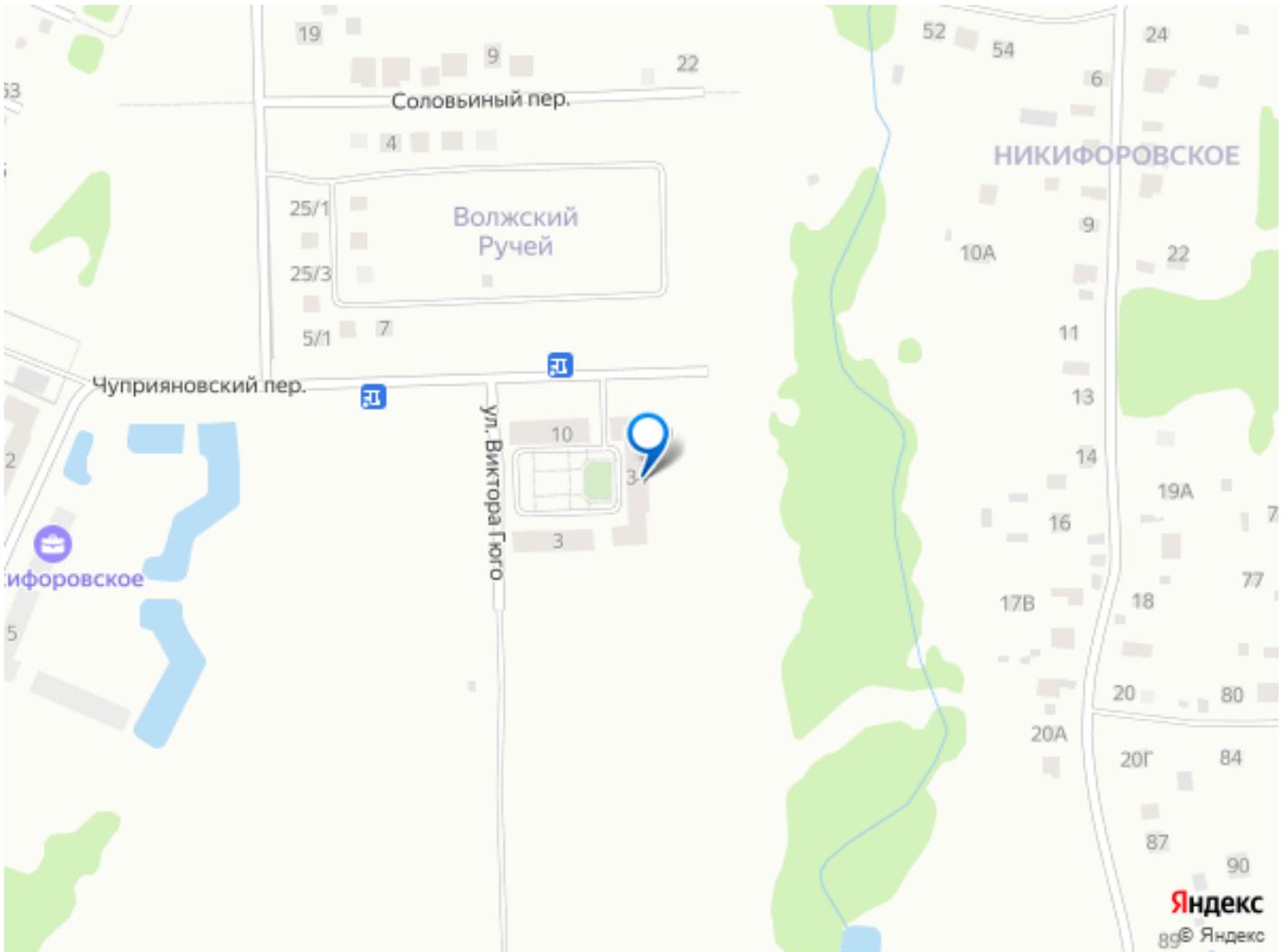
возможна ипотека

Описание

Арт. 117348815 Двухкомнатная квартира площадью 53 кв. м расположена в современном доме, построенном по канадской технологии в микрорайоне Химинститут Московского района Твери. Ключевым преимуществом объекта является автономная система газового отопления, обеспечивающая независимость от коммунальных графиков и значительную экономию на эксплуатационных расходах в холодный сезон. Планировка квартиры отличается рациональностью: изолированные комнаты и общая зона позволяют комфортно разместить семью. Качественная отделка включает ламинат, керамическую плитку в санузле, пластиковые окна и застекленный утепленный балкон, что предполагает возможность моментального заселения без дополнительных вложений. Дом характеризуется низкой плотностью заселения — в подъезде всего четыре квартиры, что гарантирует тишину и отсутствие посторонних в common зонах. Дополнительным buffer space служит технический мансардный этаж. Придомовая территория благоустроена: организована открытая парковка, оборудована детская площадка. Инфраструктура микрорайона

развита: в шаговой доступности находятся общеобразовательная школа и детский сад, а также ледовый дворец «Триумф». Остановка общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивает удобную транспортную связность с другими районами города.





Move.ru - вся недвижимость России