

🕒 Создано: 14.09.2025 в 08:35

Обновлено: 14.10.2025 в 11:03

Евгения Зелова, Статус

79190504895

**Тверская область, Тверь, бульвар Гусева,
7**

4 800 000 ₽

Тверская область, Тверь, бульвар Гусева, 7

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[бульвар Гусева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

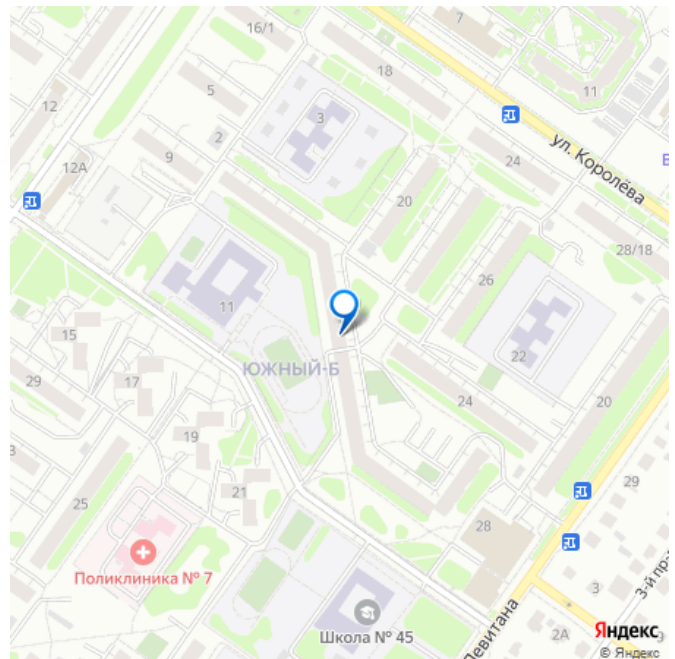
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Отличное предложение! Продаётся уютная двухкомнатная квартира улучшенной планировки площадью 54,5 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Тверь, Южный микрорайон, бульвар Гусева, дом 7. Дом окружён развитой инфраструктурой, включающей школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. В неподалёком времени езды крупные торговые центры Лемана Про, Глобус, торговый парк 1. В квартире удобная планировка 3 без 1. Кухня квартиры обладает площадью 7,9 квадратных метров с выходом на лоджию, предоставляя достаточно места для приготовления любимых блюд. Санузел отдельный, что добавляет комфорта при использовании. Комнаты отдельные, расположены на разные стороны (восток-запад). Имеется кладовая. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные работы. Окна ПВХ, лоджия застеклена, на полу ламинат. Санузел обшит пластиком, поменяны трубы. Остаётся кухонный гарнитур. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, где дети могут безопасно

играть и веселиться под присмотром родителей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос с размещением транспортного средства после трудового дня. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а полноценное пространство для жизни и отдыха своей семьи. Документы готовы к сделке, без обременений, более 3 лет в собственности, звоните! Продажа в связи с расширением!



