

🕒 Создано: 12.01.2025 в 19:29

Обновлено: 12.08.2025 в 09:55

<https://tver.move.ru/objects/9269747412>

Собственник

79806305585

Тверская область, Тверь, бульвар Ногина, 5

10 700 000 ₽

Тверская область, Тверь, бульвар Ногина, 5

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)



Улица

[бульвар Ногина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

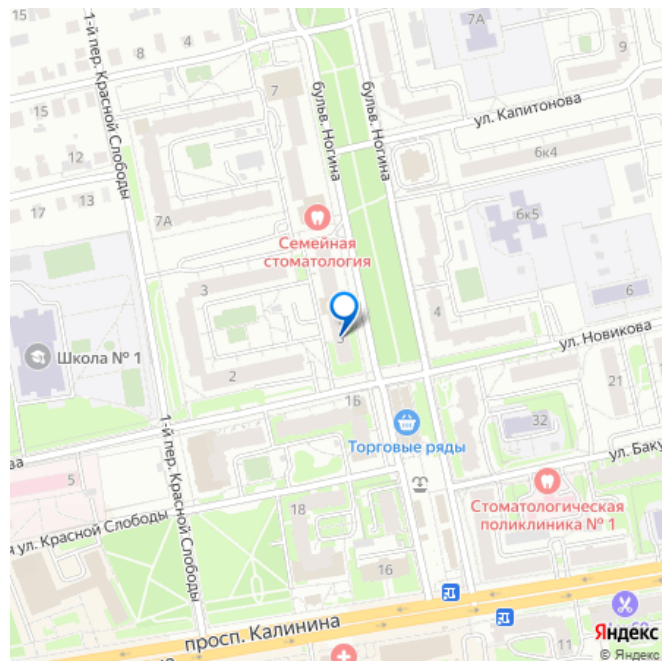
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-х комнатная квартира, никто не проживает, тёплая , качественное строительство. Чистая, готовая к проживанию, окна выходят во двор, ухоженный подъезд, тамбур. Обслуживание - управляющая компания. В квартире сделан новый ЕВРОРЕМОНТ новая мебель во всей квартире. КУХНЯ : полностью мебелирована, кухонный гарнитур ARVA натуральное дерево, встроенная техника (варочная панель и духовой шкаф Ariston, вытяжка Elinor), напольная плитка производство Италия. БОЛЬШАЯ КОМНАТА: паркет уложен на 18 мм фанере, стенка, угловой кожаный диван-раскладушка. МАЛАЯ КОМНАТА: паркет уложен на 18 мм фанере, шкаф - купе Шатура мебель, кровать 1,5 спальная с пружинным матрасом. ПРИХОЖАЯ: паркет уложен на 18 мм фанере, открытая стенка + 2 шкафа. ВАННАЯ И ТУАЛЕТ: плитка Италия, ванна 1,7 м чугунная, стиральная машина Siemens (Германия), водонагреватель Ariston (Италия). ЛОДЖИЯ: застекленная со встроенными шкафами ДВЕРИ: цельно массивные натуральные, входная металлическая с сейфовыми замками

повышенной надежности. БАТАРЕИ

производство Германия фирмы Honor с

шаровыми кранами Bugatti (Италия)

Транспортная доступность: 5 мин пешком до

остановки б-р Ногина. Транспортный узел в

любое направление города, 7-10 минут до

центра города. Инфраструктура: Детский сад

- 3 шт, в т.ч логопедический. Средняя школа

#1 (рядом) и # 18, Тверской лицей.

Поликлиника # 8 (рядом), стоматологическая

поликлиника (рядом), детская поликлиника в

двух остановках общественного транспорта

(ост. Комсомольская площадь). Дворец

культуры Пролетарка, кружки и секции для

ребёнка. Торговый центр Рубин, досуг,

кинотеатр. Фитнес клуб А GYM в ТЦ

Дисамбар. В шаговой доступности магазины

Магнит, Пятёрочка, аптеки,

продовольственный и промтоварный рынок.

Близкое расположение к источнику

теплоснабжения (отсутствие прорывов и

отключений). Чистая продажа от

собственника. Без посредников. К оплате

принимаются жилищные и военные

сертификаты. Квартира без долгов и

обременений. Вывод: Идеальная квартира с

новым качественным Евроремонтом без

дополнительный вложений и ремонта

готовая к проживанию. Гарантия чистоты и

безопасности сделки.





