

Елена Кухарук, Этажи Тверь
79109312165

 Создано: 20.09.2025 в 15:09
Обновлено: 20.09.2025 в 16:06

Тверская область, Тверь, улица Левитана, 74А

6 689 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Левитана, 74А

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[улица Левитана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

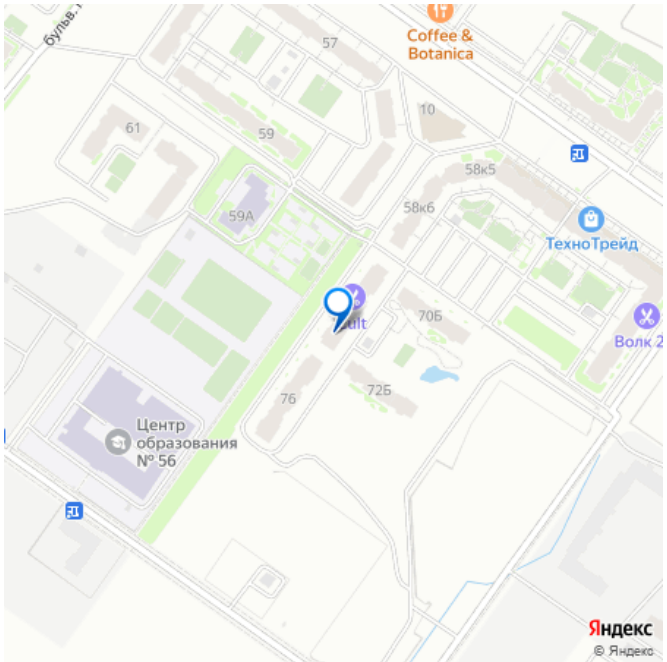
11.5 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

15/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная двухкомнатная квартира с чистовой отделкой расположена на видовом 15 этаже в современном 17-этажном жилом комплексе «Ботаника». Ключевым преимуществом объекта является панорамный вид из окон, который обеспечивает приватность и естественное освещение. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: установлена система теплого пола, функциональные светильники и надежная сантехника. Мебель в санузлах так же остается новому собственнику. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты правильной формы, два санузла, просторная прихожая и кухня с выходом на лоджию. Важной особенностью является автономное газовое отопление, что позволяет самостоятельно регулировать микроклимат и существенно экономить на коммунальных платежах — в зимний период расходы не превышают 2500 рублей в месяц. Жилой комплекс сдан в эксплуатацию, все общественные зоны благоустроены. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся супермаркеты, фитнес-центры, детские сады и школы. Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в

центр города и к основным магистралям. В квартире никто не проживал, находится во владении у единственного собственника. Готовы рассмотреть разумный торг при быстром выходе на сделку. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение и при необходимости окажем помощь в оформлении ипотеки . Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной инвестиции и комфорта для постоянного проживания. Код пользователя: 178955 Номер в базе: 9889802



