

Евгений Ершов, Этажи Тверь

79108412638

Создано: 30.10.2025 в 19:45

Обновлено: 01.11.2025 в 18:34

**Тверская область, Тверь, Смоленский
переулок, 3**

6 099 000 ₽

Тверская область, Тверь, Смоленский переулок, 3

Округ

[Тверь, Центральный район](#)



Улица

[Смоленский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

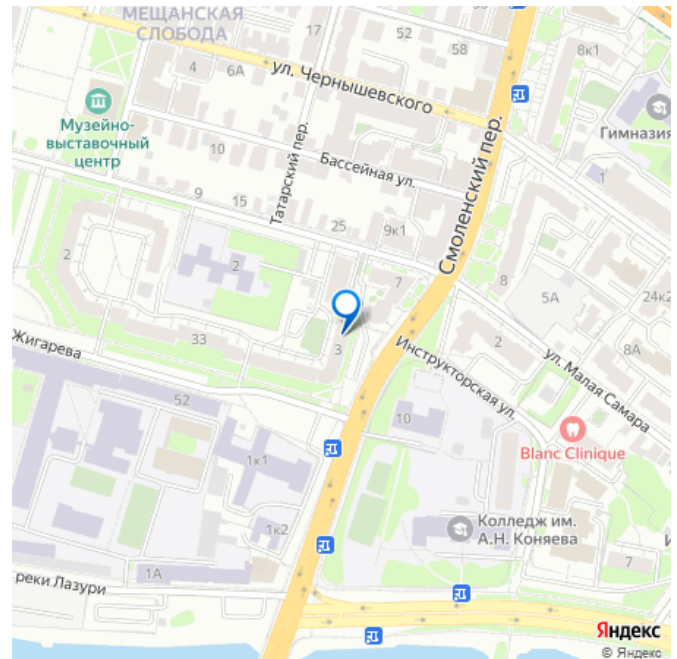
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

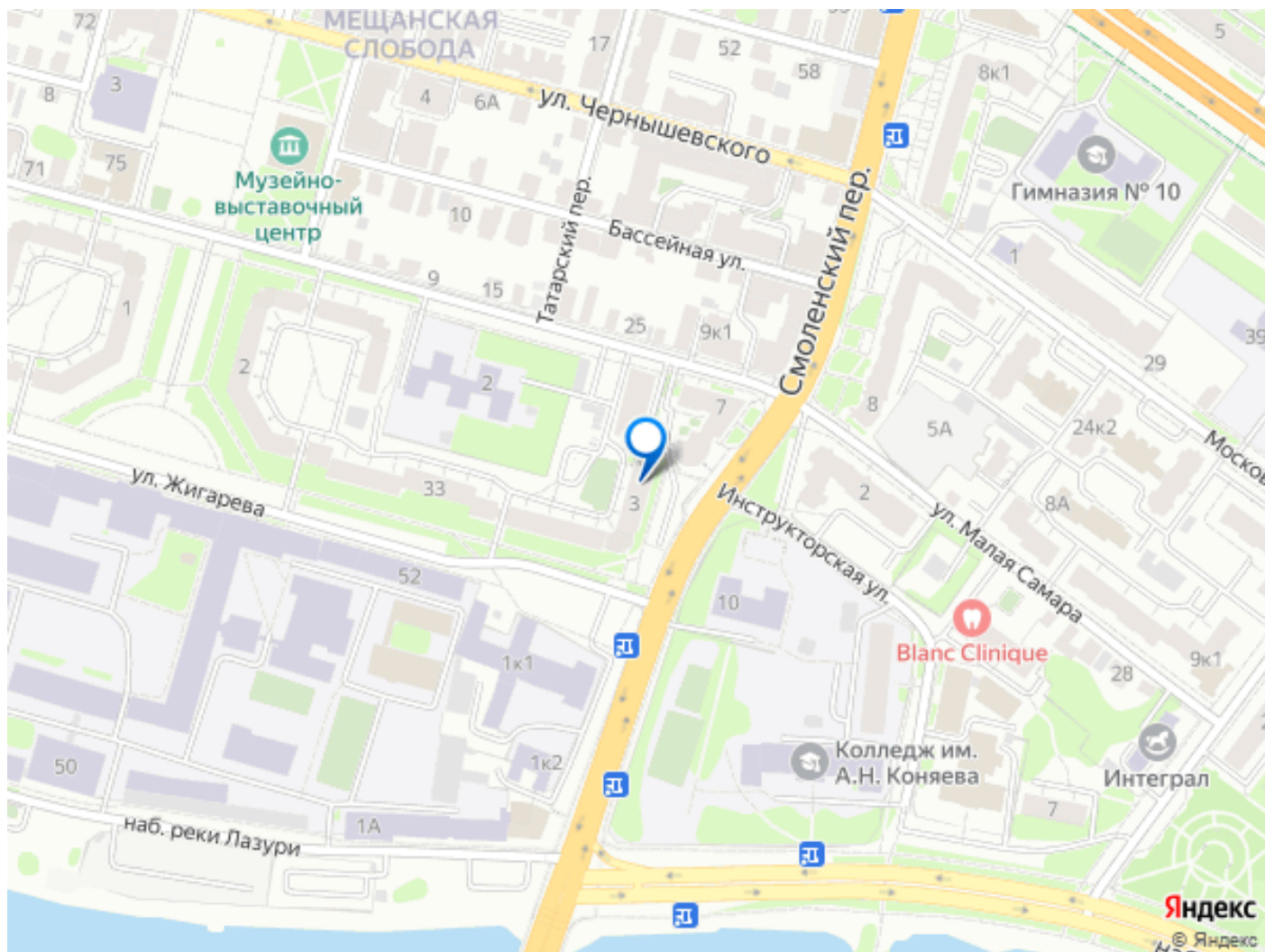
Описание

ОТЛИЧНАЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Двухкомнатная квартира площадью 60,9 м² (включая две лоджии) расположена в центральном районе города, в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты (19,4 м² и 12,4 м²) обеспечивают приватность, а кухня 7,5 м² с выходом на застекленную лоджию создает удобное пространство для приготовления пищи и отдыха. Просторный коридор 10 м² (с доступом в персональную кладовку) связывает все помещения, исключая сквозное движение через жилые зоны. Квартира находится в центральной части дома, что гарантирует высокую звукоизоляцию и сохранение тепла в холодное время года. Раздельный санузел повышает комфорт при совместном проживании. Большие пластиковые окна выходят на две стороны — на Смоленский переулок и во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. При продаже частично остается мебель и техника, что упрощает переезд или сдачу в аренду. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности гимназия 12, Госуниверситет, музыкальная и

художественная школы, Академия ПВО. В пяти минутах ходьбы — центральная пешеходная улица Трехсвятская с кафе, ресторанами и магазинами. Близость набережных рек Волги и Лазури, а также парка Победы делает локацию привлекательной для любителей прогулок. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько маршрутов общественного транспорта, позволяющих быстро добраться до любой части города. В радиусе 500 метров расположены супермаркеты, аптеки, поликлиники и торговые центры, что избавляет от необходимости длительных поездок за повседневными покупками. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход. Объект находится в хорошем состоянии и не требует дополнительных вложений перед заселением. Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 69153 Номер в базе: 10131184







Move.ru - вся недвижимость России