

🕒 Создано: 17.07.2025 в 15:50

Обновлено: 16.10.2025 в 17:10

<https://tver.move.ru/objects/9283059763>

Кирилл Романенко, АНИКОМ-
недвижимость

79190511671

**Тверская область, Тверь, Молодежный
бульвар, 15**

5 200 000 ₽

Тверская область, Тверь, Молодежный бульвар, 15

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)

Улица

[бульвар Молодежный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

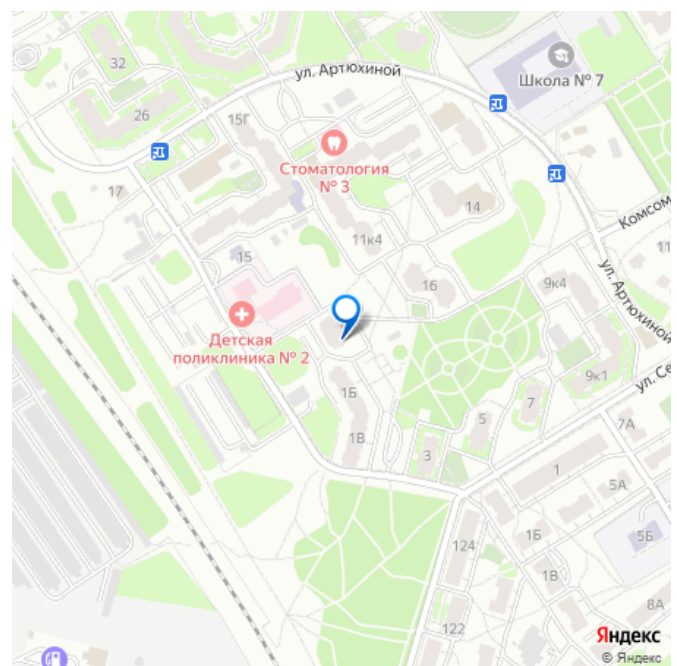
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

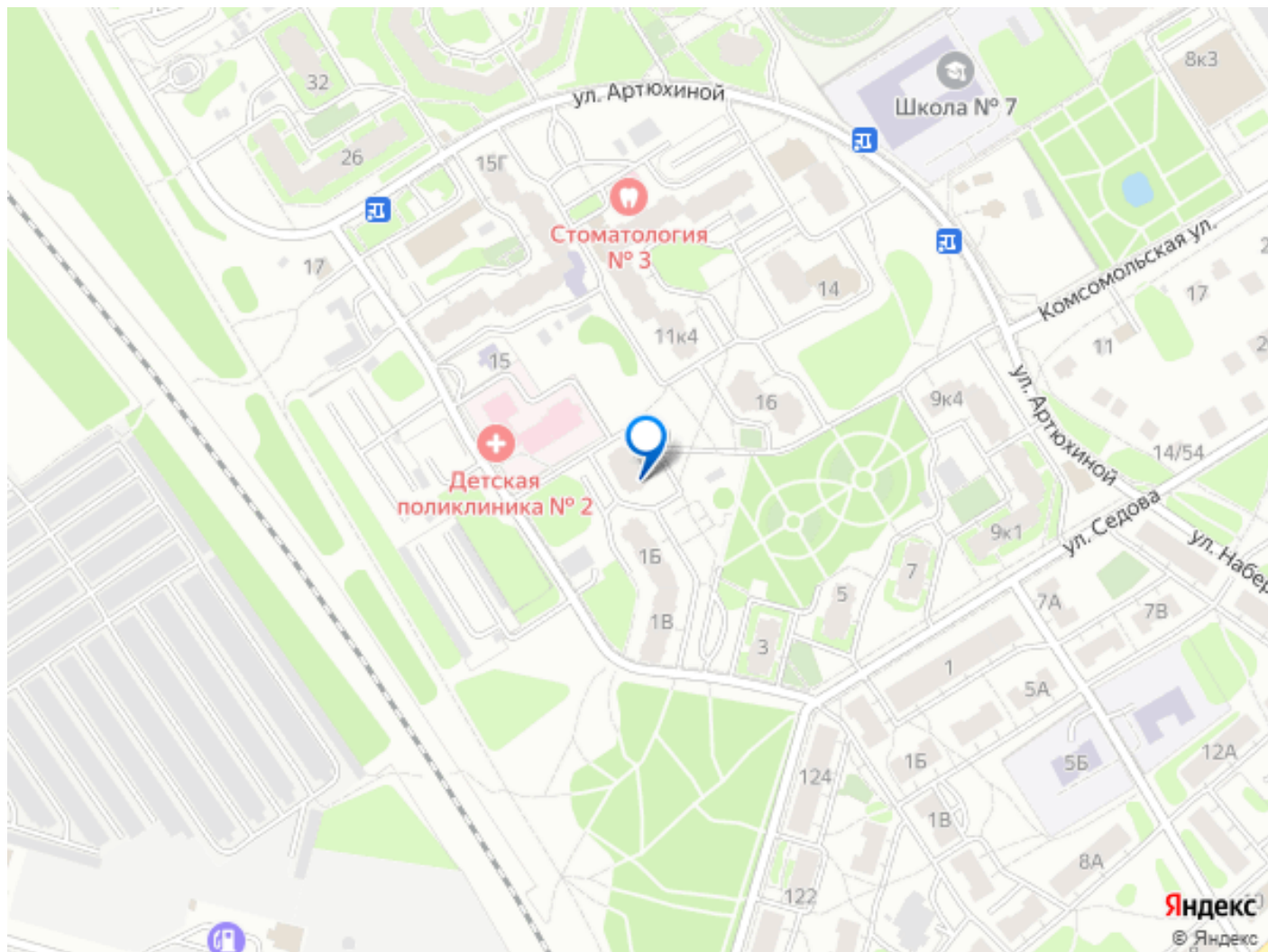
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ Уникальная 2-х комнатная квартира улучшенной планировки с ДВУМЯ лоджиями! Уникальное предложение в Заволжском районе! Продается светлая 2-х комнатная квартира улучшенной планировки на 9 этаже 12-этажного панельного дома (1989 г.п.). Главная особенность изолированные комнаты (19,4 + 12,4 м2) с выходом на собственную лоджию каждая (2,7 + 2,7 м2)! Адрес: г. Тверь, Молодежный бульвар, д. 15 (Заволжский район). Ключевые преимущества квартиры: - простор и удобство: общая площадь 62,3 м2., жилая 56,9 м2. улучшенная, редкая планировка с изолированными комнатами. Две лоджии: - лоджия 1 (Теплая) - 2,7 м2: Полный комплекс утепление, обшивка, остекление ПВХ, кафельный пол, электрический теплый пол! Готовое место для отдыха круглый год. - лоджия 2 - 2,7 м2: Обшита деревом, остеклена. Современное Состояние: - качественный ремонт: ламинат на полу, выровненные и окрашенные потолки, новые пластиковые окна ПВХ. Полностью замененные коммуникации:

электропроводка, радиаторы отопления. Санузел раздельный, отделан кафелем, трубы и сантехника в отличном состоянии. Просторная кухня 8,7 м²: электрическая плита, встроенная мебель, практичный кафельный пол. Удобный коридор с нишей 4,3 + 6,2 м² (под гардероб, кладовую или мини-кабинет 2,3 м²). Двери: межкомнатные из массива, входная металлическая. Учет ресурсов: установлены счетчики воды и электроэнергии. Тихий двор, светлые окна. Тамбур на 3 квартиры. Плюсы дома и района: чистый подъезд; два новых пассажирских лифта; благоустроенная территория: детская и спортивная площадки; парковка. Вся инфраструктура в шаговой доступности: детская поликлиника, сады, школы, парк и зоны отдыха, магазины, супермаркеты, остановка общественного транспорта. Условия продажи: Юридическая чистота: все документы готовы к сделке. Чистая продажа. Два совершеннолетних собственника. Гибкие варианты: Рассмотрим различные формы оплаты и интересные предложения по обмену. Гарантия безопасной и прозрачной сделки! Для покупателей (дополнительно - услуги риелтора): Готов помочь вам решить жилищный вопрос! Помогу найти покупателя для вашей недвижимости или предложу варианты срочного выкупа. Организую сделку максимально быстро и надежно. Звоните прямо сейчас! Отвечу на все ваши вопросы. Консультация бесплатно! Фотографии полностью соответствуют объекту.





Move.ru - вся недвижимость России