

🕒 Создано: 26.06.2025 в 14:55

Обновлено: 01.11.2025 в 17:26

Елена Кухарук, Этажи Тверь

79109312165

**Тверская область, Тверь, Октябрьский
проспект, 99**

7 050 000 ₽

Тверская область, Тверь, Октябрьский проспект, 99

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

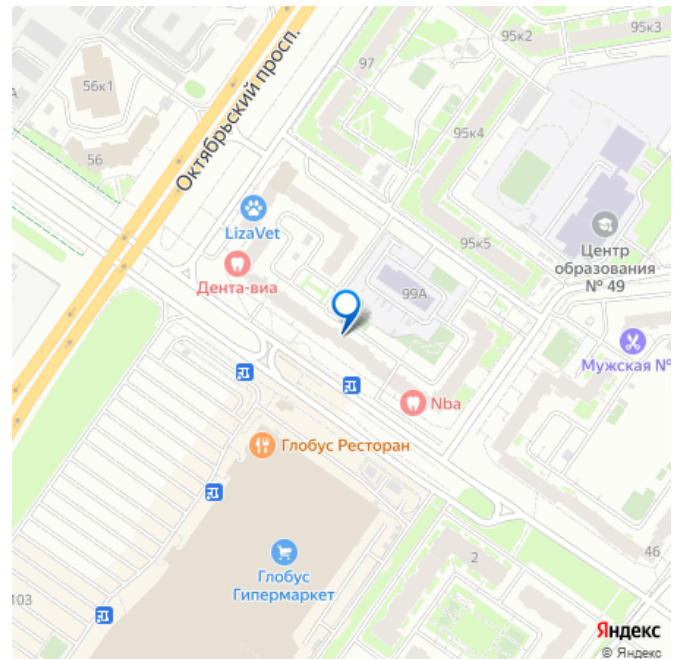
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с ремонтом в современном доме 2019 года постройки, расположенная в развитом районе с отличной инфраструктурой подходит под покупку по семейной ипотеке! Квартира оснащена индивидуальным газовым отоплением (котел Бакси), что позволяет регулировать температуру и снижать расходы в межсезонье. Отделка квартиры выполнена с использованием качественных материалов. В квартире никто не жил. Высокий цоколь дома позволяет сохранять приватность жизни даже на первом этаже. Окна кухни (11.2 кв м) и одной из комнат (18.4 кв м) выходят во двор. Выход на лоджию осуществляется из кухни. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Рядом с домом есть детский сад, в шаговой доступности школы и крупные торговые центры, включая «Глобус» и «Торговый парк 1», пункты выдачи маркет-плейсов, аптеки, стоматологическая клиника, студии красоты, ателье, бассейн и все что нужно для комфортной жизни. Остановка общественного транспорта в 3 минутах

ходьбы обеспечивает быстрый доступ к деловым и культурным центрам города.

Придомовая территория оборудована парковочными местами и зелеными зонами. В

подъезде установлен пандус для

маломобильных граждан. Состояние квартиры идеально для въезда — ремонт завершен, коммуникации проверены.

Ключевые преимущества квартиры: энергоэффективность за счет современных стеклопакетов и утепленного фасада, продуманная планировка, возможность быстрого оформления квартиры в собственность. Для осмотра доступна в любое время, документы готовы к сделке.

Код пользователя: 178955 Номер в базе: 8930844



