

🕒 Создано: 17.09.2025 в 18:58

Обновлено: 23.10.2025 в 13:12

<https://tver.move.ru/objects/9285024012>

**Елена Василенкова, Елена
Василенкова**

79157307492

Тверская область, Тверь, набережная

Афанасия Никитина, 146

5 250 000 ₽

Тверская область, Тверь, набережная Афанасия Никитина,
146

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[набережная Афанасия Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

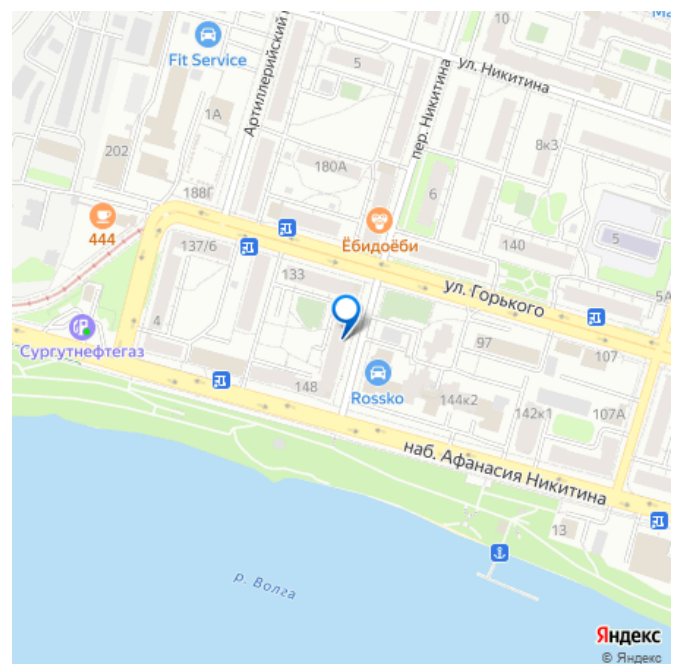
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

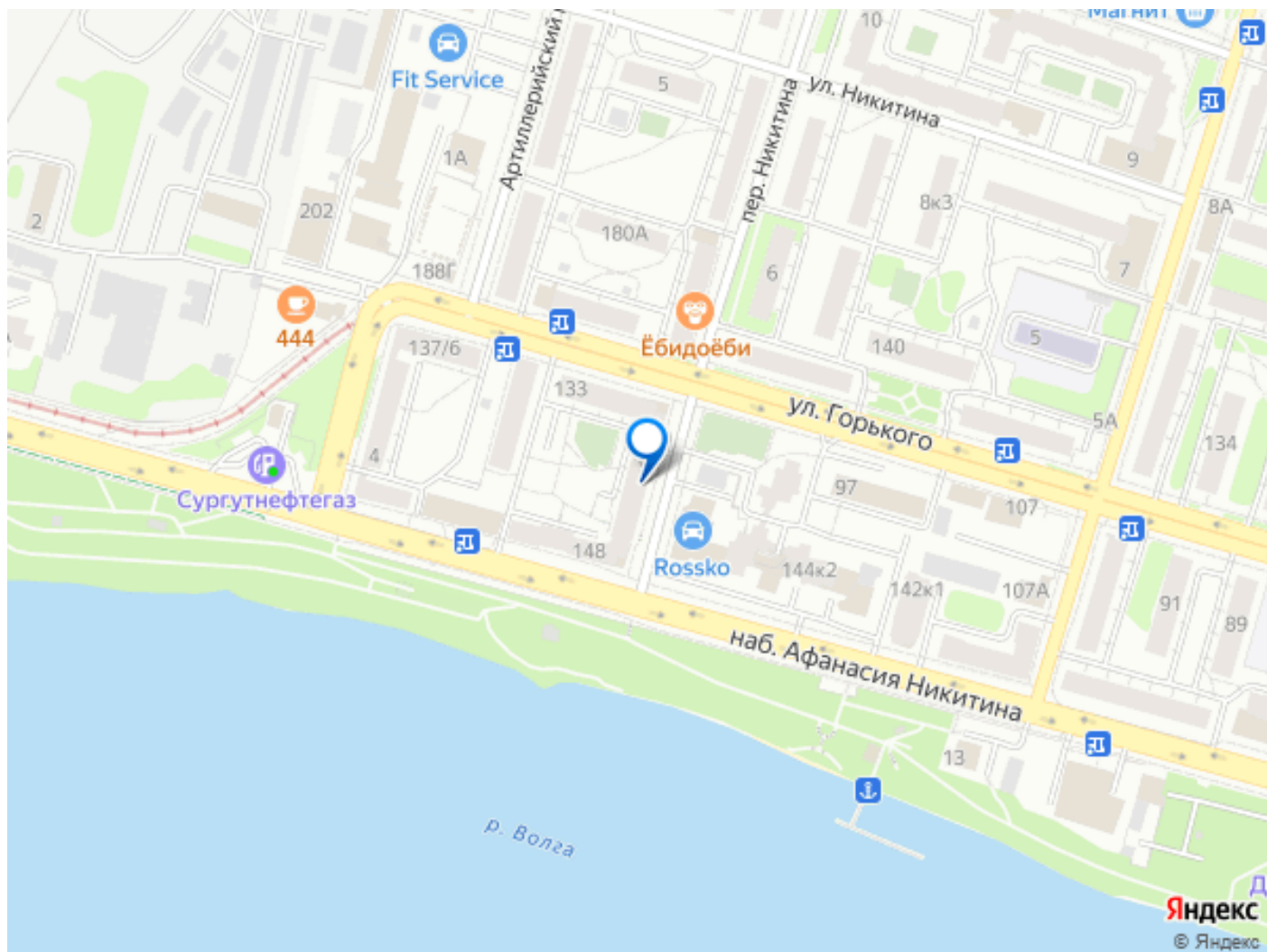
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СУПЕР ЦЕНА!!!! НИЖЕ РЫНКА! НОВАЯ КВАРТИРА! ПРЕКРАСНАЯ ПЛАНИРОВКА! ВЫГОДНАЯ ЦЕНА! Дом после реконструкции. Окончание реконструкция дома - 1 кв 2024 года. Произведена замена центральных коммуникаций. Введено в эксплуатацию! Собственность оформлена, взрослый собственник. Никто не прописан. Прямая продажа. Классическая, комфортно спроектированная КВАРТИРА НА НАБЕРЕЖНОЙ! Прямая продажа от собственника! Без комиссий и переплат. Прекрасная, светлая, теплая 2-х комнатная квартира. Высокий(!) 1 этаж (фактически второй) кирпичного дома, по адресу: Набережная Афанасия Никитина, д. 146. Площадь 67,5 кв.м. Комфортная планировка (распашонка) Широкий спектр возможностей для создания собственного жилого пространства! Окна на две стороны - благоустроенный двор и тихий переулок.

Отличная ТОП локация в центральном, но тихом и спокойном месте. Большой, уютный двор с оборудованной детской площадкой, широкая придомовая парковочная зона. Произведена современная реконструкция с заменой коммуникаций, чистый отремонтированный подъезд. Квартира под чистовую отделку. Выполнена: стяжка пола, штукатурка стен, электроразводка, система центрального отопления, водоснабжения и водоотведения, монтаж всех счетчиков, установлена входная дверь. Престижное расположение в Ближнем Заволжье - 1 линия домов на центральной набережной р. Волги! Прекрасные возможности для максимально комфортного проживания или сдачи в аренду! Зеленый, благоустроенный район. Напротив популярные прогулочные и велосипедные зоны, ресторан Ривьера, пляжи, смотровые площадки, лодочная станция, аттракционы, Заволжский парк. Развитая и сложившаяся инфраструктура современного городского района с плотной жилой застройкой. В шаговой доступности - магазины, аптеки, супермаркеты, кафе, детские сады, школы, образовательные и спортивные центры. Великолепная транспортная доступность. Тепло и энергоснабжение - центральное Электроплита Перекрытия - железо/бетонные Успейте сделать выгодное приобретение! Свободная продажа! Показываем оперативно! Есть другие метражи, обращайтесь!





Move.ru - вся недвижимость России