

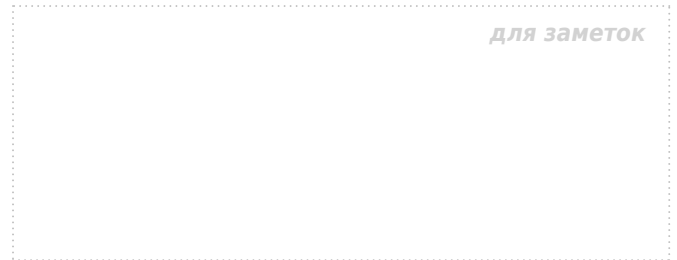
**Новый город, Новый город**  
**79942651517**

Создано: 01.04.2025 в 13:53  
Обновлено: 08.09.2025 в 13:57

**9 016 458 ₽**

Округ

[Тверь, Московский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.61 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

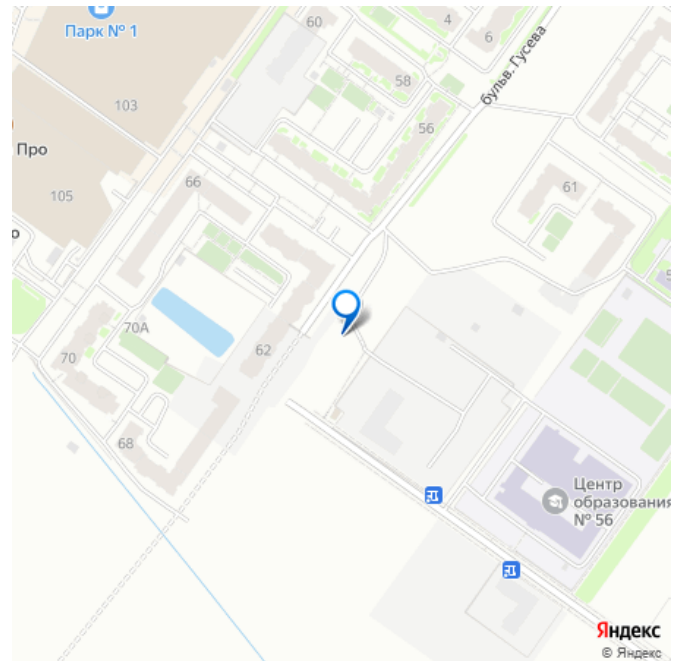
22.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

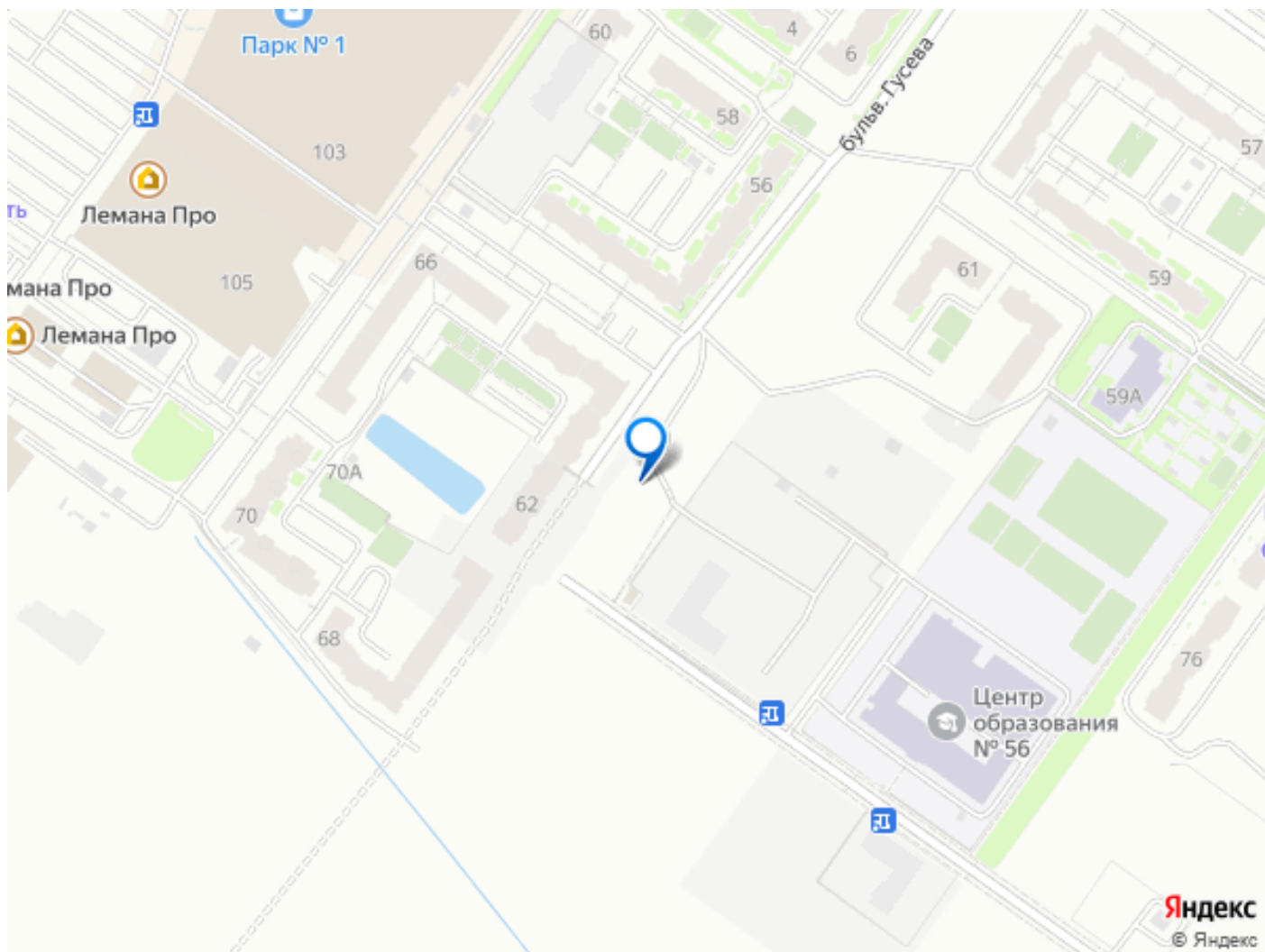
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

**Описание**

Льготная ипотека 3,5% доступна даже без детей! Ультрасовременный жилой квартал «ТОТ» от ведущего застройщика Твери «Новый Город». Удобная локация вблизи бульвара Гусева с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, школа, детские сады, поликлиника и быстрым выездом: • 5 минут до выезда из Твери • 10 минут до вокзалов • 15 минут до центра города Квартал бизнес-лайт класса с удобными планировками, панорамным остеклением и уникальным решением - французскими балконами. В каждом доме квартала предусмотрены: • Высокие потолки и увеличенные окна. • Закрытые дворы-парки без машин. • Умные, развивающие детские площадки и места для отдыха. • Lounge-зоны: скамейки, лежаки, гамаки, беседки. • Лапомойки для животных в холлах подъездов. • Видеонаблюдение 24/7 и умный домофон. • Фитнес-зал для резидентов. • Подземный паркинг. • Собственная управляющая компания. • Мобильное приложение от застройщика. Каждая квартира представлена в 3 вариантах отделки: 1. Предчистовая отделка 2. Чистовая «под ключ» 3. Чистовая отделка + мебель Также можно заказать индивидуальный дизайн-проект квартиры. Любой из вариантов отделки можно включить в ипотеку под низкий %. Доступные формы оплаты: • семейная ипотека 3,5% • IT-ипотека от 2,5% • льготная ипотека для всех 13,9% • ипотека без первого взноса 6% • военная ипотека от 5,5% • скидки участникам СВО и их семьям до 800 000р • трейд-ин - обмен вашей квартиры на новую без доплат 100% безопасная сделка - с использованием эскроу-счетов. Больше акций и актуальных предложений на телеграм-канале застройщика, подписывайтесь!





Move.ru - вся недвижимость России