

Дмитрий Шадрин, ЛЮДИ PRO
79100102271

 Создано: 03.07.2025 в 21:04
Обновлено: 03.10.2025 в 17:48

Тверская область, Тверь, бульвар Гусева, 68

8 450 000 ₽

Тверская область, Тверь, бульвар Гусева, 68

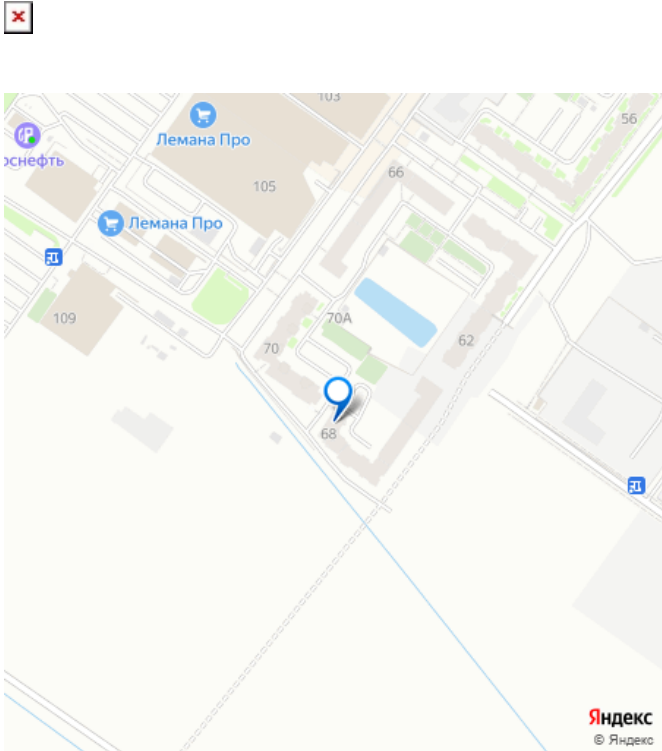
Округ

[Тверь, Московский район](#)

для заметок

Улица

[бульвар Гусева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

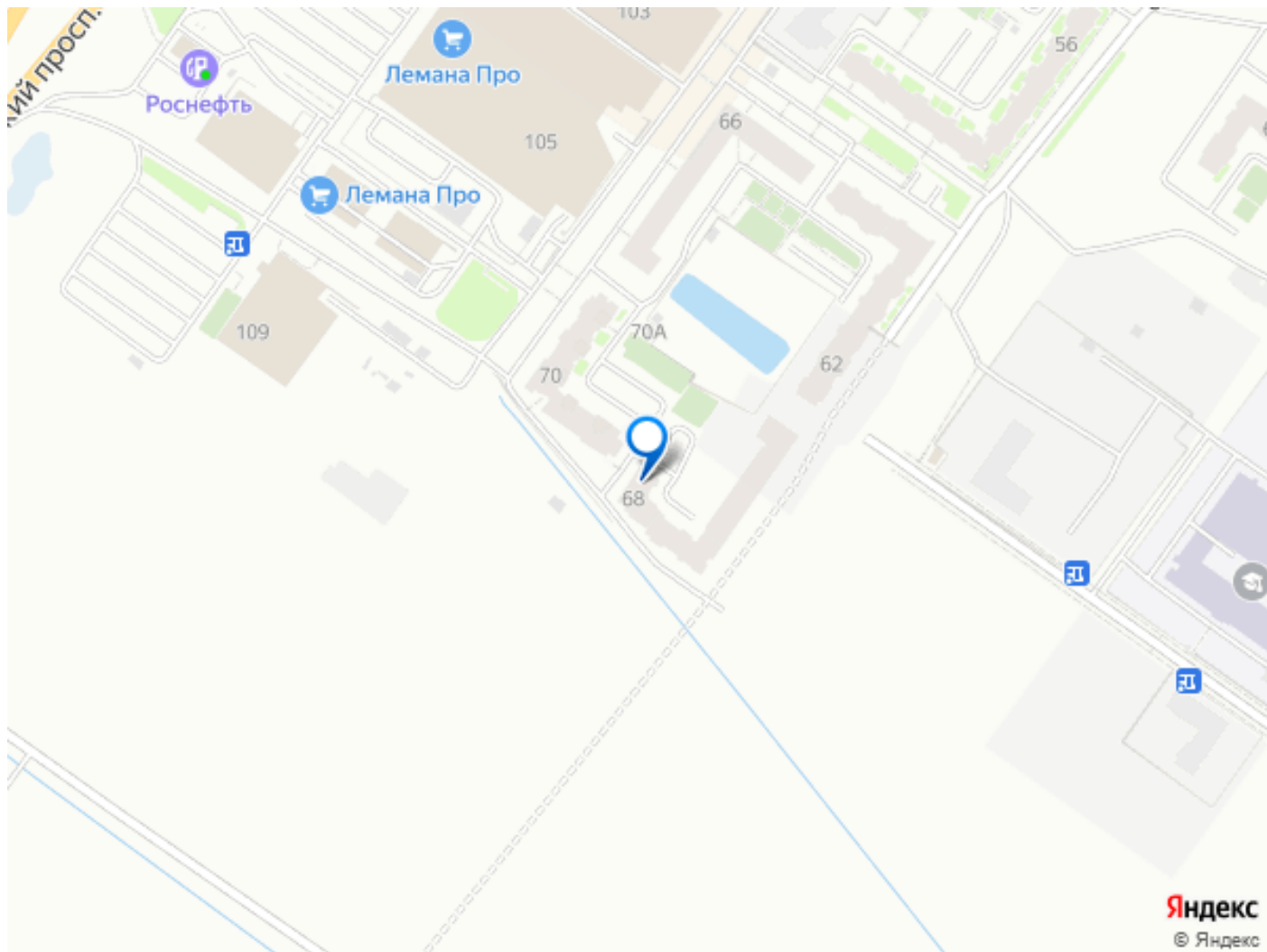
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110466446 Представьте себя владельцем уютной двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Тверь, Бульвар Гусева, д. 68, в современном жилом комплексе «Южная застава 2». Этот кирпичный дом комфорт-класса, построенный в 2022 году, создан с заботой о вашем комфорте и благополучии. Благодаря индивидуальному отоплению, вы сможете наслаждаться теплом и уютом в любое время года. Квартира, площадью 72,8 кв.м., включает в себя все необходимые удобства для комфортной жизни. Угловая планировка обеспечивает дополнительную светлую атмосферу благодаря большим окнам. Кухня, площадью 12,0 кв.м., станет настоящим сердцем вашего дома, подходящим местом для семейных обедов и собраний друзей. Выход на балкон, состоящий из 3,4 кв.м. и расположенный рядом с кухней, позволит вам наслаждаться свежим воздухом и видами на благоустроенную территорию комплекса. Комнаты площадью 16,9 кв.м. и 15,7 кв.м. предоставляют достаточно пространства для личных зон, будь то спальня или кабинет.

Совмещённый санузел площадью 3,8 кв.м. удобно расположен и укомплектован всеми необходимыми принадлежностями. Благодаря современному двухконтурному газовому котлу и биметаллическим радиаторам отопления, а также тёплым полам, вы будете чувствовать себя комфортно круглый год. Инфраструктура вокруг вашего нового дома развита до мелочей. В шаговой доступности находятся детские сад и школа, что особенно важно для семей с детьми. Также в непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобное сообщение со всеми частями города. Для любителей шопинга или просто провести время вне дома радостью станет наличие таких крупных гипермаркетов, как Глобус и Лемана Про, расположенных всего в нескольких минутах пешком. Территория жилого комплекса благоустроена и предлагает удобные площадки для детей и специальные архитектурные формы, что делает этот район идеальным для жизни и отдыха. Это пространство помимо своей функциональности создаёт атмосферу удобства и безопасности. Все компоненты этой квартиры и территории вокруг создают идеальные условия для жизни, где вы сможете создать свой уютный и комфортный дом. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного жилья! Арт. 107407325





Move.ru - вся недвижимость России