

Анна Бадеева, Этажи Тверь

79157410170

Создано: 30.09.2025 в 11:19

Обновлено: 24.10.2025 в 11:26

**Тверская область, Тверь, улица Жореса,
25**

8 290 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Жореса, 25

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[улица Жореса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

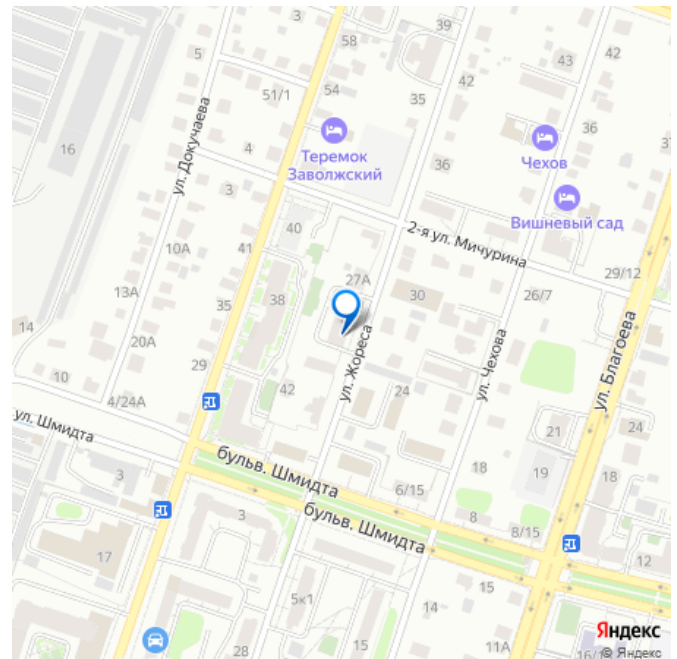
15 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

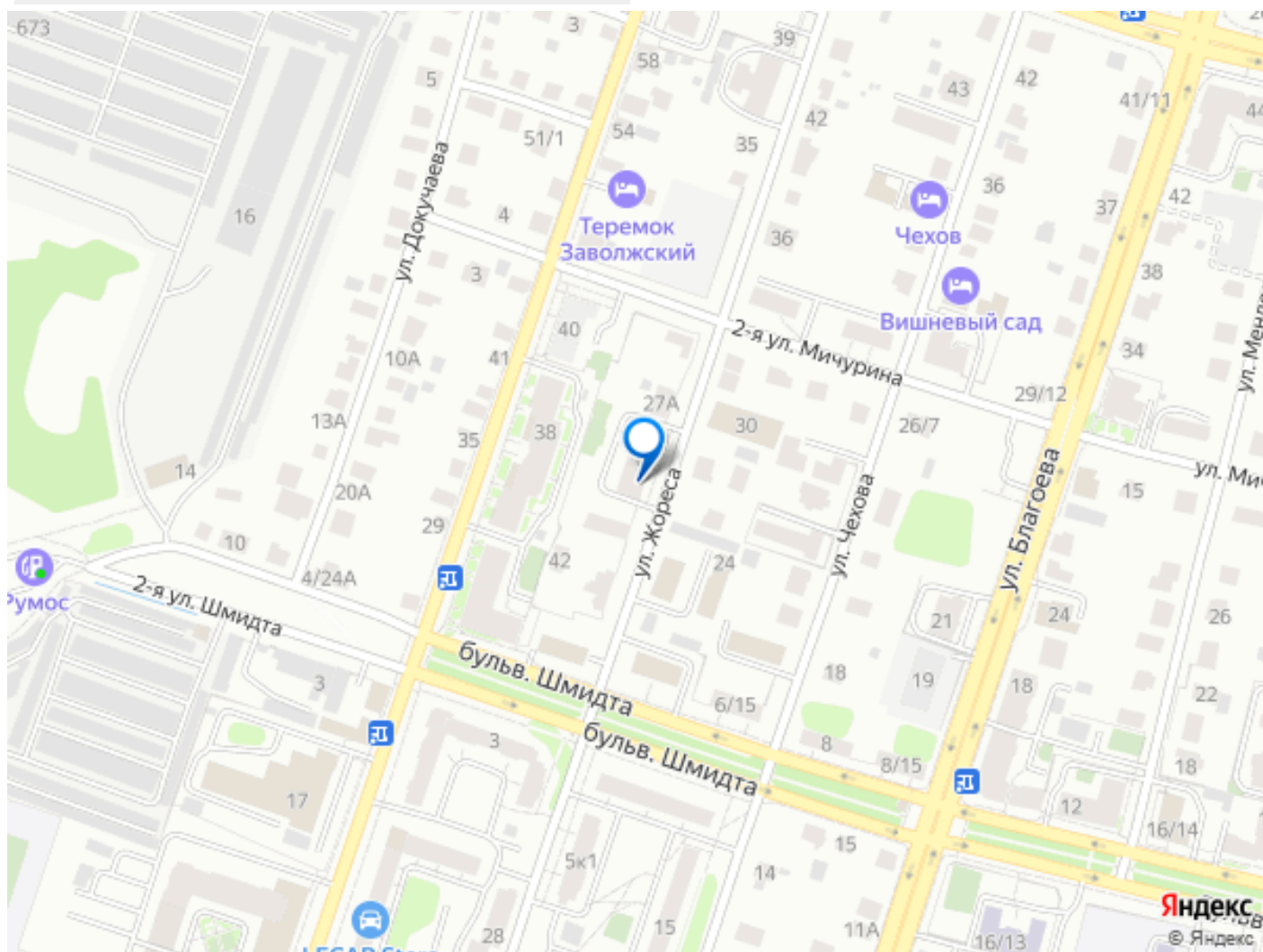
возможна ипотека

Описание

От СОБСТВЕННИКА 2К квартира повышенной комфортности 69,6/16,7 +15,8/16,1 кв.м. л/з 2,9 кв.м., 2 с/у 4,2 + 2,4 кв.м., прихожая 11,5 кв.м. - толщина наружных стен 680 мм - кирпичные перегородки - поквартирное газовое отопление (котлы BOSCH) - безопасное и надежное лифтовое оборудование ОТИС (плавное и малошумное движение кабины, комфортность поездки, экономия потребления электроэнергии, соответствие нормам пожарной безопасности, видеоконтроль) - продуманные планировки квартир с просторными кухнями и гардеробными - высокие потолки (3,1 м) - большие окна - энергосберегающее остекление: 5-ти камерный профиль ПВХ Rehau Grazio 70мм, 2-х камерный стеклопакет, фурнитура ROTO, (лоджии профиль 60 мм, однокамерный стеклопакет) - IP-домофон; - внутренний двор с ландшафтным дизайном закрыт от посторонних (детская игровая площадка, спортивная площадка, место отдыха взрослых); - отсутствие коммерческих помещений - кладовые помещения для хранения в цокольном этаже. ЕДИНСТВЕННАЯ квартира с предчистовой отделкой в доме. 1. Пол: гидроизоляция, шумоизоляция, теплый водяной пол, цементно-песчаная стяжка 2. Потолок: заделаны швы между плитами перекрытия 3. Стены: штукатурка гипсовая по маякам, шпатлевка финишная 4. Откосы: из гипсокартона, отшпаклеваны 5. Установлены подоконники 6. Разводка электрики до точек подключения 7.

Смонтированы все элементы системы отопления 8. Смонтированы общие стояки водоснабжения с приборами учета расхода воды, без разводки труб и подключения сантехники 9. Смонтирована пожарная сигнализация 10. В квартиру заведены телефонный, телевизионный и интернет-кабели. В ипотеке ВТБ Один взрослый собственник, никто не прописан. Код пользователя: 146521 Номер в базе: 9619608





Move.ru - вся недвижимость России