

Создано: 02.10.2025 в 11:47

Обновлено: 26.10.2025 в 13:25

<https://tver.move.ru/objects/9285420220>

Александр Петрович Сыровой, Этажи

Тверь

79190501977

**Тверская область, Тверь, бульвар Гусева,
62**

6 790 000 ₽

Тверская область, Тверь, бульвар Гусева, 62

Округ

[Тверь, Московский район](#)

Улица

[бульвар Гусева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

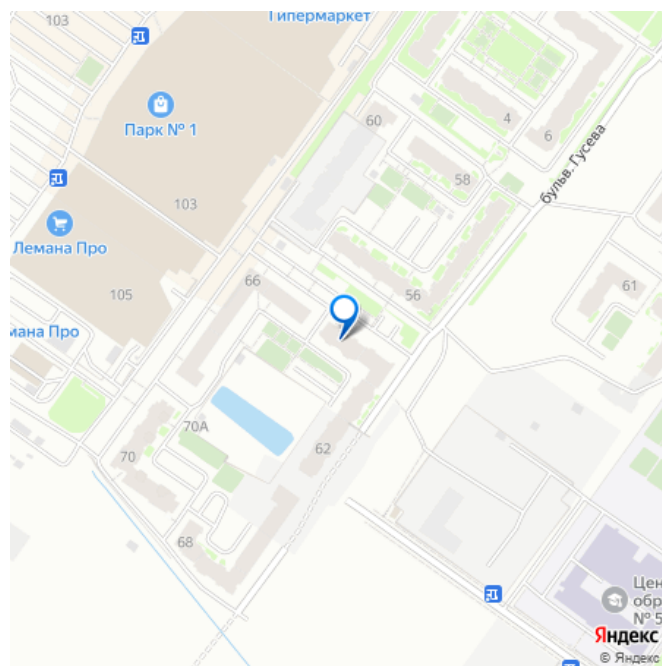
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

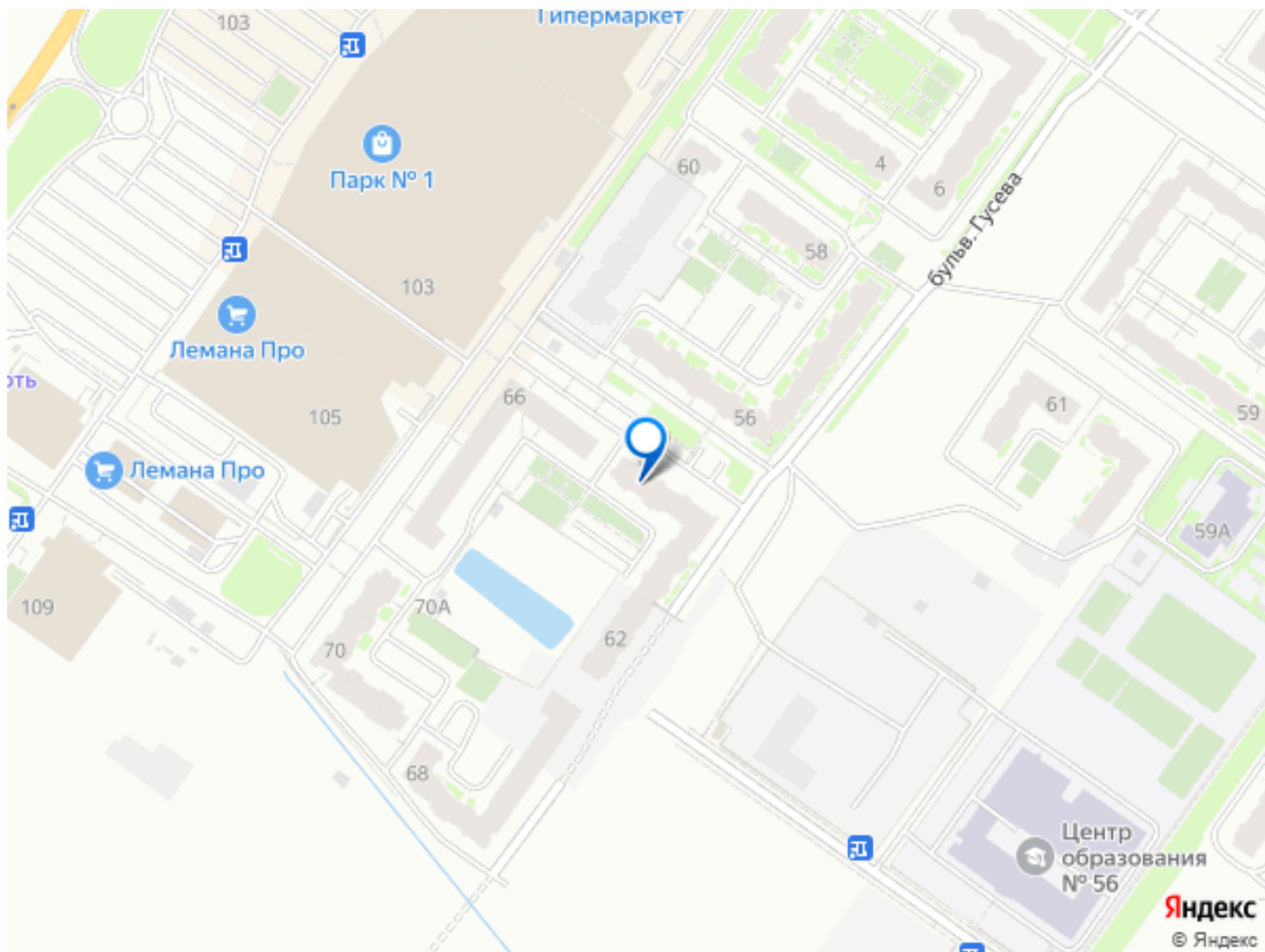
Описание

Продается просторная евротрешка в новом ЖК на бульваре Гусева! Отличная перспектива в развивающемся районе! Ключевые преимущества: Евротрешка: Практичная и модная планировка для комфортной жизни. Новый дом: Современная кирпичная новостройка с высоким классом энергоэффективности «В» (низкие платежи за коммуналку). Скоро ключи! Разрешение на ввод получено, передача ключей начнется в ближайшее время. Вы сможете сразу приступить к ремонту! Об объекте: Адрес: г. Тверь, бульвар Гусева, д. 62 (престижный Московский район). Район: Перспективный и быстро развивающийся. Вся инфраструктура — в шаговой доступности: школы, детские сады, торговые центры «1, «Глобус», «Леруа Мерлен». Дом: Новый, 10-этажный, кирпичный. Энергоэффективность класса «В» — это экономия на отоплении зимой и на кондиционировании летом. Срок сдачи: Дом построен! Разрешение на ввод получено, скоро стартует выдача ключей новоселам. Этаж: 8 из 10. Отличная высота без шума и пыли с улицы, но без верхних соседей над головой. О квартире: Планировка: Просторная 2-комнатная квартира (евротрешка) с изолированными комнатами. Идеальна как для семьи с ребенком, так и для пары. Площадь: Общая — 70,4 кв.м. Жилая — 26,4 кв.м. Две лоджии (5,6 кв.м. и 3,2 кв.м.) — отлично подойдут для зоны отдыха и хранения. Отделка: Чистовая от

застройщика. Идеальный «холст» для создания дизайна своей мечты. Что уже сделано в квартире (по ДДУ): Вам не придется тратить на базовые вещи — всё уже есть: Пластиковые окна и входная металлическая дверь. Полностью смонтированные инженерные системы: отопление (радиаторы), водоснабжение, канализация, газоснабжение. Установлен современный газовый котел для автономного отопления и ГВС. Все необходимые счетчики (холодная вода, газ). Разведена электрика, смонтирован щиток. Разводка слаботочных сетей (ТВ). Дополнительная опция: Возможно приобретение квартиры с уже выполненным качественным ремонтом «под ключ»! Обсудим индивидуально. Условия продажи: Форма продажи: Переуступка прав требований по ДДУ. Процедура стандартная, безопасная и полностью отработанная. Стоимость: 6 790 000 рублей. Готовы рассмотреть ваши серьезные предложения! Это ваш шанс купить современное жилье в отличном районе по привлекательной цене! Ключи — уже скоро! Звоните сейчас, чтобы назначить просмотр и узнать все детали! Код пользователя: 62883 Номер в базе: 9989565







Move.ru - вся недвижимость России