

ГубернаторЪ, ГубернаторЪ
79109325678

Создано: 15.07.2025 в 12:47
Обновлено: 13.10.2025 в 12:47

Тверская область, Тверь, набережная
Степана Разина, 2

16 500 000 ₽

Тверская область, Тверь, набережная Степана Разина, 2

Округ

[Тверь, Центральный район](#)



Улица

[набережная Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

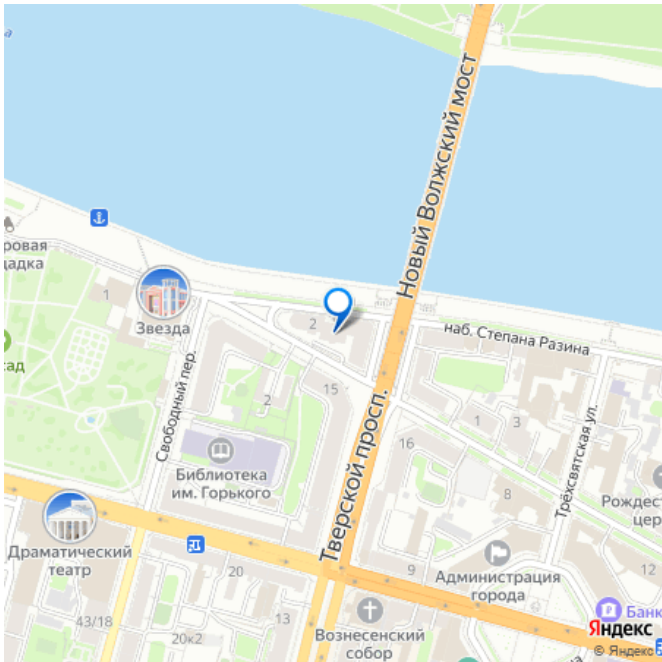
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

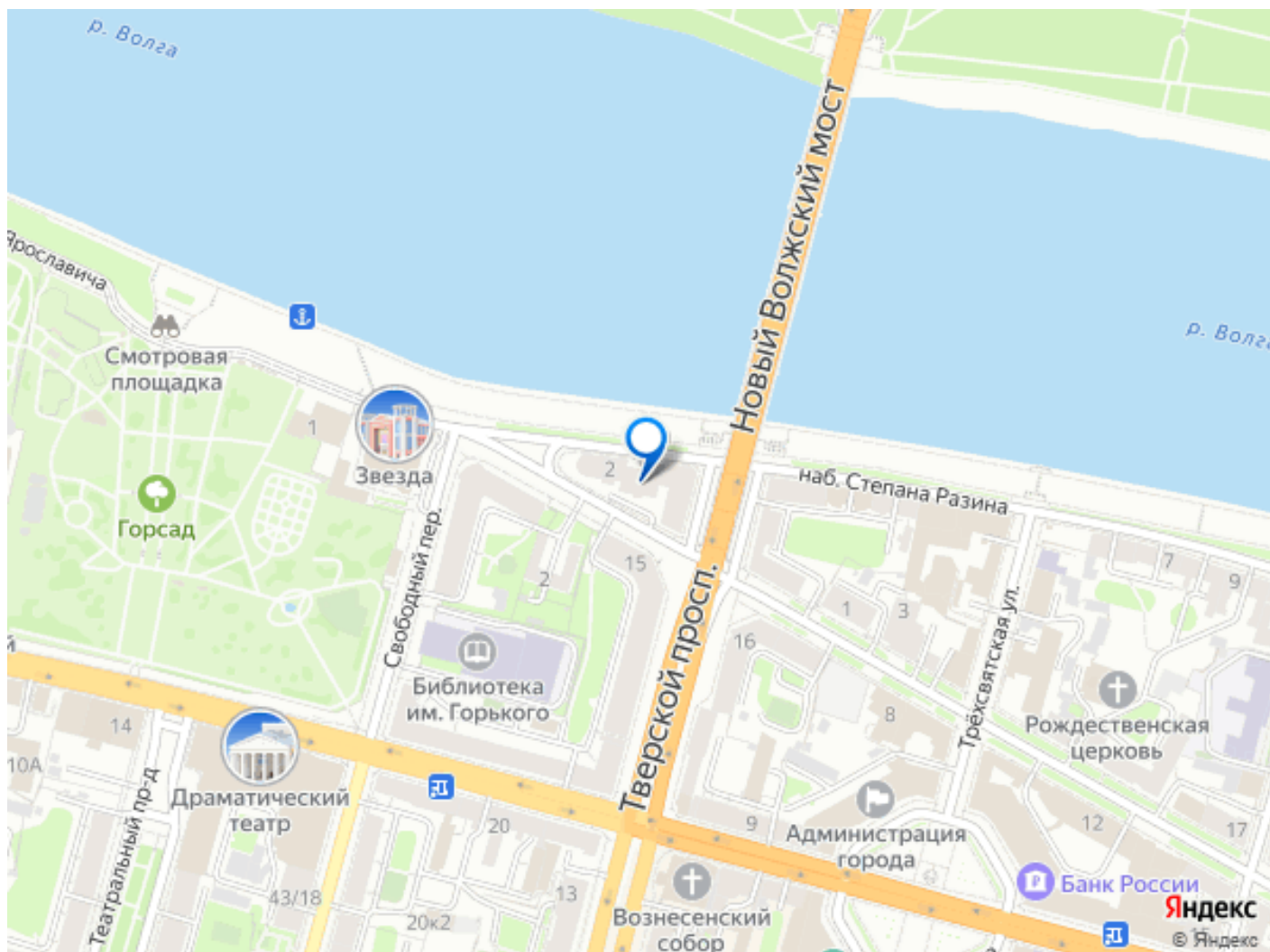
Описание

Продается 2-комнатная квартира в сердце Твери элитный сталинский ампир с видом на Волгу! Уникальное расположение | Исторический дом | Вид на Волгу | Инвестиционная привлекательность Ваш статус начинается с адреса. Роскошная двухкомнатная квартира (76,7 м) в легендарном Доме ворошиловских стрелков объекте культурного наследия, где каждая деталь пропитана историей. Это не просто жилье, а часть архитектурного наследия Твери, сочетающая сталинский ампир с современным комфортом. Почему стоит купить именно эту квартиру? Эксклюзивное расположение центр города, набережная Волги, лучшая инфраструктура. Вид из окон каждый день начинается с панорамы величественной реки. Просторная планировка (кухня 10,7 м, гостиная 31,3 м, санузел 6,5 м) идеально для жизни и приема гостей. Дом с историей кирпичная кладка 1936 года, лепнина, высокие потолки, монументальная архитектура. Полностью восстановленный фасад реставрация сохранила дух эпохи. Высокая ликвидность центр Твери всегда в цене, спрос на такие объекты стабильно растет. Кому подойдет эта квартира? Ценителям премиального жилья статусный дом в самом престижном районе. Инвесторам стабильный рост стоимости + возможность сдачи в аренду по высокой ставке. Семьям безопасный район, школы и парки в шаговой доступности. Тем,

кто ищет уют с характером здесь история встречается с комфортом. О доме: легенда сталинского ампира Это не просто здание это символ Твери. Архитектор В. Анферов, тяжеловесные ордерные формы, пилястры, лепные композиции, полуротонда каждая деталь говорит о его величии. В разное время здесь находились: Штаб Калининского фронта (1941-1942) Военный госпиталь Академия ПВО (здесь жил генерал Ю. М. Бошняк) Сейчас дом полностью отреставрирован, сохранив дух довоенной эпохи и став настоящей городской доминантой. Условия покупки максимально выгодные! Ипотека. Любая форма оплаты (наличные, маткапитал, trade-in). Юридическая чистота полное сопровождение сделки. Свободная продажа ключи на руках, заселяйтесь сразу! Не упустите шанс! Такие квартиры уходят быстро это редкий шанс приобрести элитное жилье в историческом доме с видом на Волгу. Звоните прямо сейчас! Покажем в удобное время и ответим на все вопросы. Ваш идеальный дом ждет вас!







Move.ru - вся недвижимость России