

🕒 Создано: 01.09.2025 в 12:16

Обновлено: 15.09.2025 в 11:01

**Тверская область, Тверь, улица Ефимова,
32**

23 700 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Ефимова, 32

Округ

[Тверь, Центральный район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

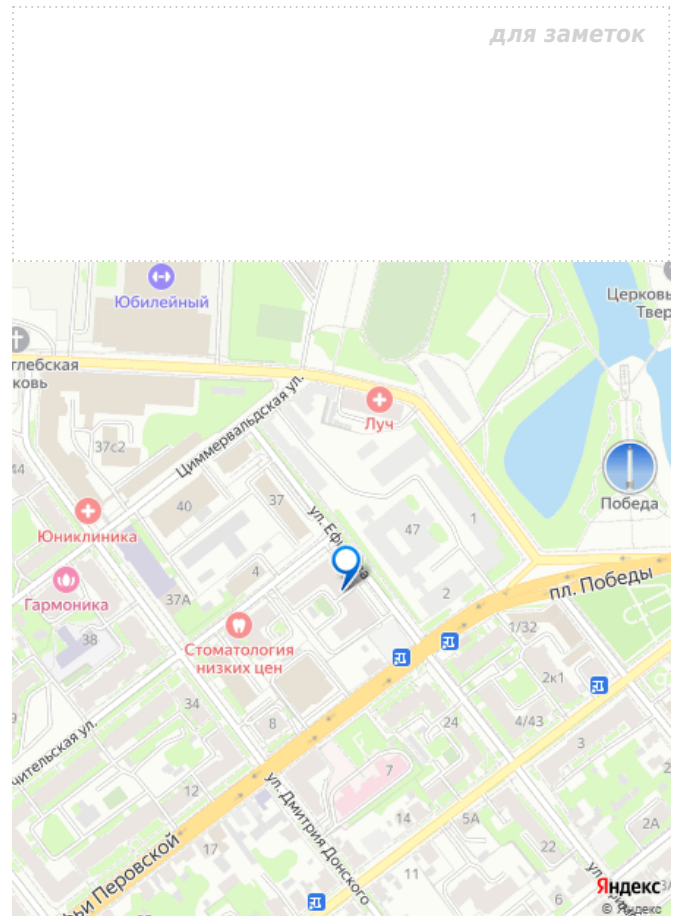
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Город Тверь, Центральный район, улица Ефимова, дом 32. Продается двухкомнатная элитная квартира, не имеющая аналогов в нашем регионе, с дизайнерским ремонтом. Квартира выполнена в неоклассическом стиле, олицетворяет баланс неизменного классического стиля с последними тенденциями и трендами в мире отделки квартир. Квартира расположена на втором этаже 6-этажного кирпичного жилого дома 2022 года постройки. Все пространство продумано до мелочей: - Большое количество точек для систем хранения - Различные сценарии освещения для приема гостей, бытового пользования, а также уединенной обстановки. - Проходные выключатели - Установлены ниши для последующей установки систем хранения в целях оптимизации пространства. - Электрооборудование предусматривает

установку электрических карнизов, роутеров, подсветку для шкафов и гардеробной. -

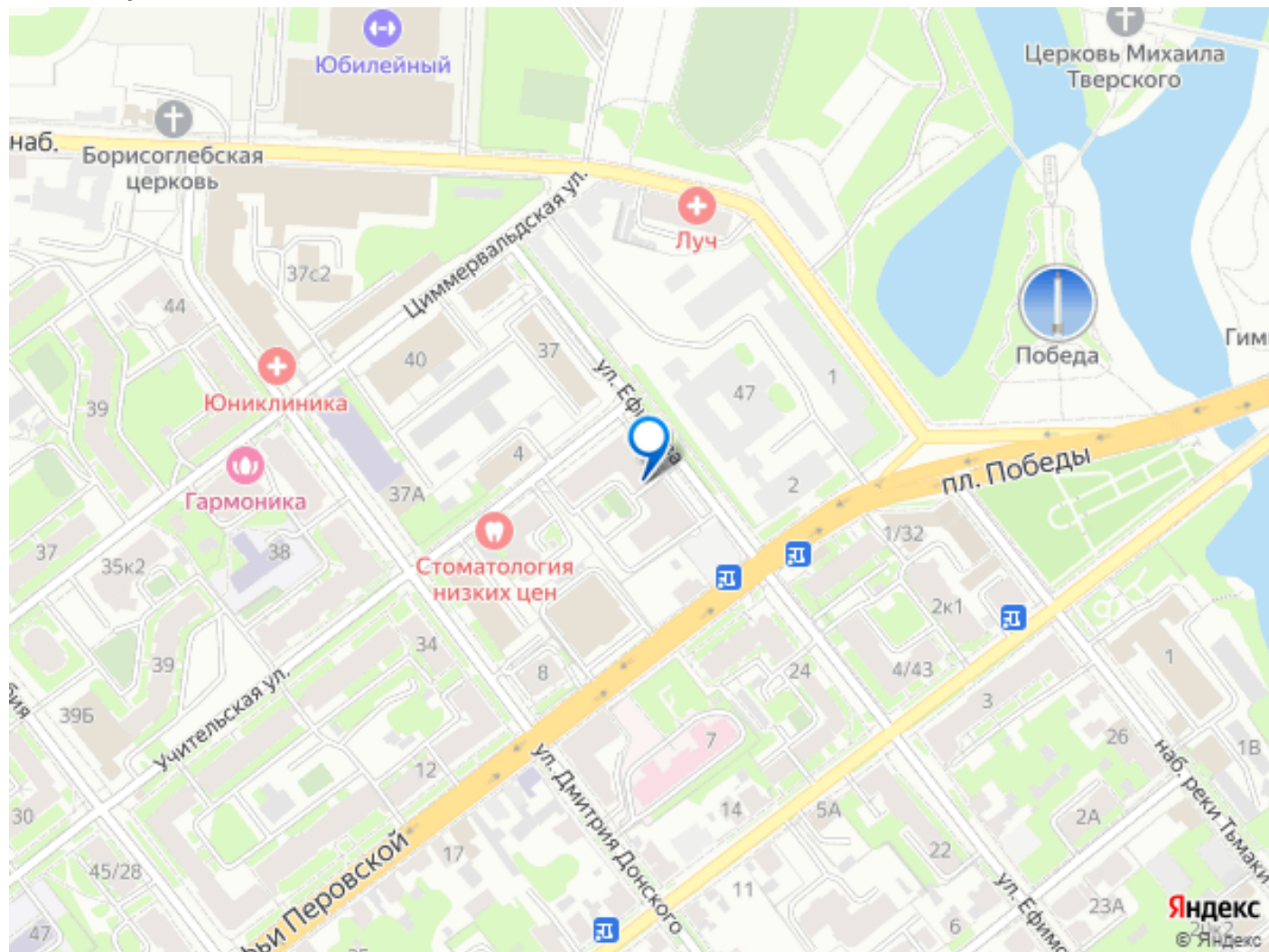
Система теплого пола - Системы кондиционирования с Wi-fi модулем -

Межкомнатные двери, выполненные по авторскому проекту, с установленной итальянской фурнитурой. - Гардеробная оборудована системой открывания дверей Hettich - Индивидуальное газовое отопление - Умный замок Agara - Видеодомофон Tantos

Характеристики квартиры: Общая площадь квартиры 81 м2 Кухня столовая - 17.21 м2 Санузел - 6.98 м2 Спальня - 15.31 м2 Гостиная - 18.61 м2 Гардеробная - 4.61 м2 Балкон - 3.36 м2 Холл 1 - 4.83 м2 Холл 2 - 10.33 м2 В

шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни. Особенность дома его расположение. Дом находится в историческом центре города, в тихом месте, вблизи парковой зоны, Обелиска Победы, а также благоустроенной набережной реки Волга с возможностью выхода в городской сад. При этом в быстрой пешей доступности есть все необходимое: магазины, остановки общественного транспорта, школы, детские сады, а также объекта для занятий спортом, салоны красоты, и многое другое. Особое внимание хочется уделить придомовой территории и самому дому. - Закрытый двор с системой электронного бесключевого доступа. - Система видеонаблюдения по всему периметру дома. - Подземный паркинг - Спортивный зал на цокольном этаже дома, в который вы можете попасть на лифте, не выходя из дома. - Парковочное уличное пространство - Детская площадка - Благоустроенный двор с озеленением. Чистая продажа. 1 взрослый собственник. В подарок покупателю дизайн-проект квартиры, который поможет установить правильно мебель, подобрать предметы интерьера, и

создать уют в вашем доме.



Move.ru - вся недвижимость России