

Создано: 09.05.2024 в 02:37

Обновлено: 17.10.2025 в 18:47

**Елена Василенкова, Елена
Василенкова**

79157307492

Тверская область, Тверь, набережная

Афанасия Никитина, 146

10 060 000 ₽

Тверская область, Тверь, набережная Афанасия Никитина,
146

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[набережная Афанасия Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

100.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

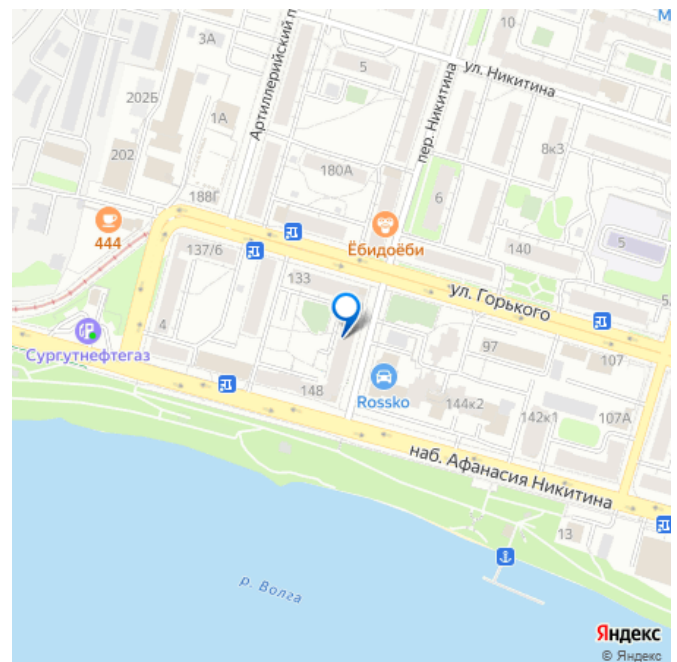
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

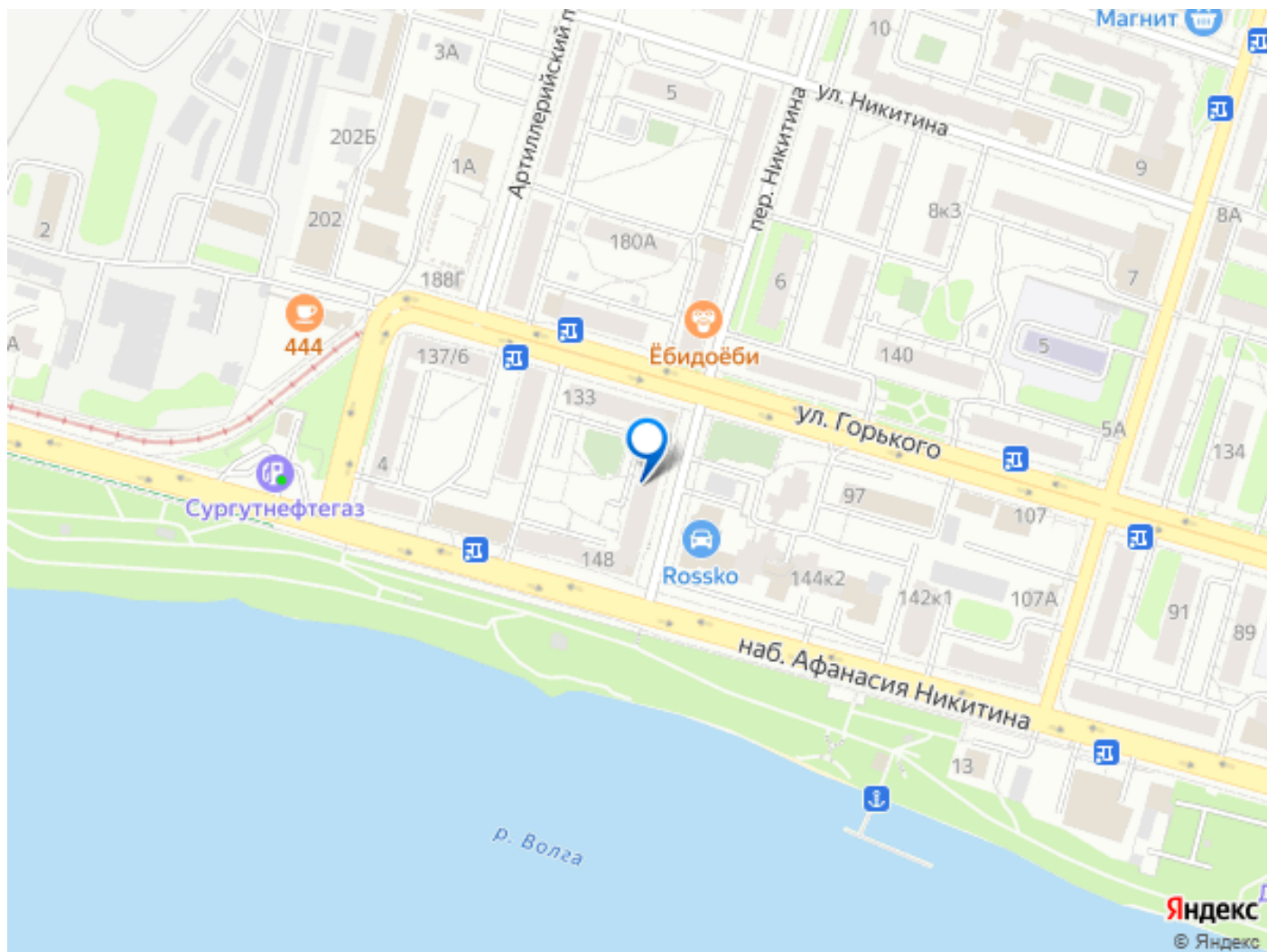
Цена СНИЖЕНА на 4 млн!!! ЭКСКЛЮЗИВ!!!

Просторная видовая НОВАЯ 3-х комнатная КВАРТИРА НА НАБЕРЕЖНОЙ! Пряма продажа от собственника! Реконструкция дома окончена в 2024 году. Произведена замена центральных коммуникаций. Собственность оформлена. Квартира с прекрасными видовыми характеристиками, на 2 этаже, по адресу: Набережная Афанасия Никитина, д. 146. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ВХОД! (не через общий подъезд). Создается ощущение проживания в собственном, частном доме в центре города с видом на Волгу! Уникальное архитектурное решение! Возможность воплотить в жизнь самые яркие, авторские идеи и создать собственный Эксклюзивный проект! Высота потолков - 4 м!!! Крупноформатные окна! Панорамный обзор! Площадь 100,6 кв.м., отдельный санузел, предчистовая отделка. Выполнена: стяжка пола, штукатурка стен, электроразводка, система центрального отопления, водоснабжения и водоотведения, монтаж всех счетчиков, установлены пластиковые окна, батареи и железная входная дверь. Придомовая территория включает в себя большой, зеленый, открытый двор с оборудованной детской площадкой и широкую, вместительную подиумную зону

парковки для жильцов. Широкий спектр использования - квартира, агентство, офис, магазин, салон красоты, дизайн бюро, фотостудия, авторская мастерская, вип ателье, клиника эстетической медицины, престижный арт объект (есть возможность дополнительной покупки соседней квартиры 102, 1 кв.м. и двух помещений на 1 этаже (137,1 кв. м и 222,8 кв.м) ТОП видовые характеристики! Из окон открывается замечательный просмотр центральной городской набережной р. Волги. Напротив популярные прогулочные и велосипедные зоны, ресторан Ривьера, пляжи, смотровые площадки, лодочная станция, аттракционы, Заволжский парк. СУПЕР выгодное расположение объекта - первая линия домов на набережной. Развитая и сложившаяся инфраструктура современного городского района с плотной жилой застройкой. Великолепная транспортная доступность. Тепло и энергоснабжение - Центральное В доме проведена реконструкция. Электроплита Перекрытия железо/бетонные Высота потолков - 4 м. Успейте сделать выгодное приобретение! Свободная продажа! Показываем оперативно!







Move.ru - вся недвижимость России