

 Создано: 29.04.2024 в 02:35
Обновлено: 24.10.2025 в 18:30

**Тверская область, Тверь, набережная
Афанасия Никитина, 146**

10 210 000 ₽

Тверская область, Тверь, набережная Афанасия Никитина,
146

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[набережная Афанасия Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

102.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

**Елена Василенкова, Елена
Василенкова**
79157307492

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Цена СНИЖЕНА на 4 млн!!!! ЭКСКЛЮЗИВ!!!

Новая квартира с прекрасными видовыми характеристиками, на 2 этаже, по адресу: Набережная Афанасия Никитина, д. 146.

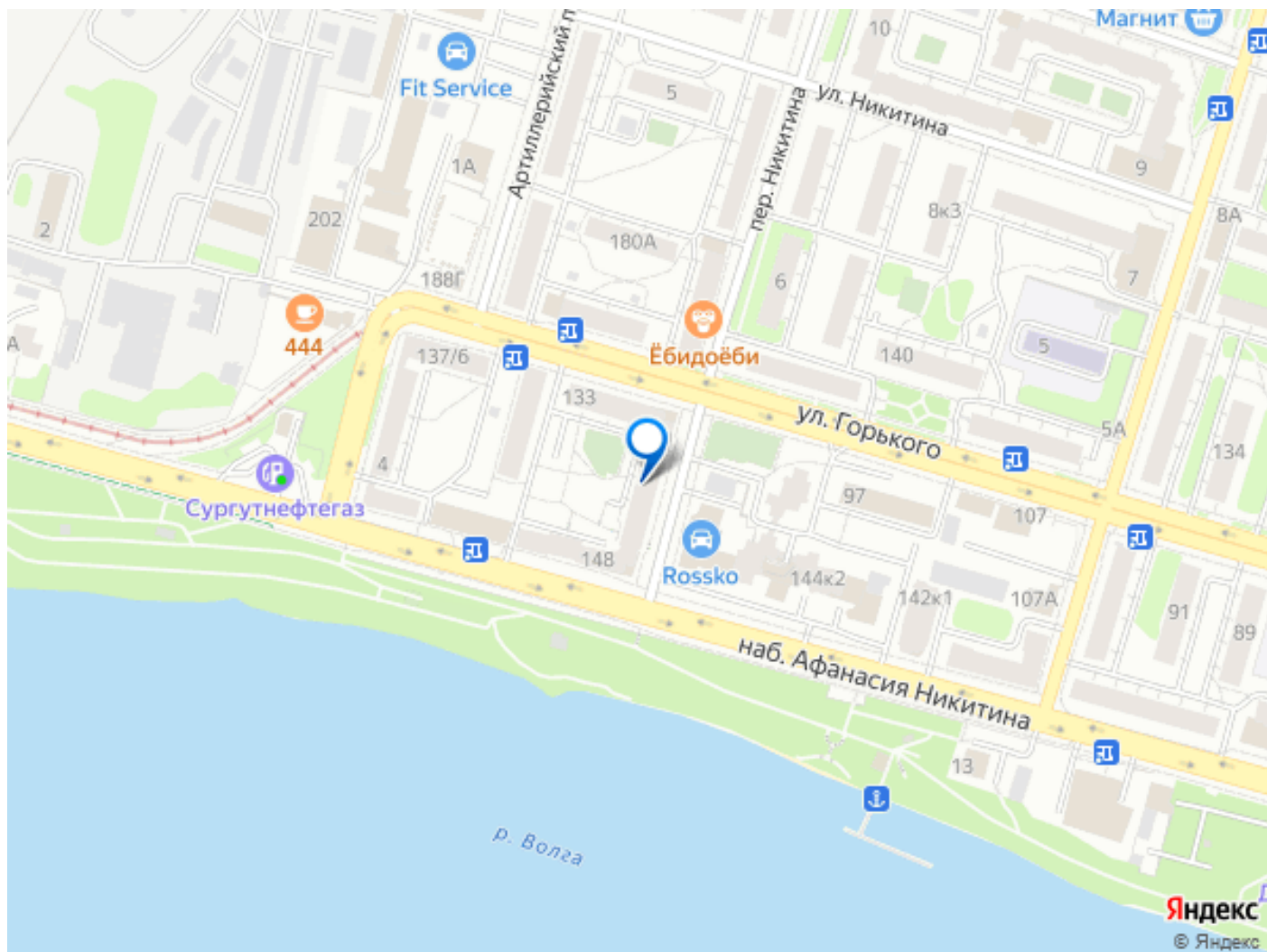
Прямая продажа! Реконструкция дома окончена в 2024 году. Произведена замена центральных коммуникаций. Собственность оформлена. Просторная видовая 3-х комнатная КВАРТИРА НА НАБЕРЕЖНОЙ! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! (не через общий подъезд)

Создается ощущение проживания в собственном, частном доме в центре города, с видом на Волгу! Уникальное архитектурное решение! Возможность воплотить в жизнь самые яркие, авторские идеи и создать собственный Эксклюзивный проект! Высота потолков - 4 м!!!!Крупноформатные окна! Панорамный обзор! Площадь 102,1 кв.м., отдельный санузел, предчистовая отделка. Выполнена: стяжка пола, штукатурка стен, электроразводка, система центрального отопления, водоснабжения и водоотведения, монтаж всех счетчиков, установлены пластиковые окна, батареи и железная входная дверь.. Придомовая территория включает в себя большой, зеленый, открытый двор с оборудованной детской площадкой и широкую, вместительную подиумную зону парковки для жильцов. В квартире

комфортная планировка. Оригинальное световое решение - большие, крупноформатные окна (выход на 2 стороны: юг и восток). Панорамный обзор! Удобный подъезд. Широкий спектр использования помещения - квартира, агентство, офис, магазин, салон красоты, дизайн бюро, фотостудия, авторская мастерская, вип ателье, клиника эстетической медицины, престижный арт объект (есть возможность дополнительной покупки соседней квартиры 100, 6 кв.м. и двух помещений на 1 этаже (137,1 кв. м и 222,8 кв.м) ТОП видовые характеристики! Из окон открывается замечательный просмотр центральной городской набережной р. Волги. Напротив популярные прогулочные и велосипедные зоны, ресторан Ривьера, пляжи, смотровые площадки, лодочная станция, аттракционы, Заволжский парк. СУПЕР выгодное расположение объекта - первая линия домов на набережной. Развитая и сложившаяся инфраструктура современного городского района с плотной жилой застройкой. Великолепная транспортная доступность. Тепло и энергоснабжение - Центральное В доме проведена реконструкция Электроплита Перекрытия железо/бетонные Высота потолков - 4 м. Успейте сделать выгодное приобретение! Свободная продажа! Показываем оперативно!







Move.ru - вся недвижимость России