

Создано: 30.10.2025 в 18:05

Обновлено: 30.10.2025 в 18:43

<https://tver.move.ru/objects/9286189655>

Евгений Ершов, Этажи Тверь

79108412638

Тверская область, Тверь, улица Кирова, 5

6 999 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Кирова, 5

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

22.2 м²

Общая площадь

103.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

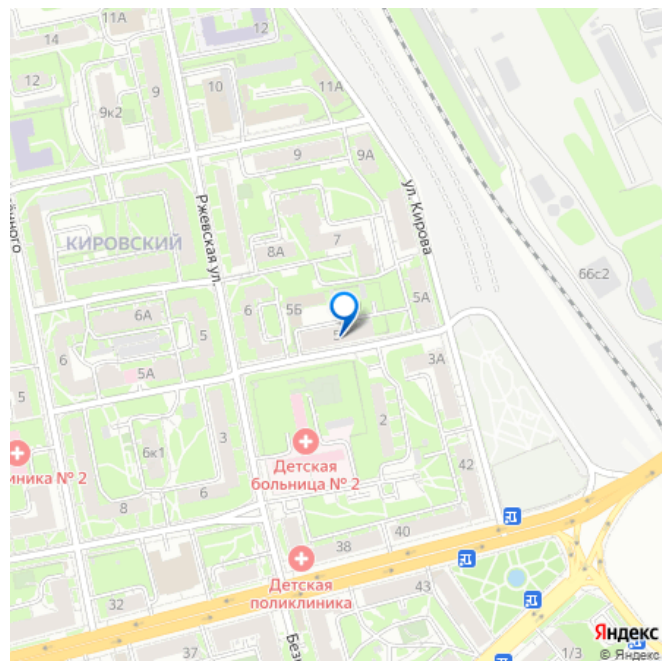
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

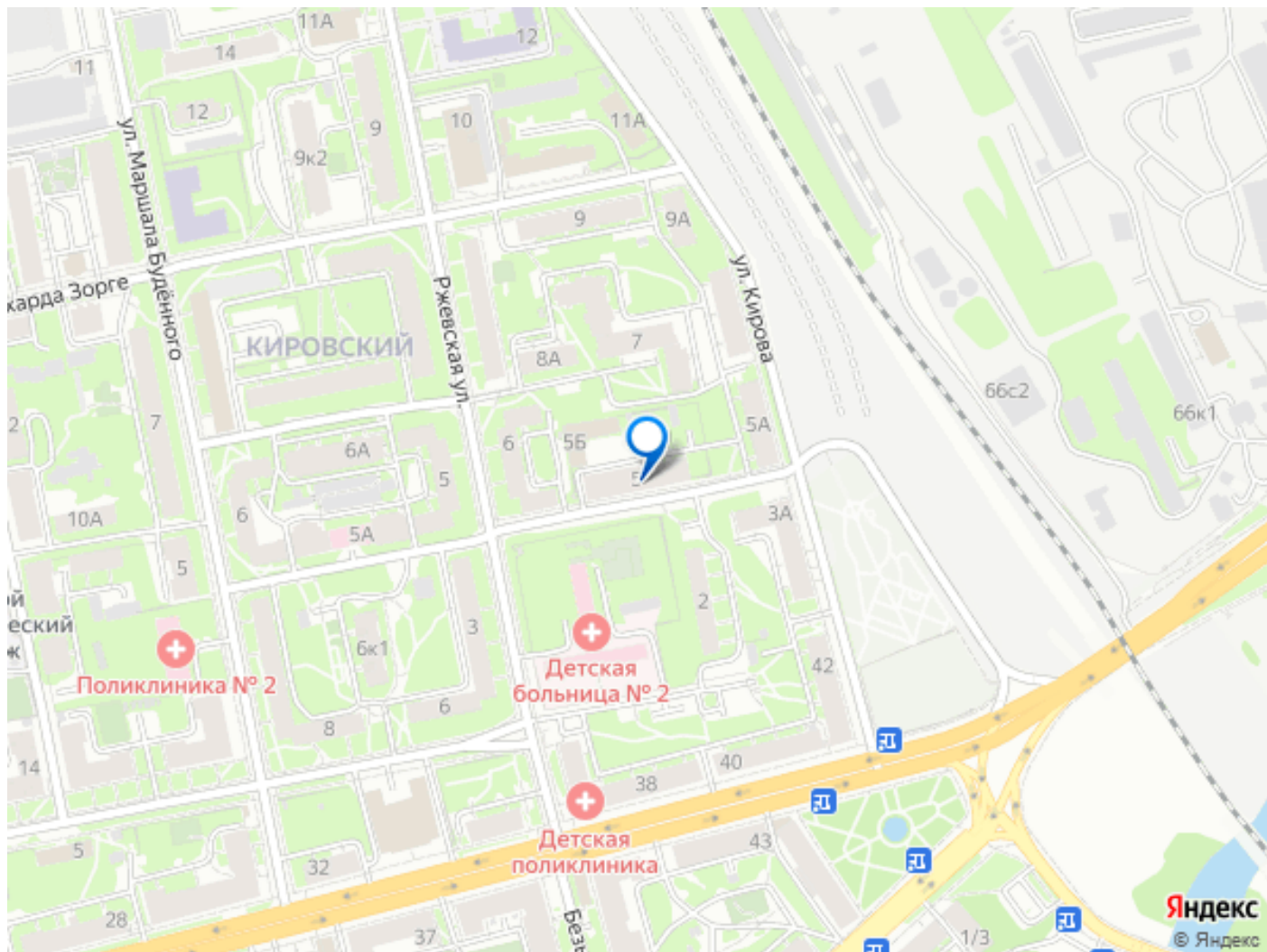
Описание

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ НА ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В продаже появилась просторная 3 комнатная квартира сталинской постройки с хорошим ремонтом! Генеральский дом! Огромная площадь -103,6 м2: - 3 комнаты 18,2; 18,3 и 21,6 м2, - шикарная кухня 22,2 м2, - санузел 7,2 м2, - просторный коридор 16,3 м2. Комнаты все изолированные. Кухня большая, просторная, многофункциональная! Одним словом сердце этой квартиры. Тут приятно проводить вечера как в узком кругу семьи, так и в большой веселой компании без намека на тесноту! При продаже остается мебель и бытовая техника по договоренности. Потолки 3,5 м (в квартире чувствуется объем и простор). Везде применялись качественные отделочные материалы. Квартира очень теплая и тихая (толстые кирпичные стены создают эффект термоса с хорошей звукоизоляцией). В те времена строили на века! Огромные окна дают в квартире много света. Выходят на 2 стороны (кухня и 1 комната во двор в северном направлении и 2 комнаты в южном на улицу), в итоге в квартире идеальный баланс солнечного света и тени! Просторный коридор имеет форму квадрата, что обеспечивает комфортный доступ во все помещения; квартира не теряет площади на проходных помещениях. Недавно произведен капитальный ремонт всех инженерных систем. Фасад дома

поддерживается в прекрасном состоянии (некоторые новые дома могут о таком только мечтать). Подъезд проходной та самая ПАРАДНАЯ, о которых многие мечтают! (можно попасть в квартиру как со двора, если приехали на автомобиле или с улицы). Подъезд чистый и безопасный. Соседи тихие и очень порядочные! Всего 2 квартиры на площадке. Управление домом осуществляет ТСЖ, а не УК! Это положительный момент: все решения по благоустройству принимаются быстрее, затраты меньше! Закрытая территория двора (ворота открываются с пульта), всегда есть место для парковки автомобиля. Великолепная инфраструктура района: несколько детских садов и школ, технический университет, детская поликлиника, большое количество магазинов (ТЦ РУБИН) и многие другие важные социальные учреждения. В шаговой доступности набережная р. Волги. Большое количество транспортных маршрутов позволит добраться в любую точку города. Особенно важно отметить появление в 2025 году Западного моста, который позволит быстро переезжать в Заволжский район. ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - РЕДКОСТЬ! Код пользователя: 69153 Номер в базе: 2699012







Move.ru - вся недвижимость России