

🕒 Создано: 10.04.2025 в 21:41

Обновлено: 09.09.2025 в 12:06

<https://tver.move.ru/objects/9276852681>

Ирина Николаева, Полезные Люди

Тверь

79157005187

Тверская область, Тверь, проспект

Ленина, 40

4 550 000 ₽

Тверская область, Тверь, проспект Ленина, 40

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

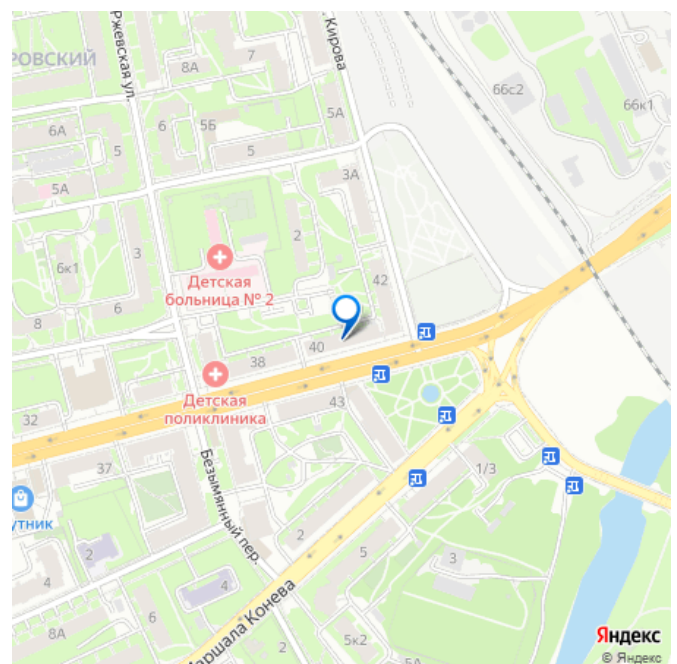
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

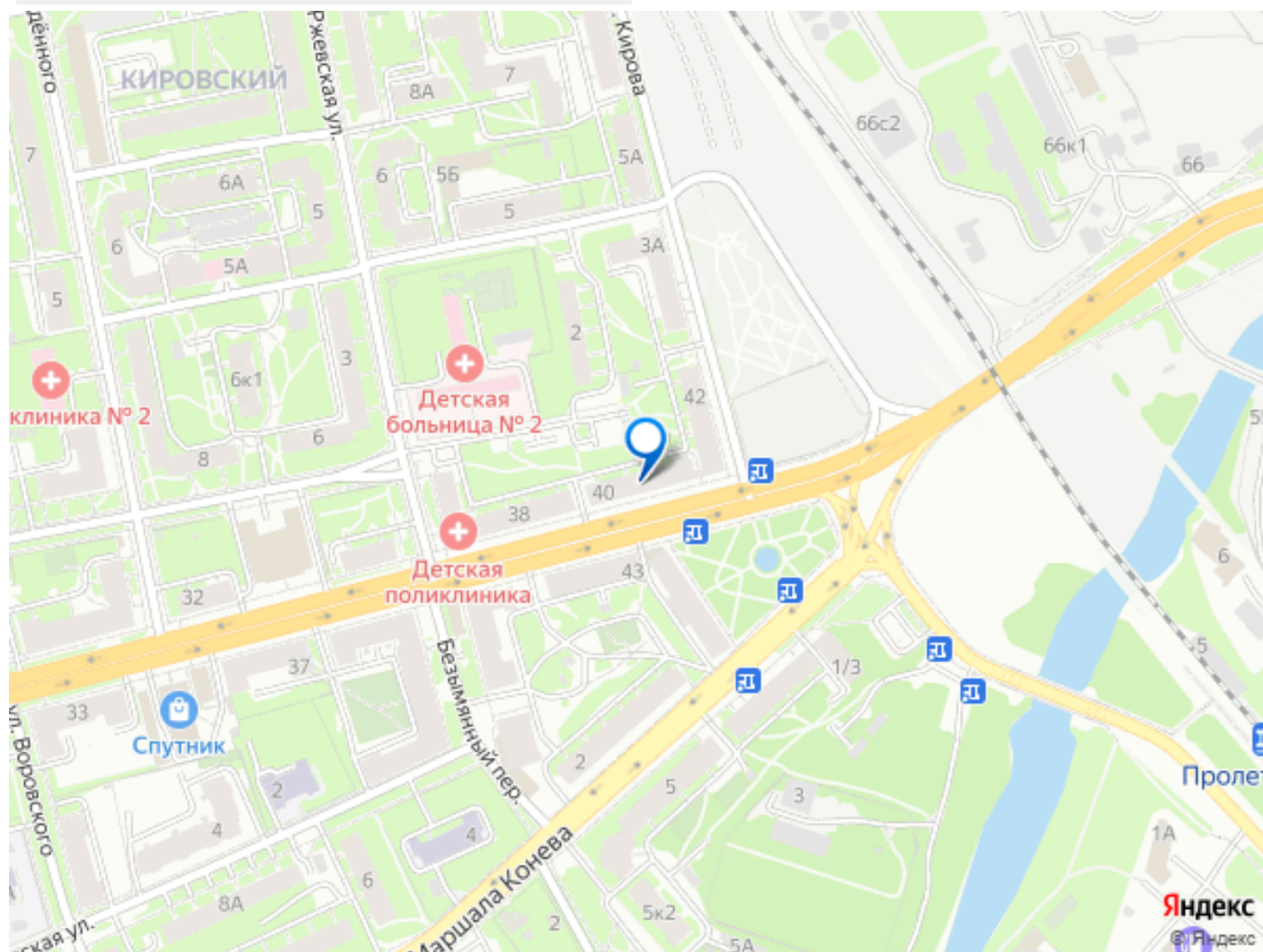
Описание

Продается 3-комнатная квартира площадью 55,1 кв.м, расположенная на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Три окна выходят во двор, а из четвертого открывается вид на фонтан. При продаже остаются: Кухонный гарнитур со встроенной техникой, холодильник и стиральная машина. В большой комнате — стенка и тумба под ТВ. В детской кондиционер, стенка, комод и спортивный комплекс с турником и лестницей. Во всей квартире окна ПВХ. Есть счетчики ХВС и ГВС. В санузел выведена силовая розетка для стиральной машины. В доме в рамках капитального ремонта заменили трубы и домовую электропроводку, проведен ремонт подъездных газовых труб. В прошлом году произведен ремонт кровли. Отличное расположение: всё необходимое — в шаговой доступности. Детские сады, школы, магазины Детская поликлиника и больница Тверской государственный технический университет (химико-технологический корпус), Полиграфический колледж Зелёные зоны для прогулок Под окнами парковка на проспекте Ленина.

Квартира без обременений, один взрослый
собственник, в собственности более 5 лет.

Звоните — договоримся о времени
просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России