

🕒 Создано: 07.07.2025 в 09:47

Обновлено: 10.10.2025 в 21:59

Собственник

79108411372

**Тверская область, Тверь, проспект
Чайковского, 44к3**

5 200 000 ₽

Тверская область, Тверь, проспект Чайковского, 44к3

Округ

[Тверь, Центральный район](#)



Улица

[проспект Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

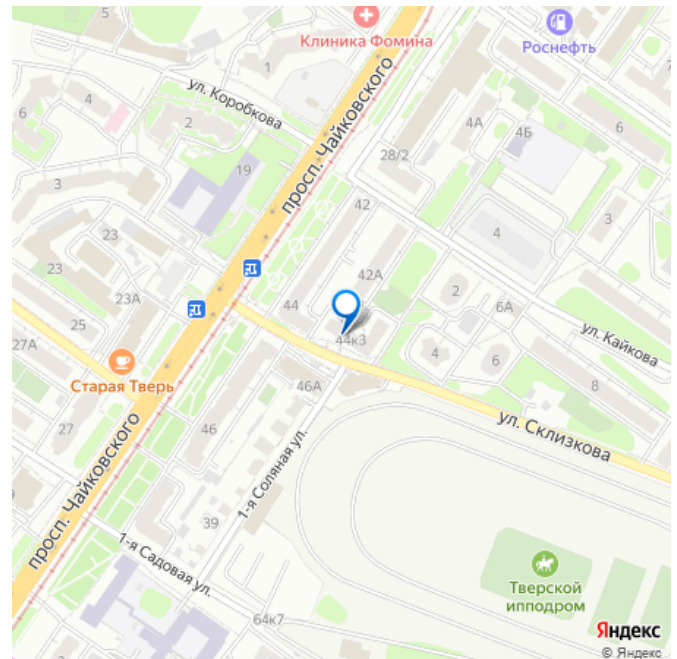
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Собственник продает хорошую трехкомнатную квартиру без перепланировок, площадью 58,2м².на надежном 4-м этаже пятиэтажного кирпичного, оштукатуренного дома, проекта, 1983 года постройки. Перекрытие железобетонное. Крыша после капитального ремонта. Выгодное расположение квартиры в Центральном районе позволяет пользоваться всеми транспортными узлами и благами города (рядом вокзалы, центр города, парки, сады, школы, магазины). При этом дом скрыт от шумного проспекта. Находится рядом с Тверским конным ипподромом. Лоджия квартиры и окна выходят на территорию арены ипподрома. Комнаты изолированные (при этом имеется дверь для использования двух комнат в смежном виде), огромная прихожая, просторная кухня (метраж в паспорте БТИ в фотографиях), раздельный санитарный узел и ванная. Пластиковые окна, стены комнат выровнены, что позволит новому собственнику выполнить финишную отделку в своем вкусе . Полы деревянные, покрыты оргалитом под настил

линолеума. Ваш косметический ремонт предоставит Вам уникальную возможность создать уникальное жизненное пространство. Соседи в подъезде очень порядочные, чистоплотные люди. В подъезде выполнен косметический ремонт. Квартира свободная, чистая, быстрый выход на сделку, нет обременений, не использован материнский капитал, в собственности более 15 лет, продают два взрослых собственника. В договоре будет указана полная стоимость квартиры. Квартира востребована на рынке аренды жилья из-за выгодного расположения. Цена 5 200 000руб. Чистая продажа.



