

Создано: 11.09.2025 в 17:03

Обновлено: 30.09.2025 в 16:34

<https://tver.move.ru/objects/9284992193>

**Юлия Ощепкова, Этажи Тверь**

**79108400856**

**Тверская область, Тверь, проспект  
Чайковского, 44к3**

**5 490 000 ₽**

Тверская область, Тверь, проспект Чайковского, 44к3

Округ

[Тверь, Центральный район](#)



Улица

[проспект Чайковского](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

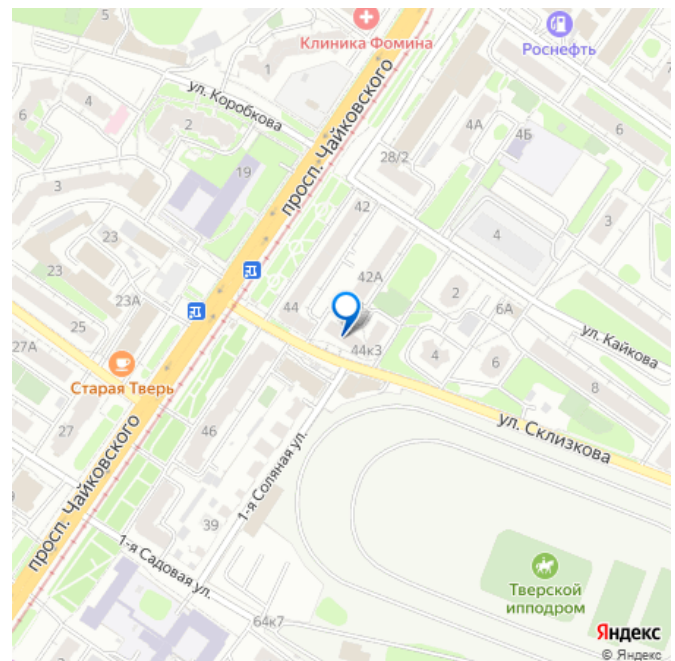
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

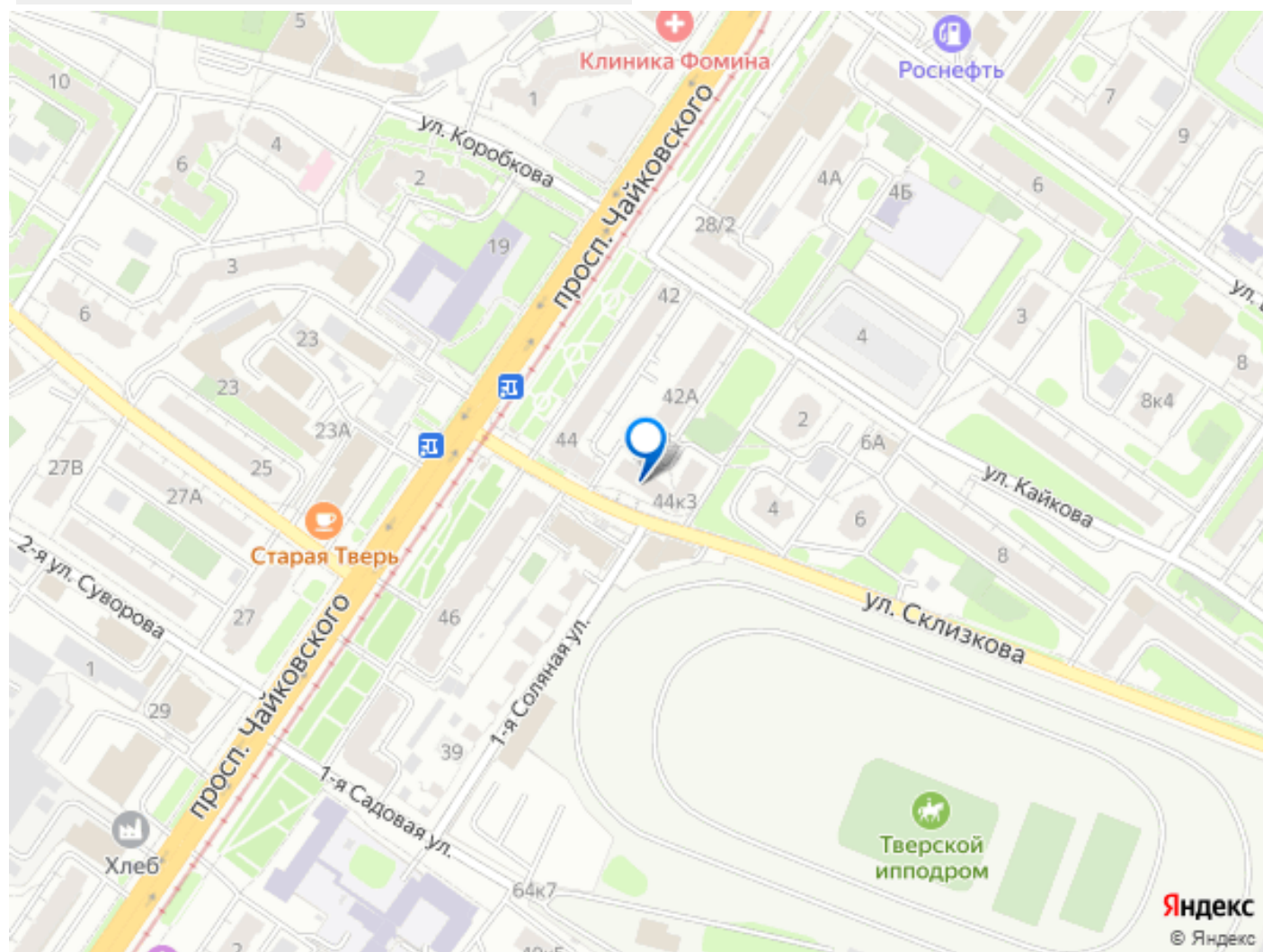
возможна ипотека, парковка

## Описание

Собственник продает хорошую трехкомнатную квартиру без перепланировок, площадью 58,2м2.на надежном 4-м этаже пятиэтажного кирпичного, оштукатуренного дома, индивидуального проекта, 1983года постройки. Выгодное расположение квартиры в Центральном районе позволяет пользоваться всеми транспортными узлами и благами города (рядом вокзалы, центр города, парки, сады, школы, магазины). При этом дом скрыт от шумного проспекта. Балкон квартиры и окна выходят на территорию арены ипподрома. Комнаты изолированные (имеется дверь для использования двух комнат в смежном виде), огромная прихожая, просторная кухня (метраж в паспорте БТИ в фотографиях), раздельный санитарный узел и ванная. Пластиковые окна, стены комнат выровнены, что позволит новому собственнику выполнить финишную отделку в своем вкусе . Полы деревянные, покрыты оргалитом под настил линолеума. Ваш косметический ремонт предоставит Вам уникальную возможность создать уникальное жизненное пространство. Соседи в подъезде очень порядочные, чистоплотные люди. В подъезде выполнен косметический ремонт. Квартира свободная, чистая, быстрый выход на сделку,

нет обременений, не использован  
материнский капитал, в собственности более  
15 лет, продают два взрослых собственника.  
Код пользователя: 185849 Номер в базе:  
9001811





Move.ru - вся недвижимость России