

Создано: 29.08.2025 в 21:50

Обновлено: 17.10.2025 в 21:54

<https://tver.move.ru/objects/9284635855>

Евгений Ершов, Этажи Тверь

79108412638

Тверская область, Ржев, улица

Предтеченская, 41

2 499 000 ₽

Тверская область, Ржев, улица Предтеченская, 41

Улица

[улица Марата](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

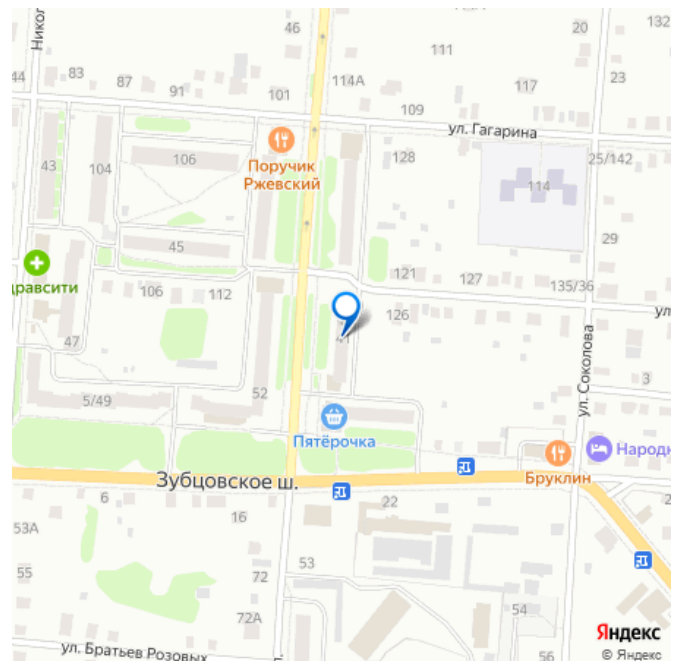
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

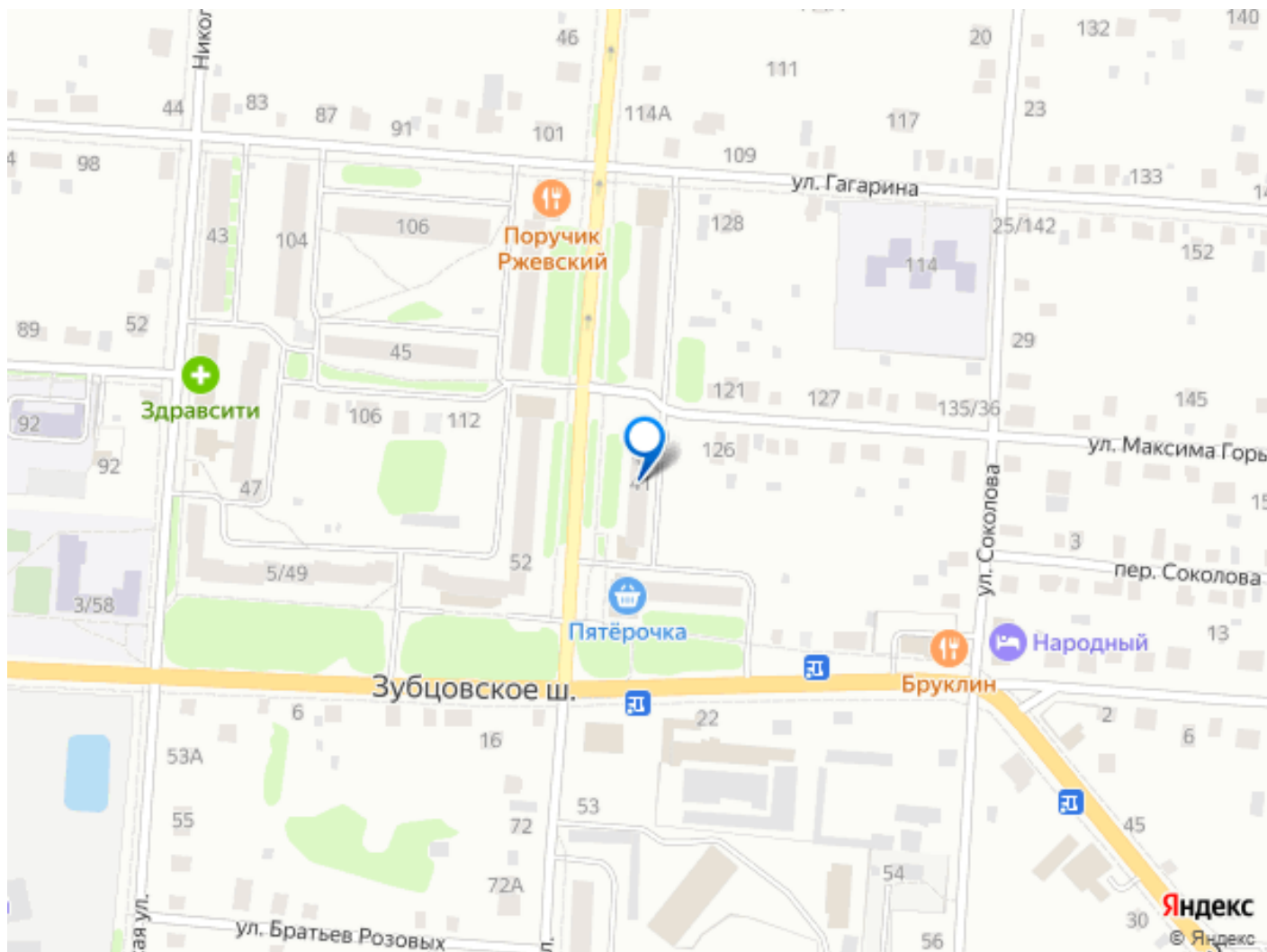
Описание

В продаже появилось отличное предложение!!! Просторная 3 комнатная квартира находится на Предтеченской улице д. 41 (бывш. Ул. Марата). Общая площадь 59,4 м2 (включая балкон), • комнаты 16,7, 13,6 и 8,3 м2 (на разные стороны, выход на балкон из большой), • кухня 7,1 м2, • коридор 7,9 м2 (есть встроенный шкаф), • санузел раздельный 2,6 и 1,3 м2 (ванная и туалет соответственно). Остается некоторая мебель (шкафы на кухне, газовая плита, кровать, стол, несколько стульев и вместительный шкаф). В квартире удобная прихожая и есть встроенный вместительный шкаф. На кухне под окном есть холодная ниша для хранения продуктов (нужная и удобная вещь). Высота потолков 2,55 м. В квартире сделан некоторый косметический ремонт (поклеены обои, заменены трубы для воды). Тем не менее, если делать ремонт, то Вы сможете сделать ремонт именно по тем предпочтениям и вкусам, которые соответствуют только Вам и никому более! Можно осуществить практически любой проект! Кирпичные стены обеспечат не только тепло зимой, но и прохладу летом (кирпич обладает эффектом термоса), Кроме этого показатели шумопоглощения на высоком уровне. Квартира находится на 5 этаже и это положительный момент

единственные соседи. Вы не слышите их, а они не слышат Вас! Окна квартиры смотрят на разные стороны дома. У вас в квартире всегда будет достаточно света и тепла. Можно встречать рассвет или провожать закат (кто что больше любит). Уличный шум от проезжей части Вас также не беспокоит. Дорога не загруженная транспортом. Вся необходимая инфраструктура рядом: детские сады, школы, магазины, аптеки и прочие необходимые учреждения. В 100 метрах от дома находится автобусная остановка. В 5 минутах ходьбы парк «Здоровье» - отличное место для отдыха, прогулок или занятий спортом. До центра города 15 минут пешком. Удобный выезд из города в сторону трассы Москва Рига (М9 Балтия). Документы в полном порядке, квартира готова к продаже! Как вариант, обмен на 1 комнатную квартиру в Твери. Отличное предложение! ЗВОНИТЕ НЕ ОТКЛАДЫВАЯ!!! Код пользователя: 69153
Номер в базе: 2804475







Move.ru - вся недвижимость России