

🕒 Создано: 24.09.2025 в 17:04

Обновлено: 21.10.2025 в 22:24

**Тверская область, Тверь, Смоленский
переулок, 8к1**

6 490 000 ₽

Тверская область, Тверь, Смоленский переулок, 8к1

Округ

[Тверь, Московский район](#)

Улица

[Смоленский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

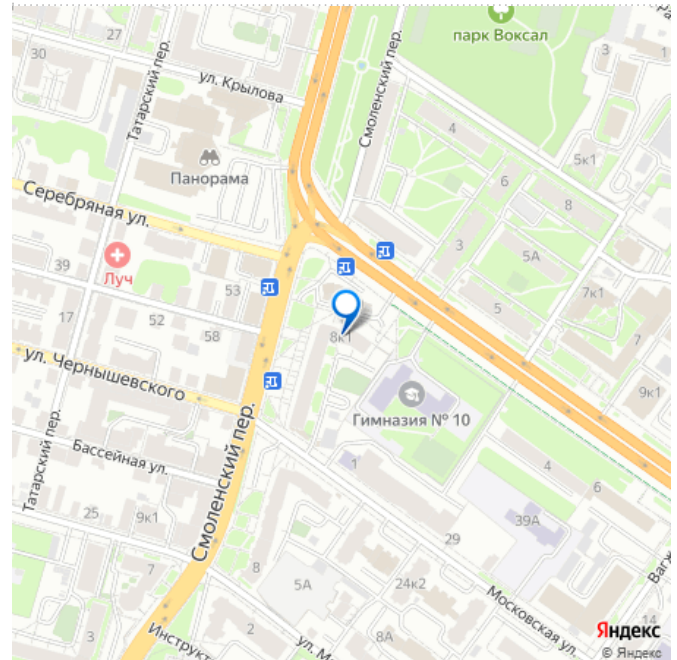
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

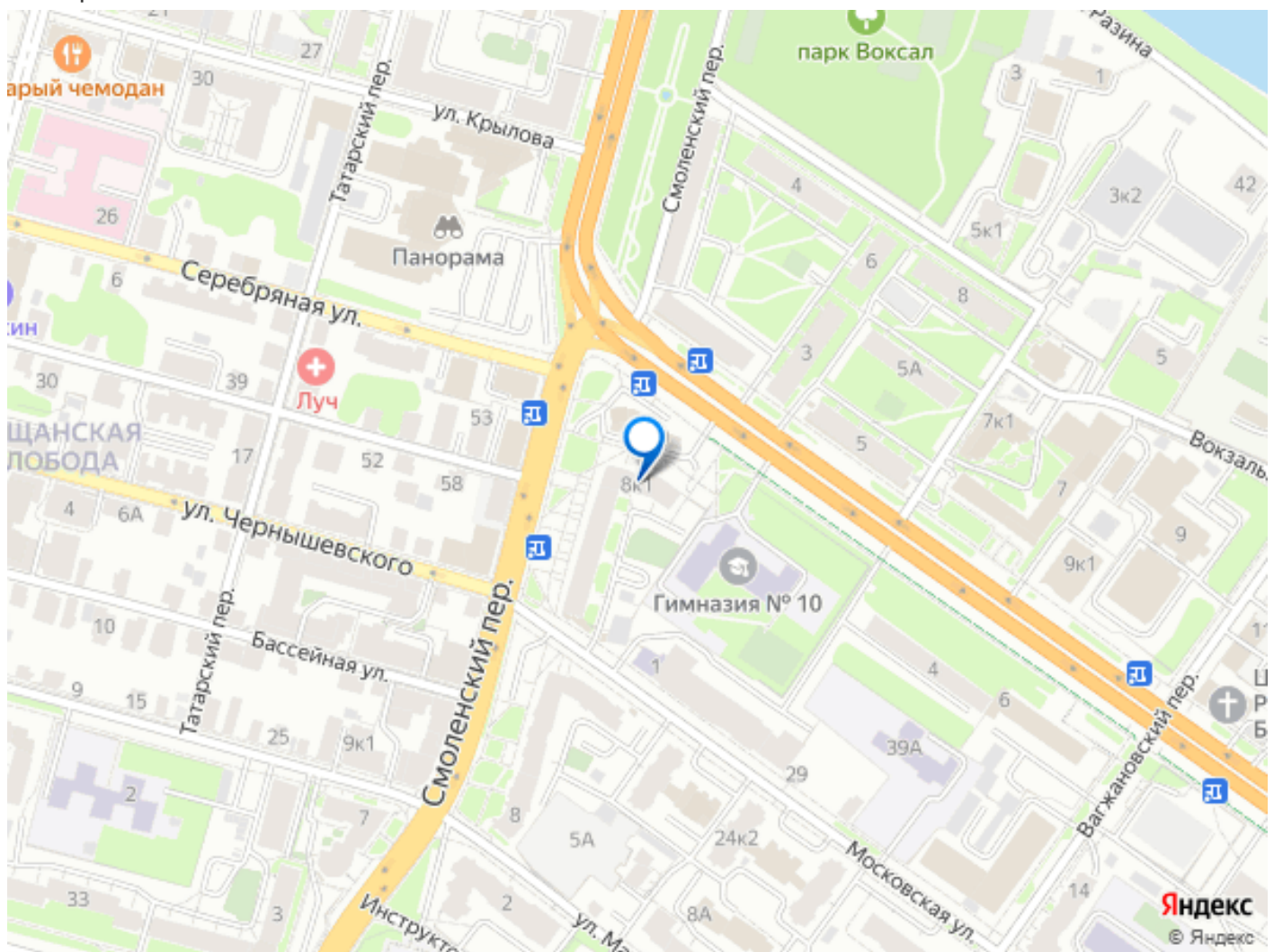
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома предлагается к прямой продаже. Объект характеризуется исключительно удобной и продуманной планировкой: три изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи с детьми или возможность обустройства кабинета. Плюсом является расположение окон на разные стороны, гарантирующее равномерное освещение помещений в течение дня и отличную проветриваемость. Квартира находится в хорошем состоянии, готова к заселению. Имеется застекленная лоджия, а также раздельный санузел и просторная прихожая. Ключевым преимуществом является премиальное расположение в шаговой доступности от исторического центра. В непосредственной близости находятся набережная реки Волги и Парк Победы — идеальные места для прогулок и отдыха. Инфраструктура развита превосходно: в соседнем дворе расположена гимназия 10, еще две школы и детский сад находятся рядом, что делает этот вариант идеальным для семей. Повседневные потребности легко удовлетворить благодаря множеству магазинов в округе. Дом отличается благоустроенной территорией, чистым подъездом и спокойной социальной

средой. Юридическая чистота сделки обеспечена: единственный взрослый собственник, владеющий объектом около 20 лет. Квартира не имеет каких-либо обременений, ограничений или долей, возможен мгновенный выход на сделку. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортной жизни в одном из лучших районов города. Код пользователя: 189513
Номер в базе: 9877577



Move.ru - вся недвижимость России