

Максим Ведренко, Этажи Тверь

**79157409835**

🕒 Создано: 01.08.2025 в 12:04

Обновлено: 21.10.2025 в 15:01

для заметок

**Тверская область, Тверь, Спортивный  
переулок, 2к2**

**6 999 990 ₽**

Тверская область, Тверь, Спортивный переулок, 2к2

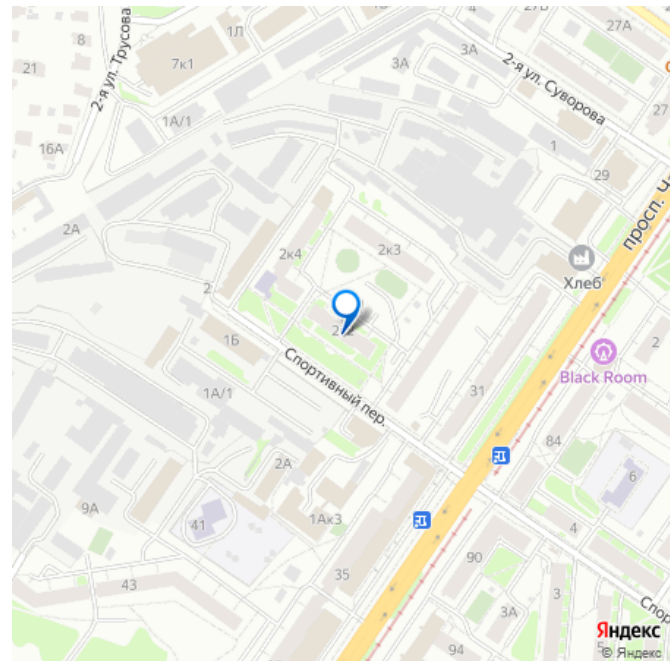
Округ

[Тверь, Центральный район](#)



Улица

[Спортивный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

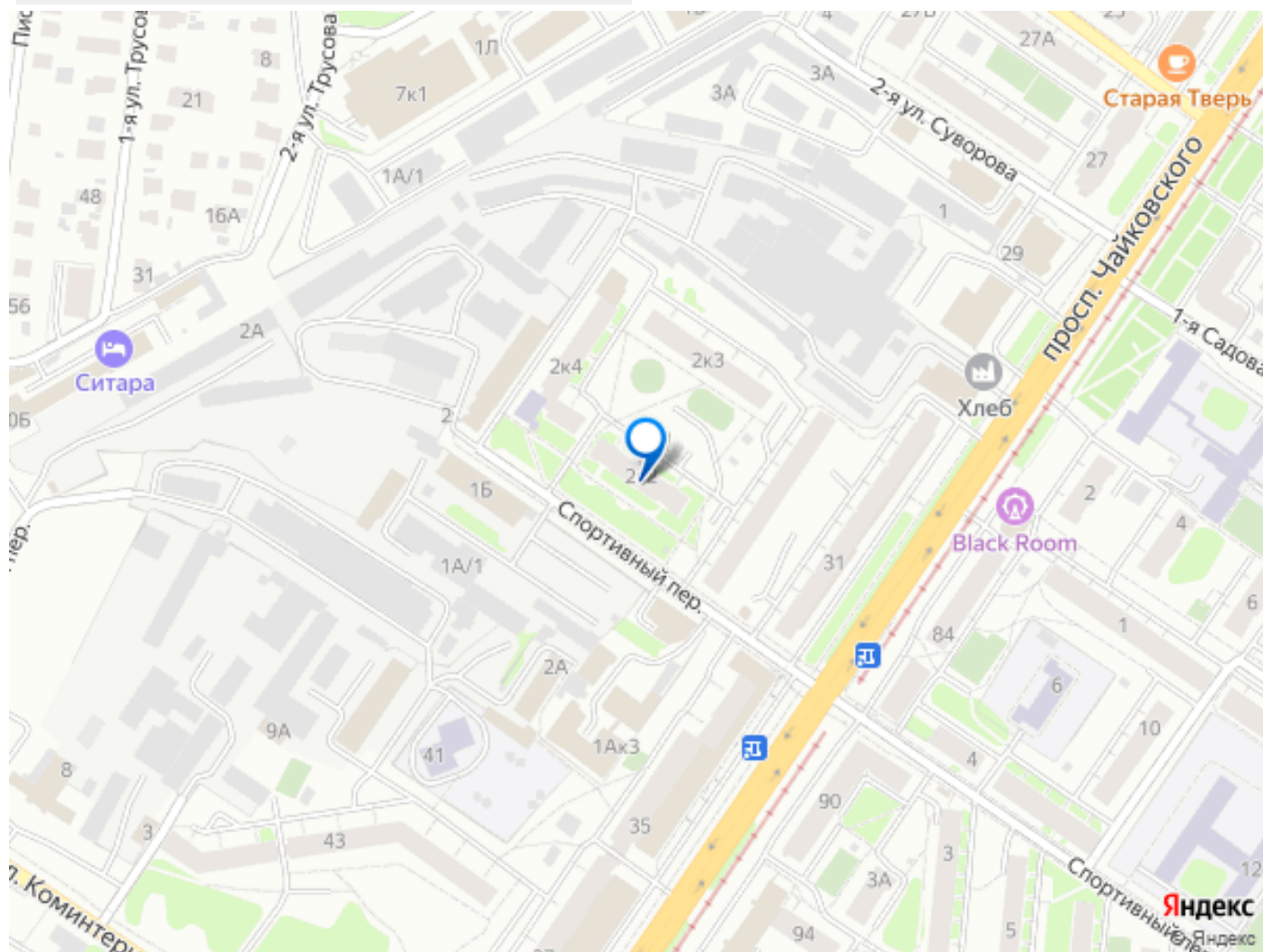
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в девятиэтажном панельном доме серии 121, расположенная на 7 этаже. Общая площадь объекта составляет 69,1 кв. м, включая холодные помещения, жилая площадь — 40 кв. м. Планировка функциональная: три изолированные комнаты площадью 10,8, 19,1 и 10,1 кв. м, что позволяет удобно зонировать пространство для семьи или работы. Кухня 8 кв. м оборудована всем необходимым, санузел раздельный, прихожая просторная — 12,8 кв. м, есть кладовка для хранения. Две лоджии (2 и 0,8 кв. м) выходят из спальни и кухни на разные стороны дома, застеклены тройными стеклопакетами, оснащены теплым полом и совмещены с комнатой и кухней, расширяя полезное пространство. Во всей квартире установлены современные окна ПВХ, обеспечивающие тепло- и шумоизоляцию. Дом содержится в отличном состоянии: чистый ухоженный подъезд, недавно установленный лифт. Квартира свободна от проживания и прописанных лиц, взрослый собственник владеет ею более пяти лет, продажа чистая, без обременений. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины «Горячий хлеб» и «Пятерочка», отделение Сбербанка, аптека. Рядом с домом детские сады 157 и 129, Средняя школа 3, 14, 42, также один из корпусов ТВГУ. Транспортная доступность хорошая — рядом остановки общественного транспорта, что упрощает перемещение по городу. Квартира готова к проживанию, не

требует ремонта, а удачное сочетание площади, планировки и локации делает ее выгодным предложением на рынке. Код пользователя: 185304 Номер в базе: 9132063





Move.ru - вся недвижимость России