

🕒 Создано: 04.09.2025 в 19:50

Обновлено: 01.10.2025 в 15:43

**Тверская область, Тверь, улица
Можайского, 61Б**

5 000 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Можайского, 61Б

Округ

[Тверь, Московский район](#)

Улица

[улица Можайского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

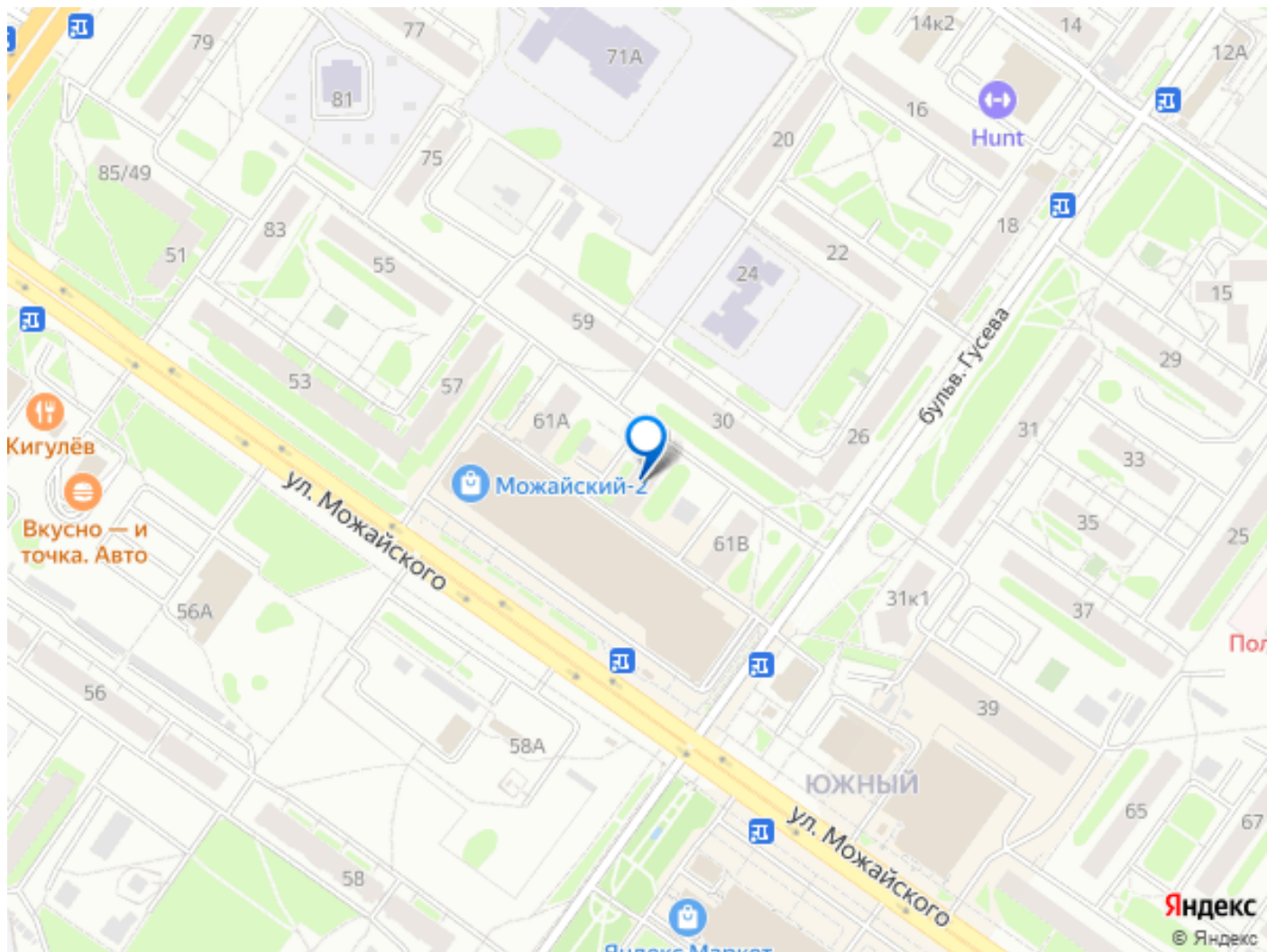
Трехкомнатная квартира общей площадью 69,8 кв.м расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой.

Пространство организовано рационально: три изолированные комнаты площадью 19,6 кв.м, 10,1 кв.м и 10,7 кв.м, кухня 8,2 кв.м с выходом на лоджию, раздельный санузел (ванная 2,7 кв.м и туалет 1,3 кв.м), а также кладовая для хранения. Одна из комнат и кухня имеют выход на застекленную лоджию площадью 2 кв.м, что расширяет полезное пространство. Окна выходят на две стороны: одно на восток, обеспечивая утреннее солнце, три окна на западную сторону с солнечным освещением в течение всего дня.

Квартира находится в хорошем состоянии: установлены пластиковые окна в двух комнатах, подъезд отремонтирован и содержится в чистоте. Прихожая, кухня и санузлы требуют косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои предпочтения. Вся мебель остается в квартире, что упрощает заселение.

Расположение объекта обеспечивает высокий

уровень комфорта для жизни. В шаговой доступности находятся детский сад 151, школа 55, педагогический колледж, а в пяти минутах ходьбы — 44-я гимназия, почта и поликлиники. В соседнем доме расположены магазины «Пятерочка», «Магнит», аптека, пекарня, пункты выдачи Ozon, СДЭК и Wildberries. В пяти минутах езды на транспорте — гипермаркет «Глобус», торговый парк 1 и «Леруа Мерлен». Район отличается удобной транспортной доступностью, остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости. Квартира свободна от обременений, не находится в ипотеке, в ней никто не прописан. Все документы готовы к сделке, возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Объект подойдет как для семей с детьми, так и для инвестиций в недвижимость. Код пользователя: 185723
Номер в базе: 9573869



Move.ru - вся недвижимость России