

🕒 Создано: 30.07.2025 в 16:58

Обновлено: 02.10.2025 в 16:58

**Тверская область, Тверь, проспект
Ленина, 43А**

6 690 000 ₽

Тверская область, Тверь, проспект Ленина, 43А

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

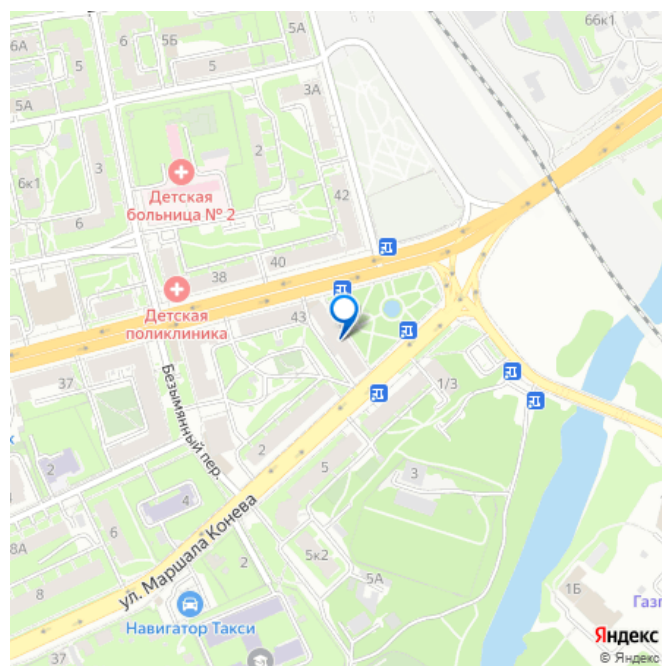
Вид из окна

<https://tver.move.ru/objects/9283718693>

**Василий Николаевич Новосельцев,
Этажи Тверь**

79108412709

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 77,4 м² в кирпичном доме на проспекте Ленина в Пролетарском районе. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного здания 1960 года постройки, что обеспечивает удобный доступ без зависимости от лифта. Планировка включает три изолированные комнаты площадью 18, 18 и 15 м², что позволяет комфортно разместить семью или организовать личное пространство для каждого жильца. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора, а отдельный санузел повышает удобство повседневного использования. Кухня площадью 9,5 м² предоставляет достаточно места для приготовления пищи и семейных обедов. Окна выходят во двор, на улицу и на солнечную сторону, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены кондиционер и водонагреватель, что позволяет заселяться без дополнительных вложений. Двор благоустроен: здесь есть детская площадка и открытая парковка для жильцов. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся школа, детский сад, поликлиника, отделение Сбербанка, почта и торговый центр «Рубин».

Близость к реке Волга добавляет преимуществ для любителей прогулок у воды. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом проходят автобусные маршруты, что обеспечивает быстрый выезд в другие части города. Этот вариант подойдет тем, кто ищет квартиру с рациональной планировкой в спокойном районе с полным набором повседневных услуг. Код пользователя: 39839 Номер в базе: 9196179



