

Юлия Фомина, ИП Фомина Ю. А.

79108400814

Создано: 13.08.2025 в 16:43

Обновлено: 16.09.2025 в 16:06

Тверская область, Тверь, улица 1-я

Силикатная, 3

4 990 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица 1-я Силикатная, 3

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[улица Силикатная 1-я](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

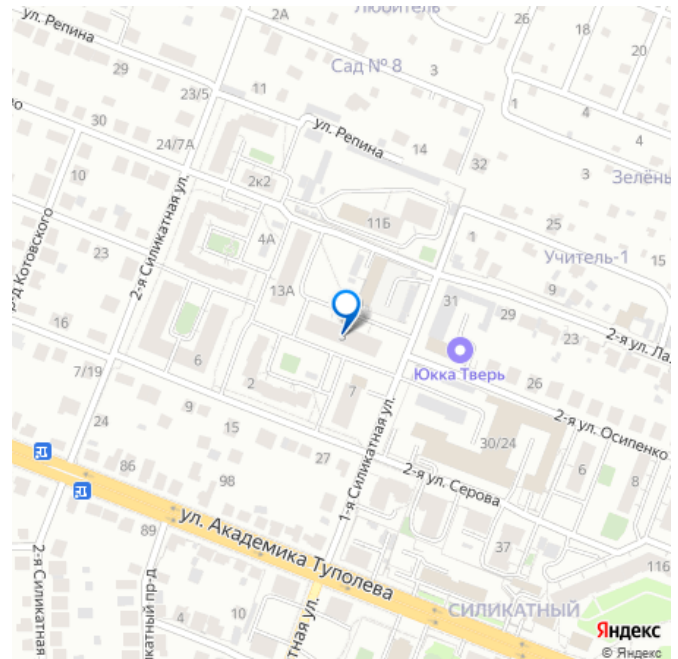
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Адрес: Заволжский район, Затверечье, улица 1-ая Силикатная, дом 3. Квартира с изолированными просторными комнатами и большой кухней-гостиной. Квартира расположена на 2 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Дом 1977 года постройки. ХАРАКТЕРИСТИКИОбщая площадь квартиры 79.6 кв. м. (без учета площади балкона). Все комнаты изолированные. Просторная кухня-гостиная 13 кв. м. В квартире также есть большой балкон. Санузел и ванная комната - изолированные. В квартире остается вся мебель. Одна из комнат полностью подготовлена к ремонту.

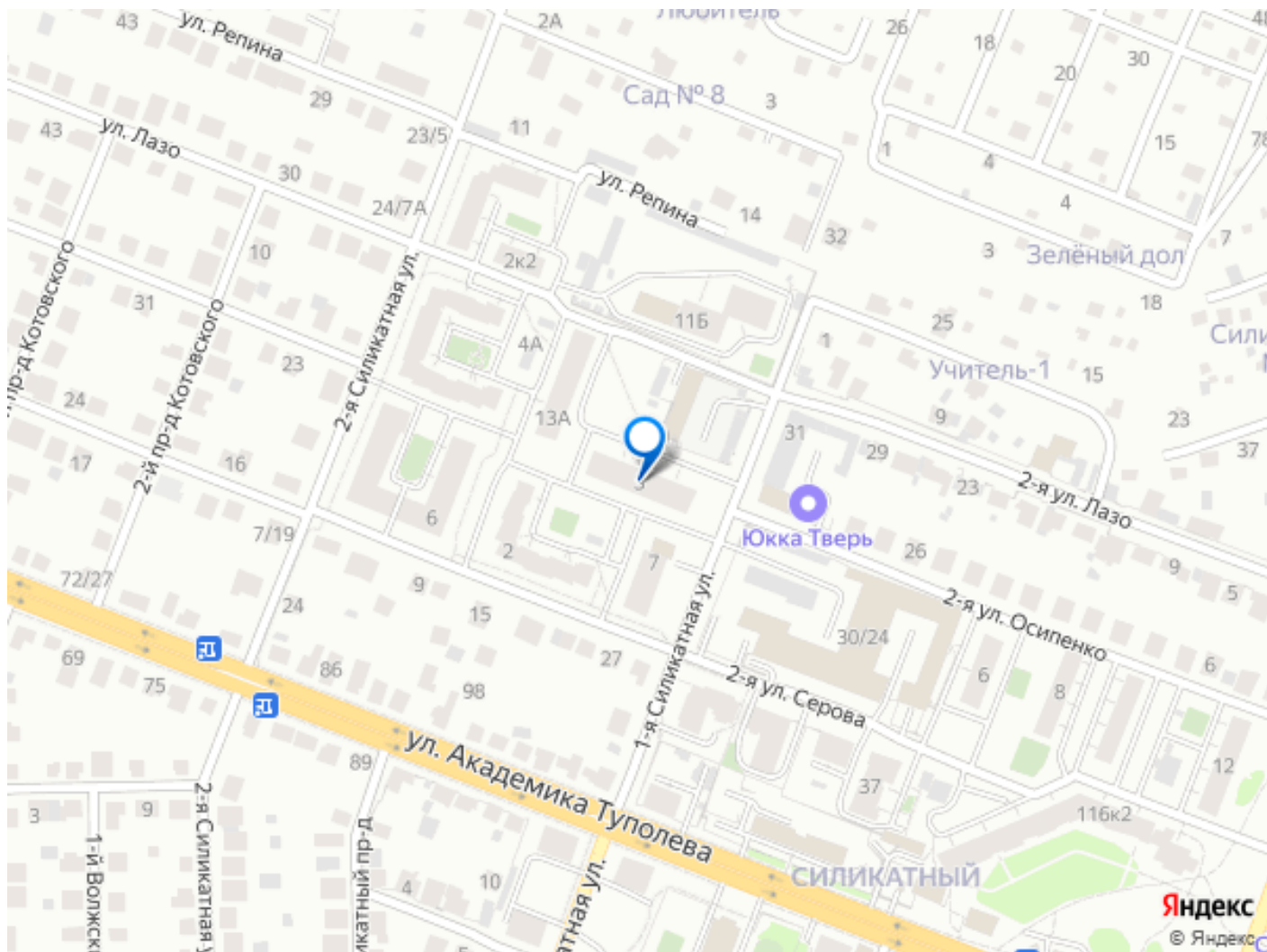
ПРЕИМУЩЕСТВАОчень удачная планировка - все комнаты изолированные, значит у каждого члена семьи будет своё отдельное комфортное пространство. Окна выходят на разные стороныВторой этаж - комфортный для проживания. В квартире большой балкон, обшит, застеклён. кирпичный дом, значит хорошая теплоизоляция — в кирпичном доме тепло зимой и не жарко летом. И звукоизоляция отличная!

ИНФРАСТРУКТУРАРазвитая инфраструктура

микрорайона: рядом детский сад 20/1, средняя школа 31, почтовое отделение. В шаговой доступности множество магазинов: Магнит, Пятёрочка, аптеки, рынок, пункты выдачи OZON, Wildberries. Рядом детская площадка. Рядом с домом протекает река Волга. В 10 минутах езды отличное место для отдыха - Константиновский карьер. Во дворе расположены детская и спортивная площадки, наземный паркинг со множеством свободных парковочных мест. Отличный благоустроенный район, где вы найдёте для себя всё необходимое для комфортной жизни. Возможна покупка в ипотеку и использование материнского капитала, а также военный сертификат. Более 5-ти лет в собственности. Один взрослый собственник. Квартира не имеет никаких обременений. При продаже будет указана вся сумма в договоре. Взамен ничего подбирать не надо - чистая продажа и быстрый выход на сделку. Звоните! Показ в удобное для вас время по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России