

🕒 Создано: 02.09.2025 в 11:51

🔄 Обновлено: 14.09.2025 в 16:28

<https://tver.move.ru/objects/9284729322>

**София МЦН, Многофункциональный
Центр Недвижимости
79190517516**

**Тверская область, Тверь, Хрустальная
улица, 45к2**

5 250 000 ₺

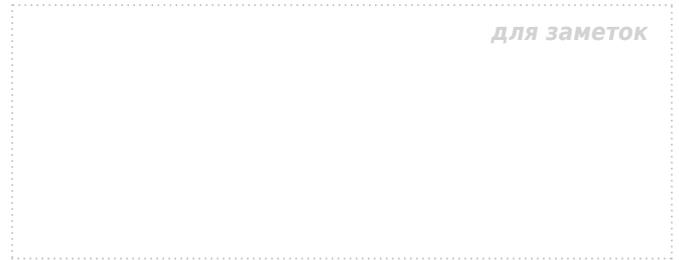
Тверская область, Тверь, Хрустальная улица, 45к2

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)

Улица

[улица Хрустальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

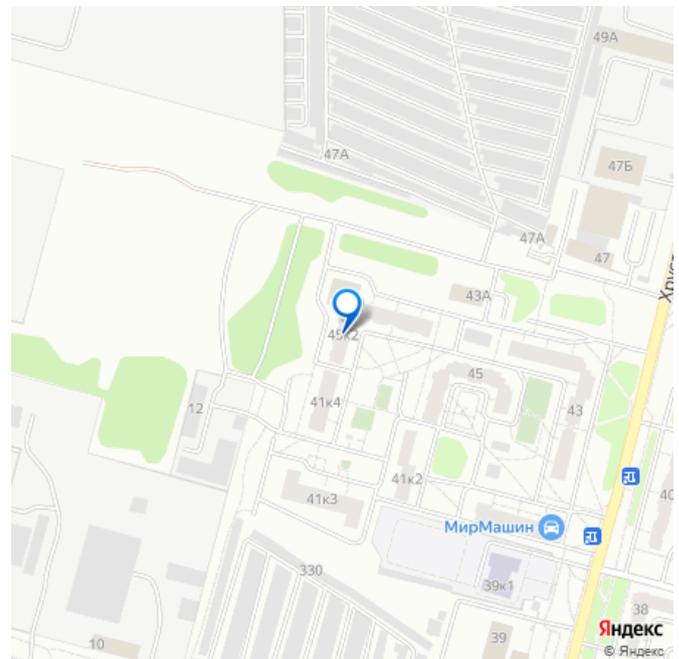
8.8 м²

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

id:9832. Представляем вашему вниманию уютную и невероятно перспективную трехкомнатную квартиру в панельном доме, которая станет идеальным решением для тех, кто ценит комфорт, простор и выгодное расположение. Просторные 83.1 м общей площади, грамотно распределенные по улучшенной планировке, подарят вашей семье ощущение настоящего дома. Сердцем квартиры, безусловно, являются три изолированные жилые комнаты суммарной площадью 51.3 м, где каждый найдет себе личное пространство для работы, отдыха и уединения. Утренний кофе и семейные ужины будут дарить особое настроение на удивительно уютной кухне в 8.8 м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного здания - это идеальный баланс между прекрасным видом из окон и комфортным подъемом даже при временном отсутствии лифта. Панельные стены являются залогом прочности и обеспечивают прекрасный микроклимат в любое время года. Но главные преимущества ждут вас за порогом. Прямо за домом расположен магазин «Пятерочка» для ежедневных покупок, а в шаговой доступности - вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы и

супермаркеты. Ваши дети будут играть на нескольких современных детских площадках, а вы сможете наслаждаться отдыхом на ухоженных лавочках в окружении зелени. Это прямая продажа от двух взрослых собственников, квартира находится в собственности более 5 лет и полностью свободна, что позволяет провести сделку максимально быстро и прозрачно. Это не просто квадратные метры, это готовый дом с историей, в который нужно только заехать и начать новую, счастливую жизнь.

