

🕒 Создано: 28.01.2025 в 17:33

Обновлено: 01.10.2025 в 14:53

<https://tver.move.ru/objects/9283887049>

Татьяна Милованова, Частный маклер

79170783103

**Тверская область, Тверь, бульвар Гусева,
61**

12 500 000 ₽

Тверская область, Тверь, бульвар Гусева, 61

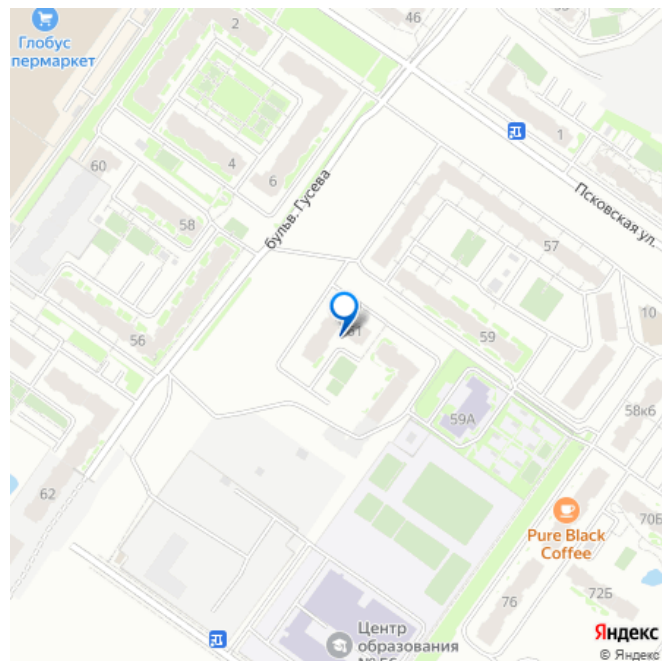
Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[бульвар Гусева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

НОВОЕ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

ОТЛИЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ !!! К продаже

предлагается ШИКАРНАЯ 3-х комнатная

КВАРТИРА с индивидуальным отоплением на

5 этаже 11-ти этажного нового кирпичного

дома комфорт-класса 2022 года постройки в

самом активно развивающемся районе

города Твери мкр. Южный, бульвар Гусева, д.

61. Надёжный застройщик, отличное

качество постройки дома. Квартира очень

светлая, теплая, не угловая,

многофункциональная, уютная и

комфортная, в отличном состоянии с

прекрасными видами из окон! Низкие

коммунальные платежи, установлены

счетчики на все! Во всей квартире выполнен

новейший (ремонту менее 1 года)

современный, качественный дизайнерский

ремонт с использованием дорогостоящих

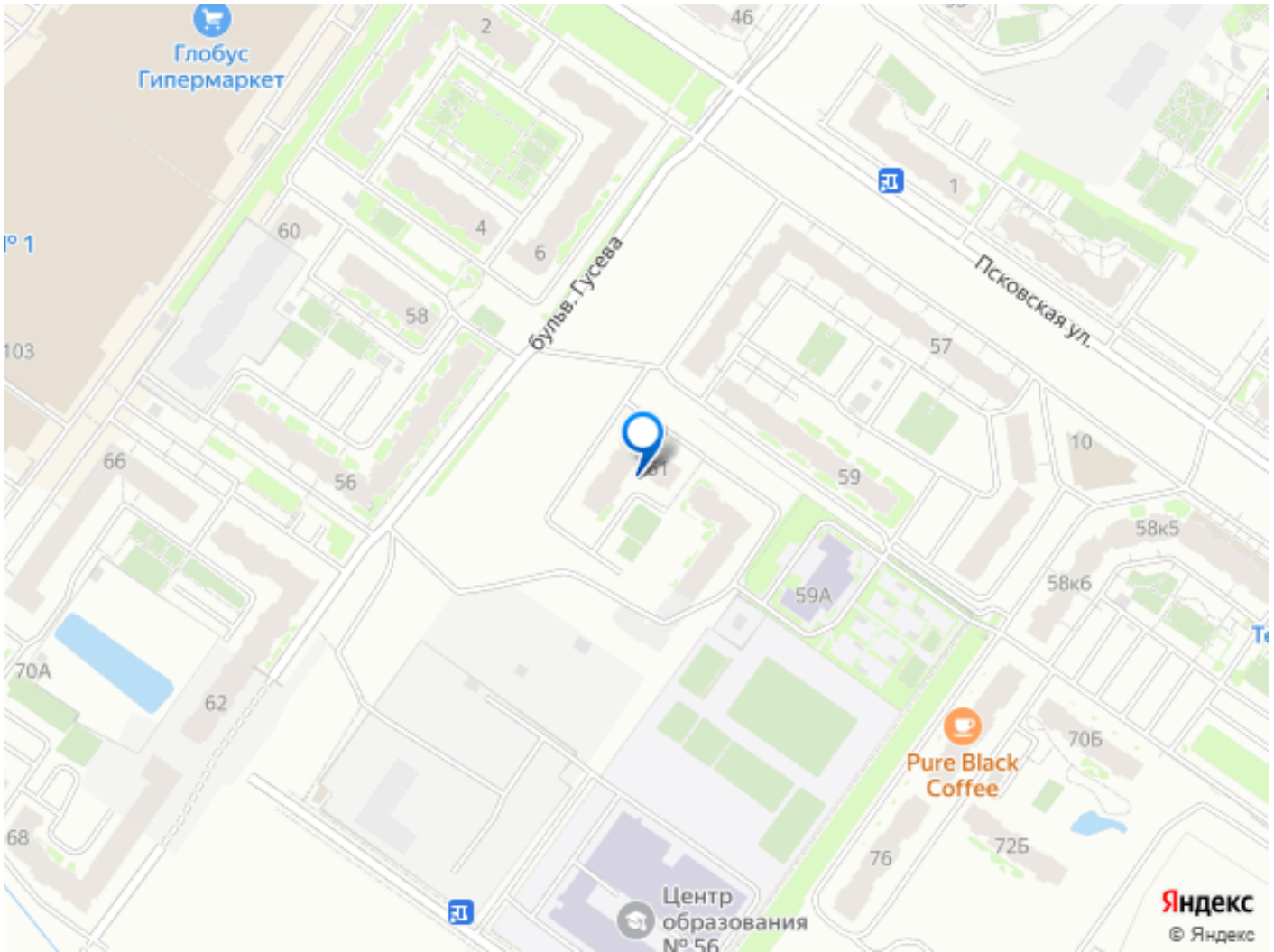
стройматериалов: качественные натяжные

потолки с гипоаллергенной пленкой,
немецкая сантехника, встроенная
итальянская кухня. Удобная и
функциональная планировка квартиры
продумана до мелочей: общая площадь 84
кв.м.: 2 изолированные комнаты (13,4/13,1
кв.м), шикарная кухня- гостиная 25 кв.м. с
панорамными окнами, спальня (11 кв.м.),
огромная прихожая, имеется кладовая
комната с продуманной системой хранения и
установленной в ней стиральной и сушильной
машинами. Большая утепленная лоджия 4,2
кв.м. с теплым полом, отделанная кварц
винилом, с также продуманной системой
хранения и оборудована под кабинет.

**КВАРТИРУ ПРОДАЕМ В СВЯЗИ С
ПРИОБРЕТЕНИЕМ ЖИЛОГО ДОМА!!! ОСТАЕТСЯ
ВСЯ МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА!!! ЗАЕЗЖАЙ И
ЖИВИ!!!** Благоустроенная придомовая
территория, отличная УК, охрана, камеры
видеонаблюдения, в доме установлено два
бесшумных лифта (пассажирский и грузовой),
большая парковочная зона для авто, детские
и спортивные площадки во дворе дома.
Идеальное расположение дома: в шаговой
доступности все бытовые и коммерческие
объекты инфраструктуры: детские сады,
новая современная школа Центр образования
56 во дворе дома, гипермаркеты Глобус, ТП 1,
Леруа Мерлен, медицинские центры,
поликлиники и лаборатории, спортзалы,
фитнес залы, новый парк, различные зоны
отдыха и досуговые центры для детей и
взрослых, остановки общественного
транспорта в ЛЮБУЮ точку города. Рядом
улицы: Октябрьский проспект, ул. Левитана,
ул. Псковская, ул. Можайского Свободная
продажа, менее 5 лет в собственности.
Объект проверен юридическим отделом
агентства **ОБРЕМЕНЕНИЙ и ДОЛГОВ НЕТ!!!**
Любая форма оплаты приветствуется,

поможем с оформлением любых документов/ипотеки. Показы в удобное для Вас время, ключи на руках, звоните, будем рады сотрудничеству!!! ВОЗМОЖЕН ЗАЧЕТ ДРУГОЙ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ!!!! ОБ УСЛОВИЯХ ДОГОВОРИМСЯ!!!! ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Если не ответила, то пишите, обязательно перезвоню ВАМ!





Move.ru - вся недвижимость России