

Создано: 29.01.2025 в 14:39

Обновлено: 20.10.2025 в 17:56

8 796 320 ₽

Округ

[Тверь, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

85.52 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

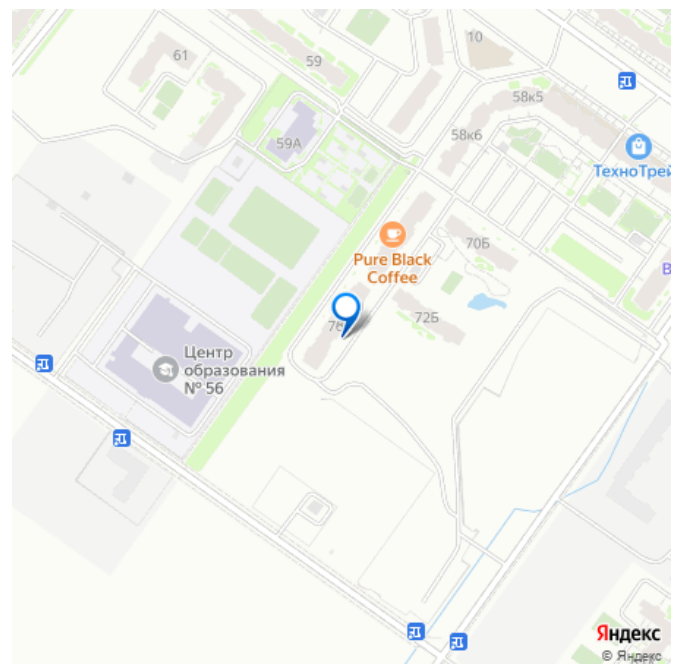
Покупка в ипотеку

<https://tver.move.ru/objects/9284789123>

**Наталья Александровна Клейберг,
Лидер-Тверь**

79108400828

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Можно купить без первоначального взноса!

Ремонт можно включить в ипотеку!

Действуют льготные ипотеки! Продаётся отличная трехкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме.

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ПОКВАРТИРНОЕ

ОТОПЛЕНИЕ. Параметры квартиры: -Спальня

1 - 14,69 м2 -Спальня 2 - 12,98 м2 -Спальня 3 -

11,8 м2 -Кухня 17,41 м2 -Лоджия 1 - 3,75 м2

Высота потолков 2, 8 м. Квартира с окнами на

разные стороны дома. Отделка квартиры

включает в себя: - отштукатуренные

наружные стены, - вывод под сантехнику, -

счетчики холодной и горячей воды, -

электросчетчик, - газовый котёл Вахі, -

застекленная лоджия, - входная дверь.

Данную квартиру можно приобрести в одном

из следующих вариантах отделки: - без

ремонта за указанную стоимость; - черновая

отделка (устройство стяжки, грунтовка стен,

разводка сетей электроснабжения, разводка

сети водоснабжения и канализации от стояка

до заглушки); - отделка «White Box»

(устройство стяжки, грунтовка, шпаклевка и

затирка стен, грунтовка и затирка потолка,

разводка сетей электроснабжения, разводка

сети водоснабжения и канализации от стояка

до заглушки, монтаж откосов и

подоконников); - отделка «Комфорт»

(прокладка электросиловой разводки по всем

комнатам, монтаж систем водоснабжения и

необходимых коммуникаций, монтаж систем

водоснабжения и необходимых

коммуникаций, поклейка обоев, монтаж

натяжных потолков, укладка ламината и

плитки, установка сантехники); -

индивидуальный проект с дизайном.

Инфраструктура: Все необходимое рядом,

продуктовые и хозяйственные магазины, в

7-10 минутах пешком гипермаркет Глобус; В

том же Торговом центре расположено

множество магазинов, а так же кафе и

рестораны; В окрестностях расположены

следующие школы: 49, гимназия 44, 55, 45,

48; Детские сады: 151, 142, 155, 132, 141, 55;

Просторная придомовая территория , где

расположена детская и спортивная

площадка. Во дворе периодически

проводятся различные мероприятия для

детей .Поликлиники, больницы в пешей

доступности. Специалисты АН Лидер -Тверь

готовы помочь Вам решить любой жилищный

вопрос. Вы планируете продажу, покупку,

обмен, или расширение Мы АН Лидер -Тверь,

поможем с реализацией Вашего объекта

недвижимости, Произведем Срочный выкуп

Вашей квартиры, подберем Вам оптимальный

вариант решения Вашего вопроса,

подготовим сделку в один день. Подберем

оптимальные условия ипотечного кредита,

отправив заявки на получение кредита сразу

в несколько банков, напрямую из офиса

агентства. А также предлагаем полный

комплекс услуг по ремонту и отделке

квартир, качественный ремонт по доступной

цене.



