

Создано: 26.06.2025 в 11:26

Обновлено: 16.10.2025 в 21:41

<https://tver.move.ru/objects/9281927030>

Антон Андреевич Волон, Лидер-Тверь

79157412605

**Тверская область, Тверь, Оснабрюкская
улица, 22**

7 499 000 ₽

Тверская область, Тверь, Оснабрюкская улица, 22

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)



Улица

[улица Оснабрюкская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

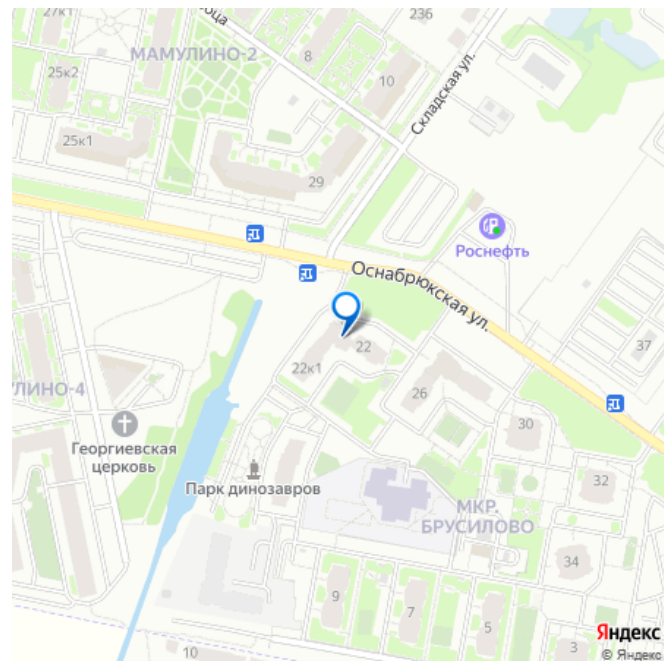
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

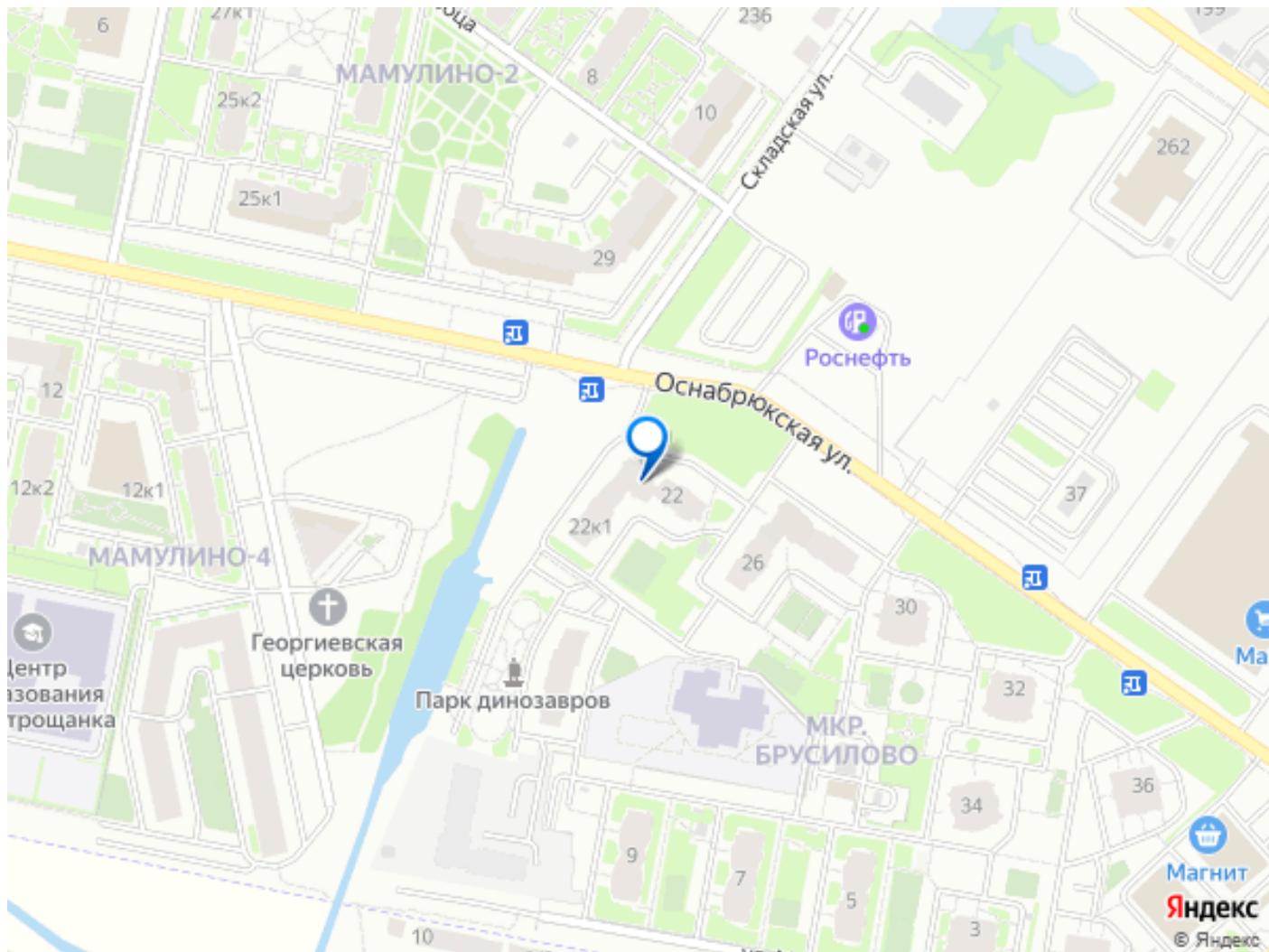
Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в новом монолитно-кирпичном доме ЖК Диадема! ДОМ СДАН!!!
Квартира: - общая площадь - 90, 04 кв.м.; - кухня - 14, 62 кв.м.; - отдельные комната - 17, 68 / 18, 1 / 13, 94 кв.м.; - санузел отдельный - 4, 51 / 1, 95 кв.м.; - прихожая - 16.2 кв.м.; - застекленная лоджия - 3, 04 кв.м.
Отделка: на полу качественная стяжка, а значит можно сразу укладывать напольное покрытие; установлены все межкомнатные перегородки; электроразводка по всей квартире все подключено! качественные стеклопакеты на окнах; в каждой жилой зоне радиаторы для отключения и подключения отопления; на лоджии панорамное или стандартное остекление в зависимости от этажа; установлена входная металлическая дверь; индивидуальные приборы учета на отопление, водоснабжение, электроэнергию; вывод для домофона и интернет-кабеля.
Особенности дома: возможны варианты отделки «в белом» и готовый ремонт «под ключ» (примеры ремонта вариантов см. на фото); панорамное остекление лоджий; на цокольном этаже кладовки для хранения вещей; на первом этаже галерея магазинов и полезных сервисов; вход в подъезд на уровне

земли; видеонаблюдение 24/7; в каждой секции по 3 лифта, скоростные и бесшумные; у дома вместительная парковка со шлагбаумом; для вас зоны отдыха и спорта.

Варианты оплаты: госпрограммы (господдержка, семейная, IT); ипотека без первого взноса; военная ипотека; рассрочка от застройщика: первый взнос от 30% до окончания строительства; материнский капитал: в качестве первоначального взноса на ипотеку; trade-in: обмен старой квартиры на новую бесплатное оформление.

Расположение: - муниципальный детский садик во дворе, школа с 2 бассейнами такой в Твери еще не было; - супермаркеты и магазины поменьше, эко-маркет, аптека, салоны красоты, йога, студии танцев, интерьер-салон, фотосалон, детские и спортивные площадки, школа английского языка, игровой центр, студия загара, цветочный магазин, бесплатный Wi-Fi во дворе; - 5 минут до крупных гипермаркетов города: «Леруа Мерлен», Глобус, торгово-развлекательный комплекс N1, Декатлон, Петрович и Тандем; - 2 минуты до остановок общественного транспорта, откуда легко добраться в нужную точку города. До центра 10-15 минут. Специалисты АН Лидер -Тверь готовы помочь Вам решить любой жилищный вопрос. Вы планируете продажу, покупку, обмен, или расширение Мы АН Лидер -Тверь, поможем с реализацией Вашего объекта недвижимости, Произведем Срочный выкуп вашей квартиры, подберем вам оптимальный вариант решения вашего вопроса, подготовим сделку в один день. Подберем оптимальные условия ипотечного кредита,





Move.ru - вся недвижимость России